






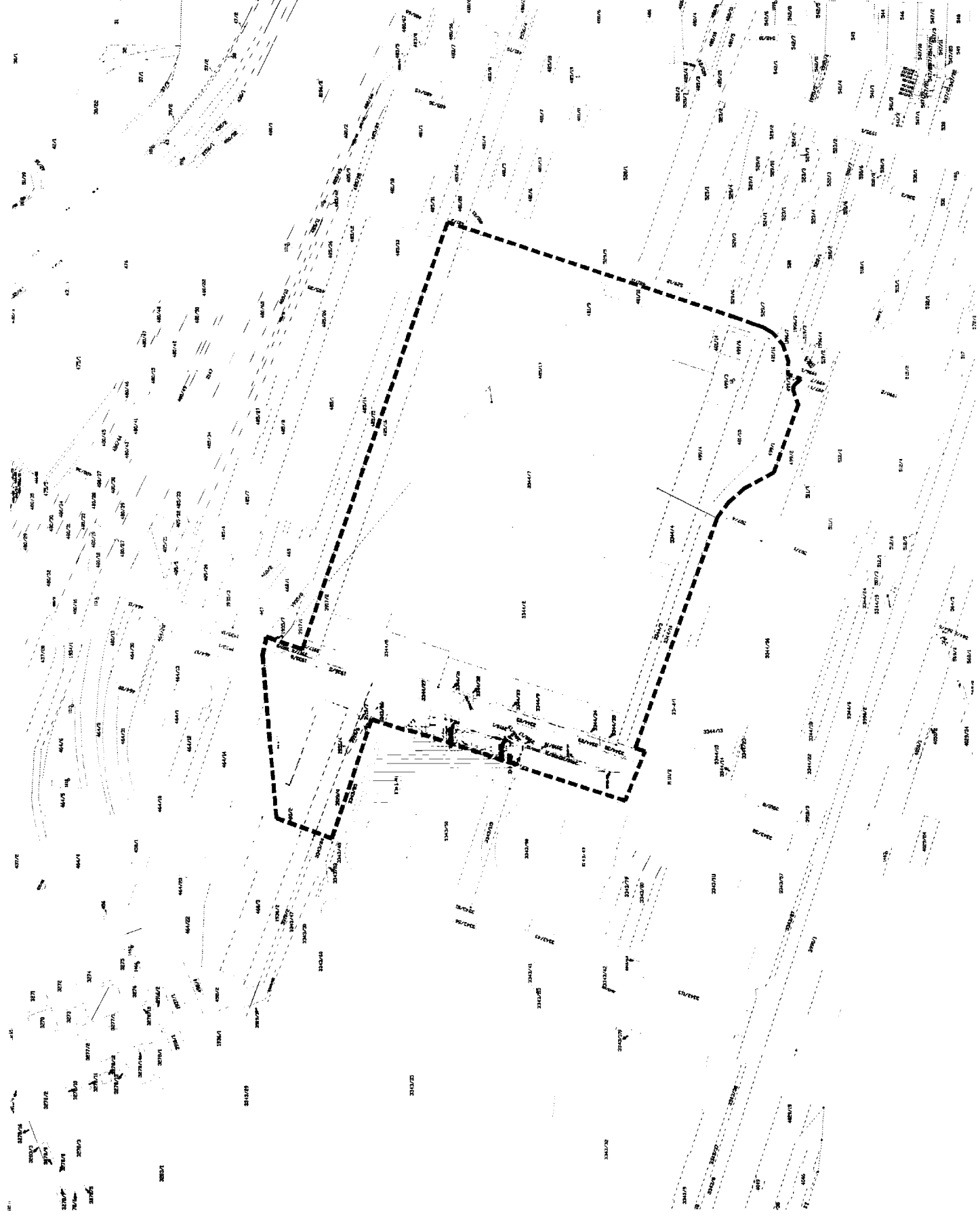


LEGENDA

-  HOWDEN - Harfa District s.s.
-  Harfa BC s.r.o.
-  Harfa BC - části pozemku mimo území ke změně ÚP
-  BESTSPORT
-  BESTSPORT - části pozemku mimo území ke změně ÚP
-  CAR Office Center Třese s.r.o. - části pozemku mimo území ke změně ÚP
-  pozemky ve vlastnictví Harfa District s.s. a Harfa BC s.r.o. dle smlouvy o spolupráci "Půdníky"



PŘÍLOHA Č.1 - Katastrální mapa s vymezením pozemků a přehled pozemků

Harfa BC C

PŘÍLOHA Č. 1 - PŘEHLED POZEMKŮ

katastrální území: Vysočany

parcelní číslo	výměra dle KN	výměra v řešeném území dle dŕwg
460/2	1 758 m2	1 316 m2
460/3	3 102 m2	2 194 m2
1935/6	83 m2	83 m2
1935/10	512 m2	64 m2
1936/4	7 m2	7 m2
1936/5	129 m2	129 m2

katastrální území: Libeň

parcelní číslo	výměra dle KN	výměra v řešeném území dle dŕwg
3344/25	382 m2	382 m2
3344/27	693 m2	693 m2
3344/28	41 m2	41 m2
3344/29	87 m2	87 m2
3344/30	114 m2	114 m2
3917/3	18 m2	18 m2
3917/4	44 m2	44 m2
3917/5	67 m2	67 m2
3919/4	606 m2	606 m2
3919/6	56 m2	56 m2
3919/7	10 m2	10 m2
	7 709 m2	5 911 m2

Celkem Harfa BC C

5 911 m2

PŘÍLOHA Č. 1 - PŘEHLED POZEMKŮ
 BESTSPORT + C & R Office Center Three s.r.o.
 C & R Office Center Three s.r.o. (pozemky podbarveny)

katastrální území: Vysochaň

parcelní číslo	výměra dle KN	výměra v řešeném území dle dwg
1935/1	1 939 m ²	599 m ²

katastrální území: Libeň

parcelní číslo	výměra dle KN	výměra v řešeném území dle dwg
3343/116	4 m ²	4 m ²
3343/117	25 m ²	15 m ²
3343/118	11 m ²	11 m ²
3343/49	5 340 m ²	827 m ²
3343/86	220 m ²	151 m ²
3343/91	4 346 m ²	762 m ²
3344/1	3 888 m ²	54 m ²
3918/1	1 433 m ²	1 433 m ²
3918/11	22 m ²	22 m ²
3918/12	29 m ²	29 m ²
3918/14	6 m ²	6 m ²
3918/15	26 m ²	26 m ²
3918/16	9 m ²	9 m ²
3918/17	19 m ²	19 m ²
3918/18	25 m ²	25 m ²
3918/19	6 m ²	6 m ²
3918/2	2 435 m ²	155 m ²
3918/9	360 m ²	307 m ²
3919/8	27 m ²	27 m ²
Celkem BESTSPORT	20 170 m²	4 487 m²

Celkem BESTSPORT

4 487 m²

PŘÍLOHA Č. 1 - PŘEHLED POZEMKŮ

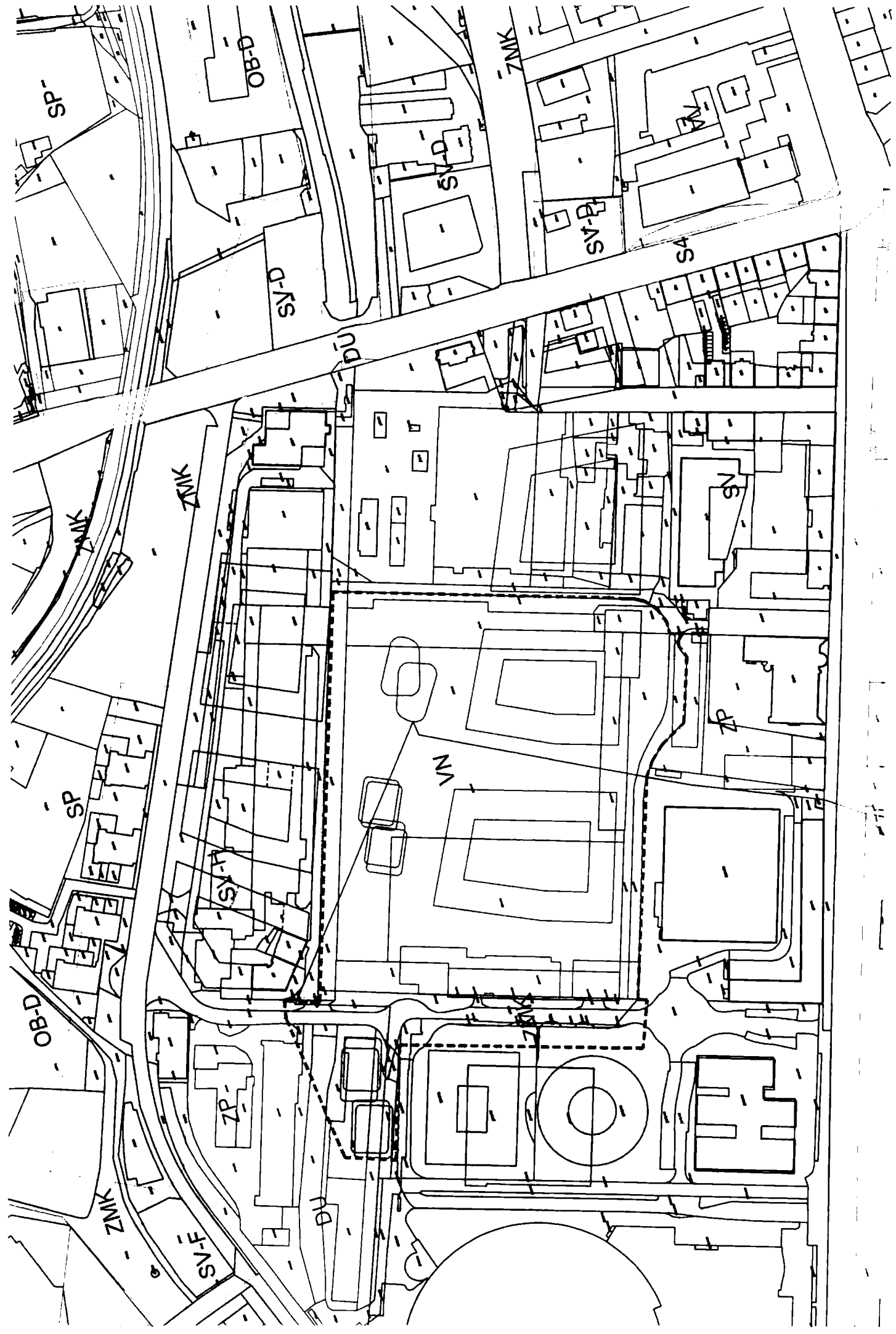
HOWDEN - Harfa District a.s.

katastrální území: Libeň

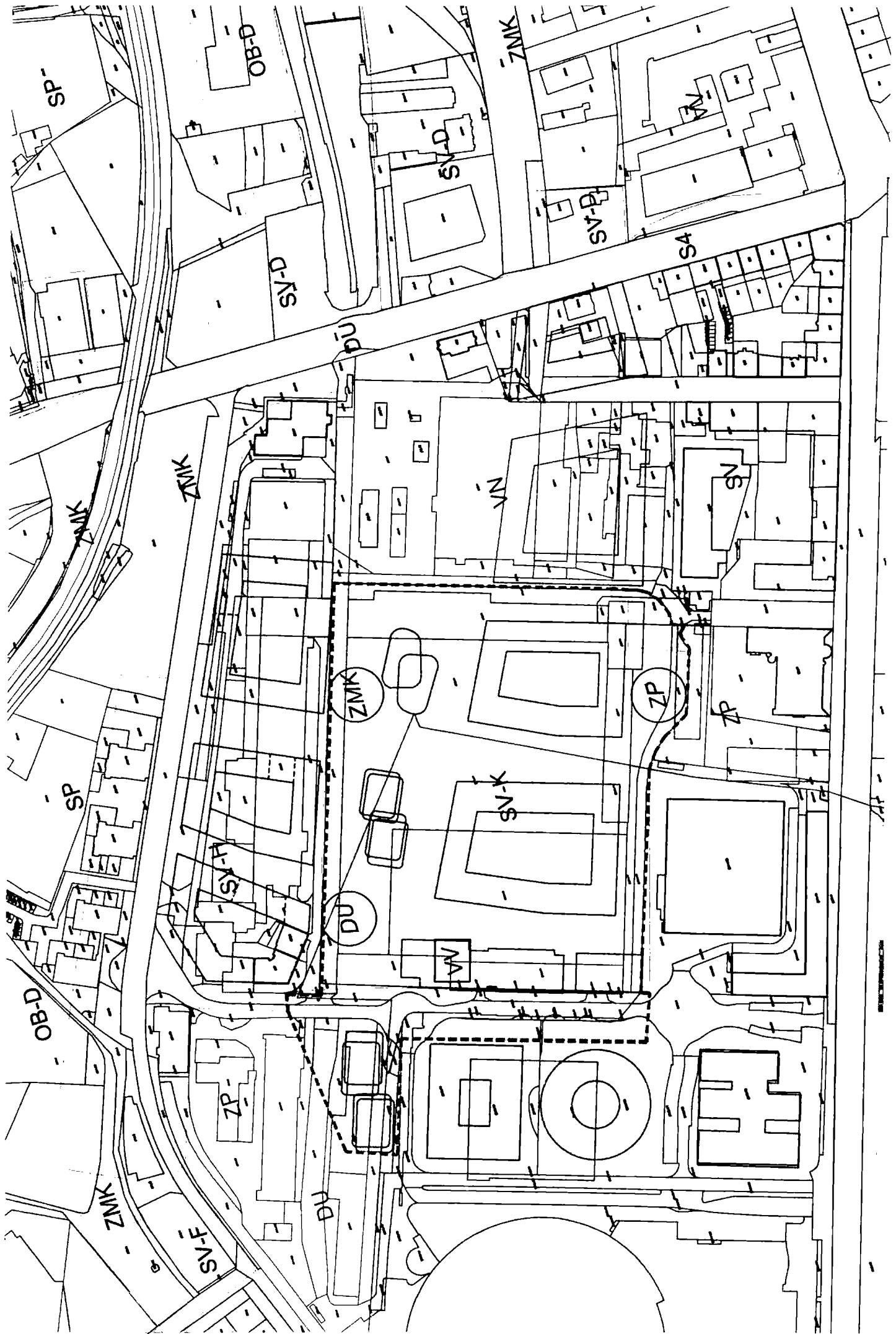
parcelní číslo	výměra dle KN	výměra v řešeném území dle dwg
3344/2	12 095 m ²	12 095 m ²
3344/3	752 m ²	752 m ²
3344/4	635 m ²	635 m ²
3344/7	10 108 m ²	10 108 m ²
3344/8	1 398 m ²	1 398 m ²
3344/9	1 818 m ²	1 818 m ²
3344/10	879 m ²	879 m ²
3344/31	26 m ²	26 m ²
3344/32	5 m ²	5 m ²
3344/33	99 m ²	99 m ²
3344/34	17 m ²	17 m ²
3344/35	16 m ²	16 m ²
3917/2	463 m ²	463 m ²
	28 311 m ²	28 311 m ²

