
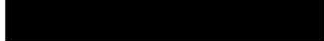

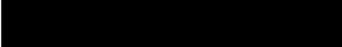


SMLOUVA O DÍLO**Parkoviště K+R v ul. Slavičkova, Sokolov**

Objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Alex Gebaudetechnik s.r.o.
se sídlem: Citice 120, 356 01 Citice
IČ: 07914938
DIČ: CZ07914938
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 
zastoupený: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Definice

I.1 Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1.1 **Projektová dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem **Parkoviště K+R v ul. Slavičkova, Sokolov** zpracovaná společností GEOprojectKV v 09/2023 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci.

I.1.2 **Pozemky stavby:** na pozemku parc. č. 1492/12 v katastrálním území Sokolov.

I.1.3 **Předmětná stavba:** stavba s názvem **Parkoviště K+R v ul. Slavičkova, Sokolov**, prováděná dle Projektové dokumentace.

I.2 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **Parkoviště K+R v ul. Slavičkova, Sokolov** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 28.05.2024 (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) touto smlouvou;
- b) Projektovou dokumentací;
- c) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 14.05.2024 a Nabídkou;
- d) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- e) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že

objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf; zpracování a dodání geodetických zaměření díla a geometrického plánu pro rozdělení pozemku;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.doc, *.xls, *.pdf; pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- k) geodetická zaměření díla skutečného provedení stavby budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- l) geometrické plány pro rozdělení pozemku budou potvrzené Katastrálním úřadem, předané budou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; předané budou objednateli nejpozději v pracovní den, který předchází dni kolaudace stavby, popř. dříve, bude-li toto vyžadovat stavební úřad nebo objednatel;

- m) geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude úředně ověřené oprávněným geodetem, zpracováno a předáno bude ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- n) úplné vyklizení a vyčištění dokončené stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- o) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;
- p) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zadavatel si obdobně jako je zakotveno v § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje následující změnu závazku:

a) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí Nabídky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních listků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaný odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla, a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

b) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu Nabídky, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

c) Změna závazku spočívající ve změně termínů uvedených v článku III. Smlouvy o dílo za následujících podmínek: - v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla minimálně o 1 den,

- v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5 °C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,

- pokud dojde k prodlení termínu provedení díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce, dodavatele materiálu

- v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:

- i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

- z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19, v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen a objednatelem předem odsouhlasen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

II.7. Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem. Rozsah těchto položek bude pro účely právních vztahů z této smlouvy určen na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude určena i cena díla týkající se těchto položek, a to tak, že se nově zjištěný rozsah příslušné položky se vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

II.8 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|--|---|
| III.1.1 Předání a převzetí staveniště: | nejpozději do 28.6.2024 na základě výzvy učiněné objednatelem zhotoviteli |
| III.1.2 Zahájení prací: | nejdříve 28.6.2024 |
| III.1.3 Provedení Předmětné stavby (díla): | nejpozději do 20.08.2024 |
| III.1.4 Vyklopení staveniště: | nejpozději do 5 dnů od provedení |

Předmětné stavby (díla) podle odst. III. 1.3.

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), jenž nebylo možné při podpisu této smlouvy vzhledem k obvyklému počasí pro jednotlivá roční období předpokládat, objektivně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než 5 dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Předmětné stavby o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být díla pro nepříznivé klimatické podmínky prováděna.

III.3 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.3. za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.4 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

III. 6 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu (pondělí–pátek), a to po celou dobu výstavby, s výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a v minimální počtu 3 zaměstnanců přítomných na staveništi a aktivně vykonávajících stavební práce.

III. 7 V případě technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětné stavby formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovou nezbytně nutnou přestávkou.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl.III.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí. Pokud přechodná úprava provozu po dobu výstavby a nutná dopravně inženýrská opatření zpracovaná v rámci projektové dokumentaci budou v rámci operativního řešení

vyžadovat přizpůsobení aktuální situaci je zhotovitel povinen neprodleně po jejich zjištění navrhnout objednateli jejich změnu tak, aby tyto umožňovaly řádné provedení stavby, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 11 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulici.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Lukáš Novák

V.1.2 technických: 

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

V.2.2 technických: 

V.3 TDS: tel.:
e-mail:

V.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku

provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS CZ, a.s. v nejaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. V.4 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn:

a) v odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;

b) pojištění stavebních a montážních výkonů není požadováno, je však doporučeno.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost objektů přiléhajících ke Komunikaci, na které budou prováděny stavební práce, pokud mu to technické podmínky dovolí. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup k objektům jiných vlastníků, kteří budou dotčeni Předmětnou stavbou, a to po celou dobu jejího provádění.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem

490 142,01 Kč bez DPH.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením stavebních prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- doprava, kompletace a koordinace;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických a geometrických zaměření skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.
- předání geometrických plánů pro rozdělení pozemku potvrzených Katastrálním úřadem

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání stavby a úplném odstranění vad a nedodělků.

VII.8 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- vyúčtovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

VII.11 Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 16 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. IV.1. v termínu uvedeném v odst. III.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětné stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. III.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.

VIII.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč

VIII.7 porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednání nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

VIII.8 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětnou stavbu (dílo) v termínu dle čl. III., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 dnů před datem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby, přičemž

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf.
- geometrické plány pro rozdělení pozemku budou potvrzené Katastrálním úřadem, předané budou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; předané budou objednateli nejpozději v pracovní den, který předchází dni kolaudace stavby, popř. dříve, bude-li toto vyžadovat stavební úřad nebo objednatel;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2013, o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatelem, kterého vyzve zhotovitel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

IX.8 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. III.1.3 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírážku 10 000 Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,

XI.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

XI.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,

XI.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětnou stavby po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoliv její části poskytnout v této lhůtě na jeho žádost objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepisována elektronicky.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.7 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 OZ pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí, a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.

XII.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

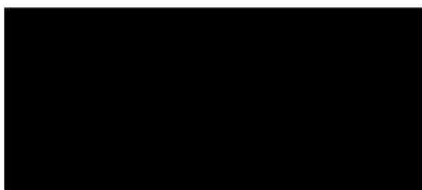
XII.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

XII.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

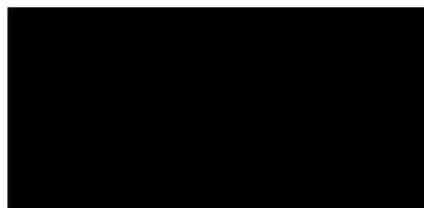
XII.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově

V Cíticích



Objednatel



Zhotovitel



SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Parkoviště K+R v ul. Slavíčkova

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P282023
Stavba: Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

KSO:
Místo: ul. Slavičkova, Sokolov

CC-CZ:
Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ: 00259349
DIČ: CZ00259349

Uchazeč:
Alex Gebaudetechnik s.r.o.

IČ: 07914938
DIČ: CZ07914938

Projektant:
GEOprojectKV, s.r.o.

IČ: 06032354
DIČ: CZ06032354

Zpracovatel:
GEOprojectKV, s.r.o.

IČ: 06032354
DIČ: CZ06032354

Poznámka:

Cena bez DPH			490 142,01
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	490 142,01	102 929,82
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	593 071,83
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P282023

Stavba: Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

Místo: ul. Slavičkova, Sokolov

Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: GEOprojectKV, s.r.o.

Uchazeč: Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel: GEOprojectKV, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		490 142,01	593 071,83
SO 101	Parkovací stání	418 763,26	506 703,54
SO 401	Úprava veřejného osvětlení	60 378,75	73 058,29
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00	13 310,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavíčková

Objekt:

SO 101 - Parkovací stání

KSO:

Místo: ul. Slavíčková, Sokolov

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ: 00259349

DIČ: CZ00259349

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

IČ: 07914938

DIČ: CZ07914938

Projektant:

GEOprojectKV, s.r.o.

