

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Město Šlapanice**

Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ 00282651

Zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále *půjčitel*)

a

#### **Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.**

Sídlo: Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice

IČ: 06490034

zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem

Sp.zn.: C 102396 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále *vypůjčitel*)

### I. Předmět výpůjčky

1. Město Šlapanice je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. p. č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 378 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1157, pozemku p.č. 1917/4 o výměře 246 m<sup>2</sup>, manipulační plocha/ostatní plocha, a pozemku 1915/1 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace/ostatní plocha, zapsaných v Katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001.
2. Předmětem této smlouvy je stavba občanské vybavenosti č.p. 1157 a pozemek, na němž budova stojí. Zbytek pozemku p.č. 1916 o výměře 66 m<sup>2</sup> tvořící dvorek není předmětem této výpůjčky. Dále je předmětem výpůjčky část pozemku 1917/4 o výměře 73 m<sup>2</sup>, jde o část přiléhající k budově č.p. 1157, a část pozemku p.č. 1915/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, kterou tvoří vydlážděné prostranství před budovou č.p. 1157, vše vztahující se k ulici Dlouhá ve Šlapanicích a zakresleno na plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. (dále jen „předmět výpůjčky“)

### II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. I. této Smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.
2. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem zřízení zázemí pracovní čtyř vypůjčitele.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

### III. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne zahájení realizace záměru města s tímto objektem.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky kdykoli v průběhu výpůjčky, jestliže ji nevyhnutelně potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu vrácení ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Tuto smlouvu lze ukončit, kromě dohody smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv strany s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit půjčiteli kdykoli v průběhu doby výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to se souhlasem půjčitele.
5. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli veškeré vzniklé škody a poskytnout maximální součinnost při jejich řešení.

### IV. Podmínky výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že péče, případná obnova či odstranění závad, údržba nemovitostí, či jakékoli jiné činnosti spojené s vrácením předmětu výpůjčky se uskuteční bez účasti půjčitele a na náklady vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiné osobě, a to i za úplatu, vyjma podkrovní kanceláře, která bude přenechána společnosti SATESO, s.r.o., IČ 60764718.
3. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, včetně všech povinných revizí a kontrol. Vypůjčitel bude hradit opravy předmětu výpůjčky do částky 80 000 Kč pro jednotlivý případ.
5. V případě potřeby oprav přesahujících částku stanovenou v bodě 4 tohoto článku je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel uzavře smlouvy s dodavateli energií vybranými v rámci soutěže půjčitelem na dodávku elektrické energie a plynu. Vypůjčitel přebírá všechna odběrná místa v předmětu výpůjčky a odběrné místo na pozemku p.č. 1917/4.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že na zbývající části pozemku p.č. 1916, která tvoří dvorek, je provozován společností KTS EKOLOGIE s.r.o. sběrný dvůr pro občany města Šlapanice. Vypůjčitel bude přeučtovávat půjčiteli odběr energií na tomto sběrném dvoře, a to na základě podružného měřidla elektrické energie a měřidla odběru vody.

### V. Ostatní ujednání

1. Předmět výpůjčky popsáný v bodě 1 tohoto článku je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky podle obvyklých pravidel k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které by na předmětu výpůjčky způsobil sám, svými zaměstnanci, či osobami, kterým umožnil přístup.
4. Za doručenou se považuje písemnost zasláná do datové schránky nejpozději třetí den od jejího doručení do datové schránky. Jestliže byla písemnost odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, považuje se písemnost za doručenou uplynutím doby stanovené k uložení zásilky. V případě vrácení zásilky bez úložní doby jako nedoručené, je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem jejího odevzdání k poštovní přepravě.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána na třech stranách a ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, mohou být zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na 54. schůzi Rady města Šlapanice dne 29.05.2024.

Ve Šlapanicích dne 19.6......2024

.....  
za půjčitele  
Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná  
Starostka

MĚSTO ŠLAPANICE  
Karlovo náměstí 100/7  
271 01 Šlapanice ©

.....  
za vy.....  
Sprá..... a Šlapanice s.r.o.  
Jiří Kopeček  
jednatel