katastrální území: Vysočany

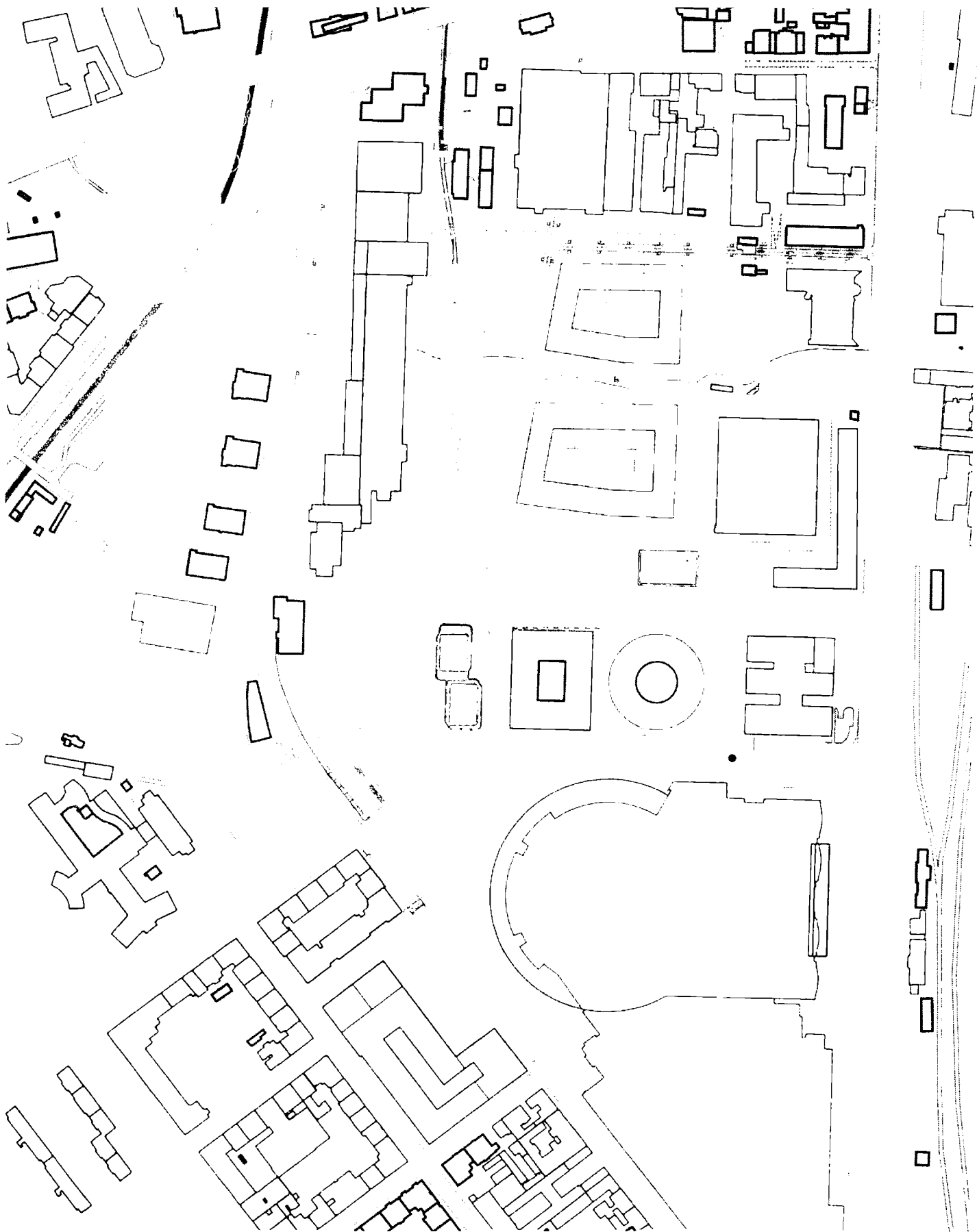
parcelní číslo	výměra dle KN	výměra v řešeném území dle dwg
481/9	4 207 m ²	4 207 m ²
481/10	1 315 m ²	1 315 m ²
481/14	76 m ²	76 m ²
481/15	1 553 m ²	1 553 m ²
481/16	344 m ²	344 m ²
485/16	2 245 m ²	2 245 m ²
485/17	12 331 m ²	12 331 m ²
499/1	914 m ²	914 m ²
499/3	636 m ²	636 m ²
499/4	988 m ²	988 m ²
499/6	315 m ²	315 m ²
	24 924 m ²	24 924 m ²
Celkem HOWDEN		53 235 m²



