

Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená podle § 1785 a násl. NOZ

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště
se sídlem: **Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**
IČ: **00238309,**
zastoupené: **Ing. Jiřím Plíhalem starostou města**
Ing. Janem Marešem, místostarostou města

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Rezidence Benešovka s.r.o.,
se sídlem: **Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha**
IČ: **08580413**
zastoupené: **Martinem Bílkem, jednatelem společnosti**

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

čl. 1.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 19.09.2001 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 12.11.2007 výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 723/2 o výměře 87 m² zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
- p. č. 723/3 o výměře 83 m² zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
- p. č. 2689 o výměře 19 m² vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

čl. 2.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu kupní na převod vlastnictví k nemovitostem označeným shora v článku 1 této smlouvy (dále též jen „kupní smlouva“). Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření této kupní smlouvy, že se shodly na jejich podstatných náležitostech, tak jak jsou níže touto smlouvou vymezeny a na podmínkách, za kterých vzniká závazek uzavřít kupní smlouvu, pakliže budou tyto podmínky splněny.

Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek uzavřít kupní smlouvu vzniká při současném splnění těchto podmínek:

- budoucí kupující se zavazuje nechat zpracovat pro lepší představu o budoucím stavebním záměru – architektonickou studii, která bude splňovat všechny zákonné požadavky pro její zpracování,

- tuto architektonickou studii předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejím zpracování.

Pakliže dojde k naplnění všech shora uvedených podmínek, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy. Výzva k uzavření kupní smlouvy musí být učiněna písemně.

Smluvní strana, která byla písemně vyzvána k uzavření kupní smlouvy je při naplnění všech shora uvedených podmínek povinna uzavřít kupní smlouvu, a to nejpozději do 30 dnů od vyzvání, resp. od doručení této výzvy.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že pro doručení výzvy je přípustné i doručení fikcí a dále si výslovně sjednávají, že výzva se považuje za doručenou již třetím dnem po podání doporučené zásilky obsahující takovou výzvu k uzavření smlouvy k poskytovateli poštovních služeb.

Smluvní strany berou na vědomí, že nesplní – li závazaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněna strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Smluvní strany berou dále na vědomí, že nevyzve – li kterákoliv ze smluvních stran druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy nejpozději do tří (3) měsíců od naplnění všech shora citovaných podmínek, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

čl. 3

Cena za prodej pozemků

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní cena za nemovité věci dle čl. 2 této smlouvy bude ve výši 1.000 Kč/m², tj. 189.000 Kč.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště na jednání dne 17.06.2024, usnesení č. 55/2024, záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 28.05.2024 do 13.06.2024.

čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města na svém řádném zasedání dne 17.06.2024, pod usnesením č. 55/2024.

Č. smlouvy: 177/2024

V Mnichově Hradišti dne:

za město Mnichovo Hradiště

Rezidence Benešovka s.r.o.

.....
Ing. Jiří Plíhal
starosta města

.....
Martin Bílek
jednatel společnosti

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta města