Váš dopis značky / ze dne	OP23110036/23.11.23
naše značka	DP/3461/23/100630/ TZ/46/1696
vyřizuje / linka	[redacted]
místo odeslání / dne	Praha/4.12.2023

VPÚ DECO PRAHA a.s.
ISDS: pyigyki PO

ÚŘ Luka Tower rezidence Mukařovského, Praha 13
(Zpracovatel PD VPÚ DECO z 10/23)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Projektovou dokumentaci doplňte o autorizovaný zákres ochranného pásma metra (OPM), obvodu dráhy metra (ODM), případně inženýrských sítí ve správě DPP – úsek technický Metro, který (é) získáte v depu Hostivař, Praha 10, Sazečská 1, budova A, 1. patro, č. dv. 101, tel. [redacted] úřední hodiny úterý 8–12 h. O autorizovaný zákres je možné požádat také prostřednictvím webu DPP. Respektujte všechny podmínky a připomínky DPP – ÚT Metro, které vám budou předány po předložení dokumentace.

Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby – odbor Nemovitý majetek DPP, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel. [redacted]
Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

Předložte nám další stupeň projektové dokumentace.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro územní rozhodnutí.

Dopravní podnik hlavního města Prahy
Elektronicky podepsal/a
Ing. Jiří Vodrážka
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
04.12.2023 13:06

[redacted]
dopravní ředitel