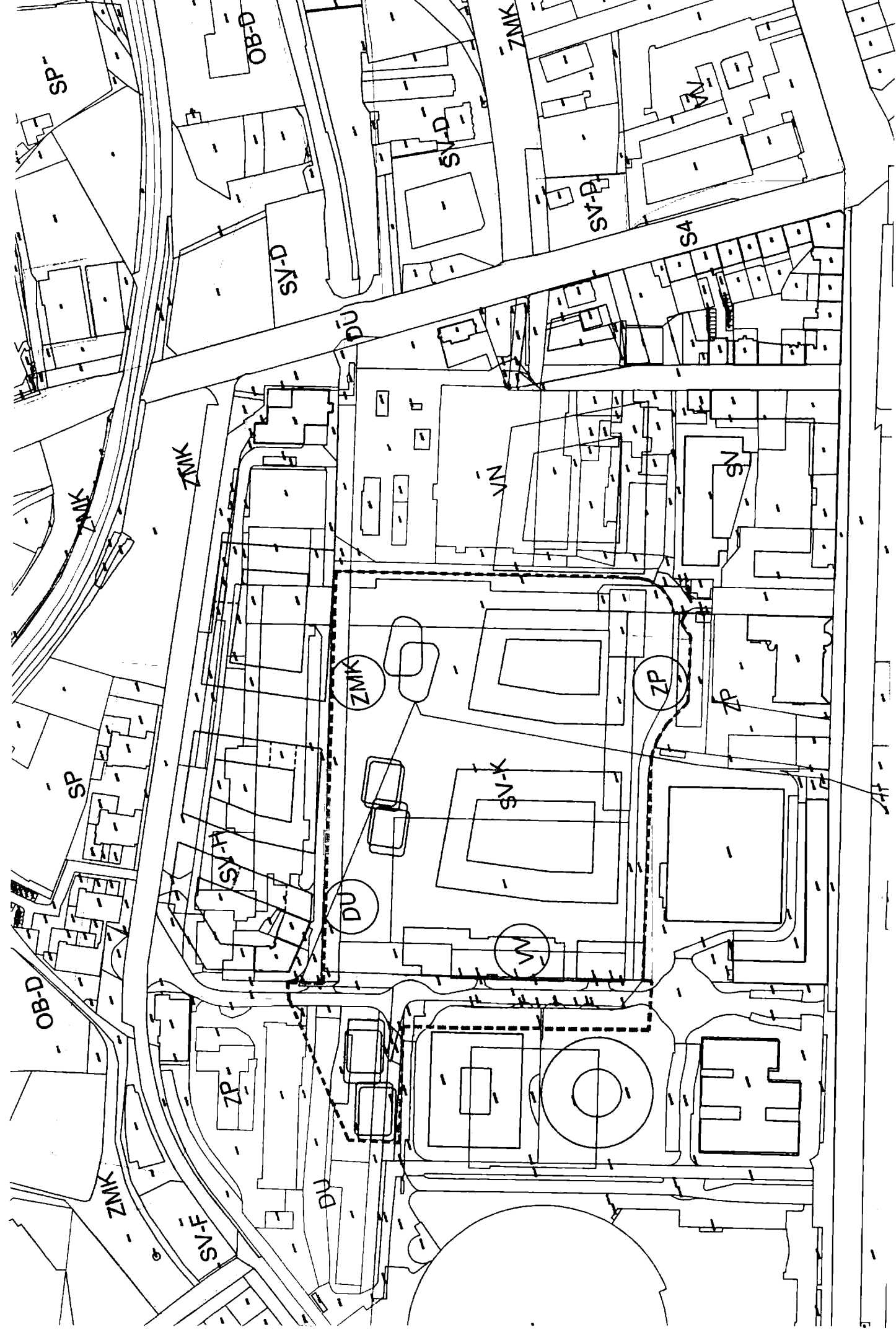
PŘÍLOHA Č.2 - Stávající územní plán



ZÁKLADNÍ PARAMETRY



PŘÍLOHA Č.3 - Základní parametry Projektů



PŘÍLOHA Č.3 - Základní parametry Projektů

Příloha č. 4

Výpočet kontribuce změny ÚP areál ČKD Howden Praha 9

kontribuce	plocha pozemku	koeficient	HPP	Kč/m ²	celková kontribuce
1 koeficient SV 1,2	6 290	1,2	7 548,0	926 Kč	6 989 448 Kč
změna na koeficient K 3,2	6 290	2	12 580,0	3 042 Kč	38 268 360 Kč
2 koeficient ZMK 0	5 074	0	-	926 Kč	0 Kč
změna na koeficient K 3,2	5 074	3,2	16 236,8	3 042 Kč	49 392 346 Kč
3 koeficient VN 0,8	50 007	0,8	40 005,6	926 Kč	37 045 186 Kč
změna na koeficient K 3,2	50 007	2,4	120 016,8	3 042 Kč	365 091 106 Kč
4 koeficient ZP 0	2 262	0	-	926 Kč	0 Kč
změna na koeficient K 3,2	2 262	3,2	7 238,4	3 042 Kč	22 019 213 Kč
5 koeficient SV 1,2	-	1,2	-	926 Kč	0 Kč
změna na koeficient K 3,2	-	2	-	3 042 Kč	0 Kč
závazek nedožerpání kapacity	63 633		203 625,6		518 805 658 Kč
nedožerpanost koeficientu					
Odpočet HPP Střední škola		3,2	6203	3 042 Kč	18 869 526 Kč
Celkem		HPP	197 423		499 936 132 Kč

Rozdělení kontribuce mezi společnostmi Investora

	HPP	podíl	kontribuce
Harfa District + Harfa BC C	203 626	100%	518 805 658 Kč
Harfa District	166 973	82%	425 420 639 Kč
Harfa BC C	36 653	18%	93 385 018 Kč

Odpočet Ne finančního plnění

	podíl	kontribuce
Harfa District - poměrná část kontribuce		425 420 639 Kč
Odpočet HPP střední škola		18 869 526
Střední škola	100%	55 000 000
Cyklostezka + Veřejný prostor	100%	53 000 000
Participace a architektonická soutěž	100%	24 000 000
Celkem zůstatek pro finanční plnění		274 551 113 Kč
Harfa BC C - poměrná část kontribuce		93 385 018 Kč
Celkem zůstatek pro finanční plnění		93 385 018 Kč

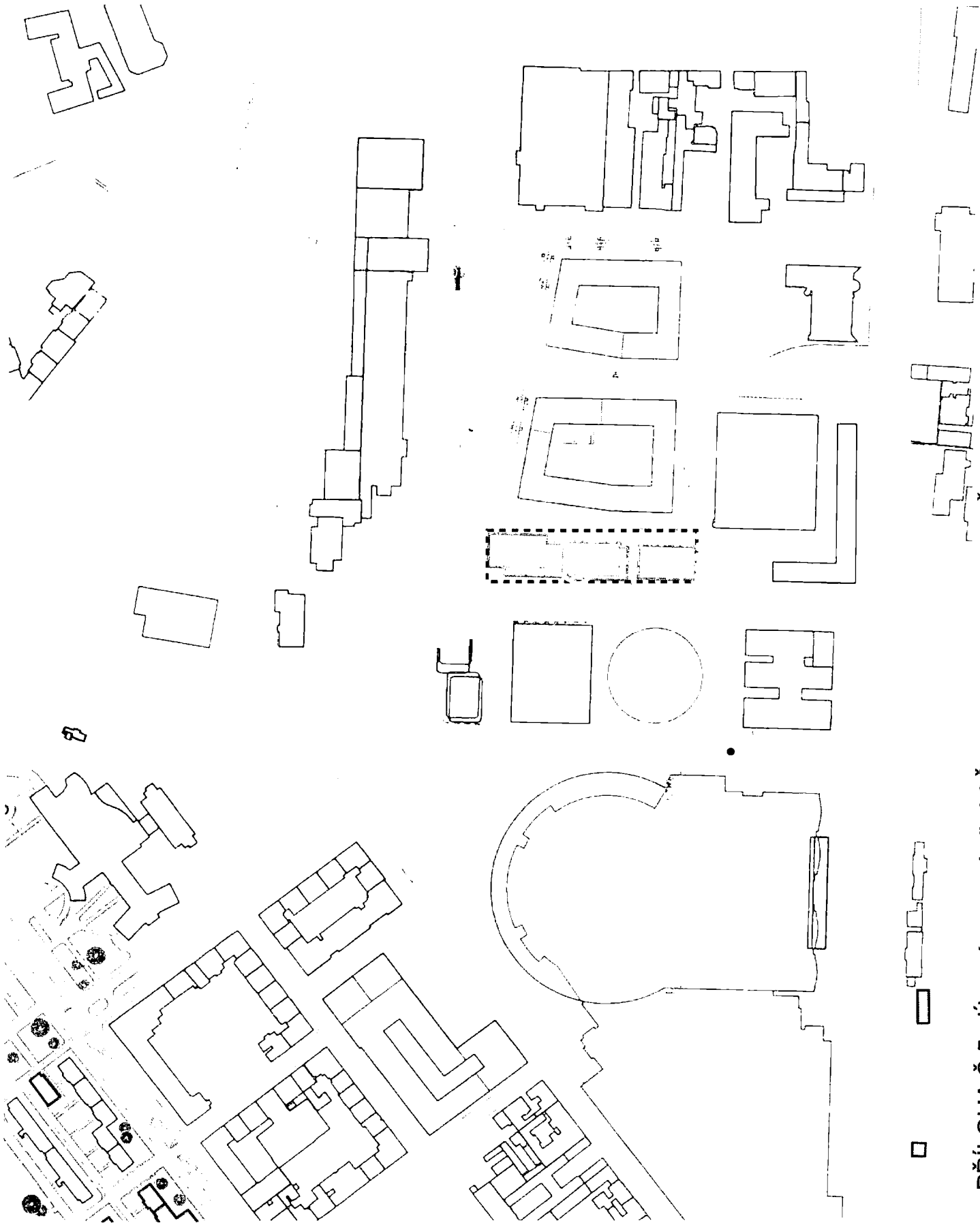
Rozdělení Finančního plnění

	podíl	kontribuce	Kč/HPP
Harfa District - poměrná část kontribuce		274 551 113 Kč	
Záloha 10% 1. splátka	82%	12 300 000	
Záloha 10% 2. splátka	82%	17 870 763	
Doplátek dle smluvního kalendáře		244 380 350 Kč	1 520 Kč
Harfa BC C - poměrná část kontribuce		93 385 018 Kč	
Záloha 10% 1. splátka	18%	2 700 000	
Záloha 10% 2. splátka	18%	3 922 850	
Doplátek dle smluvního kalendáře		86 762 168 Kč	2 367 Kč

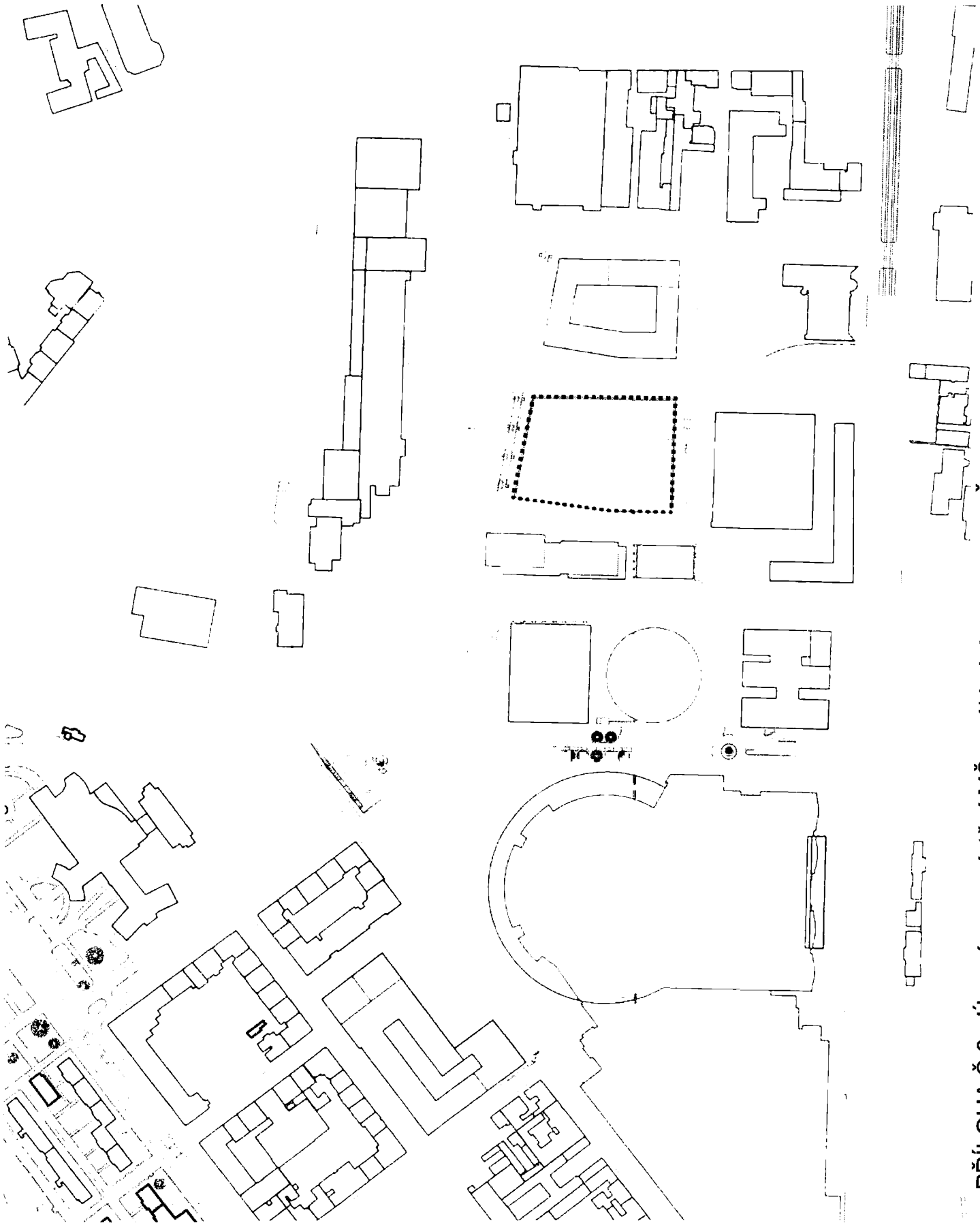
ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Střední škola:

- 4-letá střední škola
- běžné zázemí střední školy
- 8-10 tříd
- tělocvična
- bez venkovního sportoviště či jiného venkovního vyhrazeného prostoru
- jídelna bez vývařovny – dovoz jídel, pouze výdej
- parking mimo objekt školy – veřejné venkovní stání
- v podzemním podlaží možnost zázemí školy, technické místnosti, tělocvična.
- pozemek 600 - 1000 m²



PŘÍLOHA Č.5 - Území pro umístění SŠ a základní parametry SŠ



ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Mateřská škola:

- 3 třídy po 24 dětech
- běžné zázemí mateřské školky
- vymezený prostor pro zahradu
- jídelna bez vývěřovny – dovoz jídel, pouze výdej
- parking mimo objekt školky – veřejné venkovní stání

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Skladba cyklostezky:

50 živičný povrch

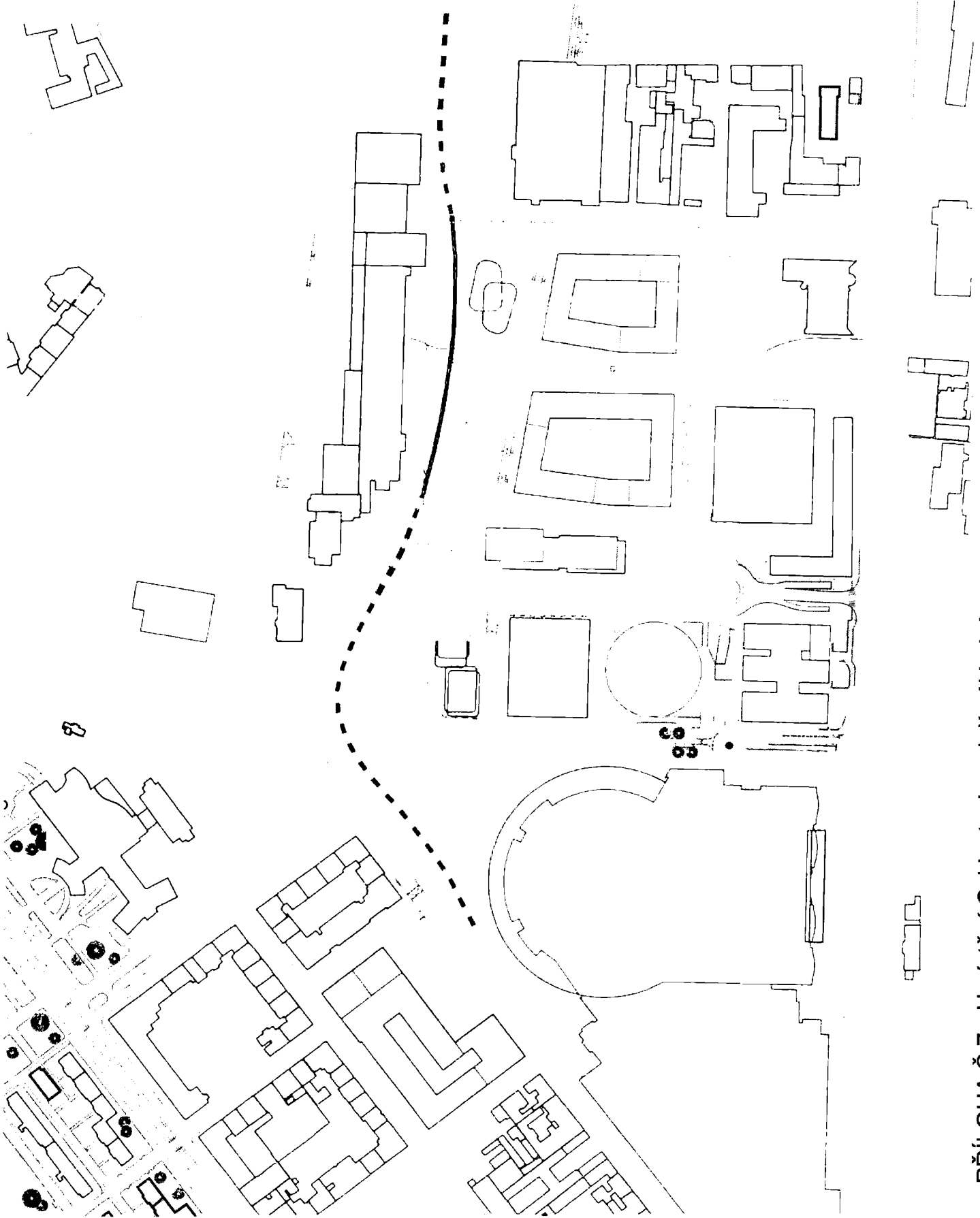
60 R - mat

150 štěrkoart

Celkem:
250-500 mm dle IGP

cyklostezka

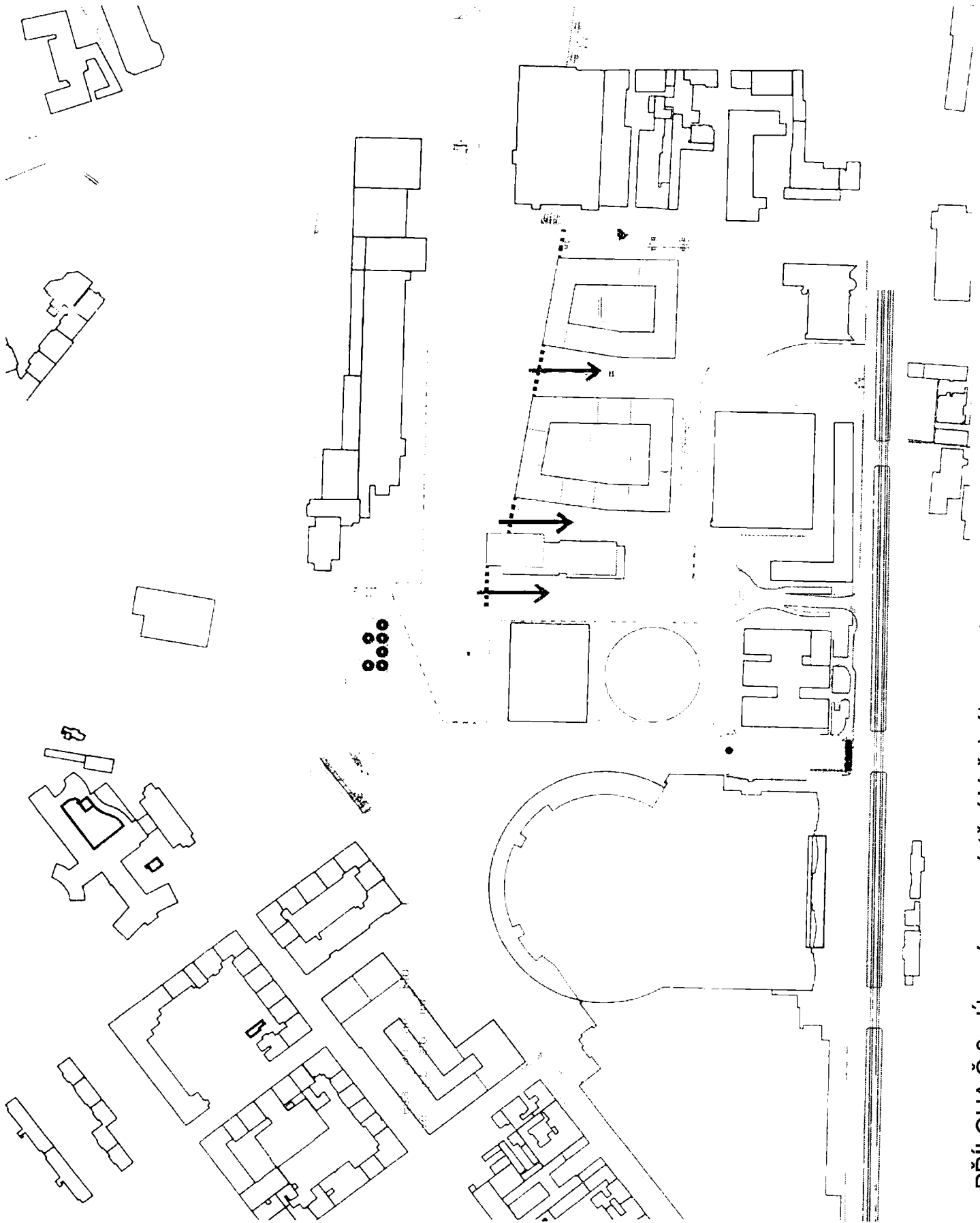
cyklostezka - mimo
území ke změně ÚP



PŘÍLOHA Č.7 - Umístění Cyklostezky a její základní parametry

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Odkaz na prostorovou návaznost architektonického řešení dle studie QA



PŘÍLOHA Č.8 - Území pro umístění Veřejného prostoru

Příloha č. 9 - Některé požadavky na Veřejný prostor

Zadání architektonické soutěže – soutěžního workshopu na návrh architektonického řešení Veřejného prostoru bude dohodnuto účastníky Smlouvy včetně konkrétního vymezení území, které bude soutěžními návrhy řešeno.

Předpokládá se, že řešené území bude přesahovat Pozemky a bude zahrnovat i část pozemků společnosti Bestsport vyznačených v příloze č. 8.

V souvislosti s přesahem Veřejného prostoru na pozemky Bestsport severně od O2 Arény („**Pozemky Bestsport**“) je nezbytné v soutěžních řešeních Veřejného prostoru zahrnujících i Pozemky Bestsport zohlednit mimo jiné následující omezení a požadavky vyplývající z provozních potřeb O2 Arény.

1. Pozemky Bestsport mohou být určeny jako součást evakuačního shromaždiště až pro 30.000 lidí
2. Pozemky Bestsport nárazově slouží pro umístění dočasných zázemí pro dopravní a technickou infrastrukturu akcí v O2 Aréně včetně s tím související dočasné odstavné plochy pro parkování obslužných vozidel včetně přenosových vozů, policejních vozidel a jiných těžkých vozidel jako např. kamionů, apod.
3. Na Pozemcích Bestsport jsou v souvislosti s akcemi pořádanými v O2 Aréně umístěny dočasné stavby a další zařízení či zázemí jako např. (nikoliv však výhradně):
 - dočasné montované stany a hały (stáje, kurty)
 - mobilní ledové plochy
 - stánky – trhy, výstavní stánky firem, prodej občerstvení a merche, pouťová atrakce,
 - dlouhodobé instalace objektů pro uložení zavazadel a prodej občerstvení a merche
 - dlouhodobá instalace navigačního systému a reklamních ploch různých formátů
 - dočasná oplocení oddělující zázemí i jednotlivé návštěvnické zóny
 - podia a mobilní tribuny, konstrukce pro umístění zvukových a světelných zařízení pro reprodukování živou hudbu
 - dočasná sportovní zařízení - beachvolejbal apod.

Příloha č. 10 - Rozpis hodnot Nefinančního plnění

Cyklostezka a Veřejný prostor		
	Veřejný prostor, umění - mobiliář, památník	13 000 000
	Park, dětské hřiště, volnočasové aktivity	29 000 000
	Cyklostezka	11 000 000
	Celkem	53 000 000

Střední škola		
	Pozemek	30 000 000
	Příprava (DUSP+Inženýring)	25 000 000
	Celkem	55 000 000

Participace a architektonická soutěž		
	Participace	4 000 000
	Architektonická soutěž	20 000 000
	Celkem	24 000 000

CELKEM	Nefinanční plnění	132 000 000
---------------	--------------------------	--------------------