IČ: 06032354

DIČ: CZ06032354

Zpracovatel:

GEOprojectKV, s.r.o.

IČ: 06032354

DIČ: CZ06032354

Poznámka:

Cena bez DPH

418 763,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	418 763,26	21,00%	87 940,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

506 703,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

Objekt:

SO 101 - Parkovací stání

Místo: ul. Slavičkova, Sokolov

Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: GEOprojectKV, s.r.o.

Uchazeč: Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel: GEOprojectKV, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

418 763,26

HSV - Práce a dodávky HSV

418 763,26

1 - Zemní práce	102 533,00
5 - Komunikace pozemní	132 460,00
5.0 - Sanace podkladních vrstev	112 000,00
5.1 - D1N2VPIII - doplnění po osazení obrubníků - ACO11 40 mm, ACL16 70 mm, spoj. postřík, ŠD 150+1	13 260,00
5.2 - D2N3CHPIII - doplnění po osazení obrubníků - ACO 8CH 40 mm, R-mat 60 mm, ŠD 150 mm	8 150,00
5.3 - D2D1VIPIII - betonová dlažba zatravněovací 80 mm, lože 40 mm, ŠD 250 mm, hydrofobní textilie NTRF	81 902,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 440,00
997 - Přesun sutě	19 021,70
998 - Přesun hmot	16 256,16

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

Objekt:

SO 101 - Parkovací stání

Místo: ul. Slavičkova, Sokolov

Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: GEOprojectKV, s.r.o.

Uchazeč: Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel: GEOprojectKV, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**418 763,26**

- o HSV Práce a dodávky HSV

418 763,26

- o 1 Zemní práce

102 533,00

1	K	113107321	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	10,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107321							
2	K	113107342	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	10,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107342							
3	K	113107422	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	11,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107422 Poznámka k položce překop pro kabel VO							
4	K	468021221	Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytrhání, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očištění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z dlaždic zámkových, spáry nezalité	m2	11,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/468021221 Poznámka k položce překop pro kabel VO							
5	K	460921222	Vyspravení krytu po překopech kladení dlažby pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnání a zhutnění podkladu a provedení lože z kameniva těženého z dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových	m2	11,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460921222 Poznámka k položce překop pro kabel VO							
6	K	132151111	Hloubení nezapažených ryh šířky přes 800 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 15 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	10,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132151111							
7	K	174152101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174152101							
8	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	90,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/121151113							
9	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I do 100 m3	m3	33,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122252203							
10	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	28,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113202111							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p>Poznámka k souboru cen. 1. Ceny jsou určeny. a) pro vytrhání obrub, obrubníků nebo krajníků jakéhokoliv druhu a velikosti uložených v jakémkoliv loži popř. i s opěrami a vysparovaných jakýmkoliv materiálem, b) pro obruby z dlažebních kostek uložených v jedné řadě. 2. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné očištění. a) vytrhání obrubníků nebo krajníků, které se oceňuje cenami souboru cen 979 0. - Očištění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců části C 01 tohoto ceníku. b) vytrhání dlažebních kostek, které se oceňují cenami souboru cen 979 07-11 Očištění vybouraných dlažebních kostek části C 01 tohoto ceníku. 3. Vytrhání obrub ze dvou řad kostek se oceňuje jako dvojnásobné množství vytrhání obrub z jedné řady kostek. 4. Přemístění vybouraných obrub, krajníků nebo dlažebních kostek včetně materiálu z lože a spar na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot.</p>				
11	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	28,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113204111			
			<p>Poznámka k souboru cen. 1. Ceny jsou určeny. a) pro vytrhání obrub, obrubníků nebo krajníků jakéhokoliv druhu a velikosti uložených v jakémkoliv loži popř. i s opěrami a vysparovaných jakýmkoliv materiálem, b) pro obruby z dlažebních kostek uložených v jedné řadě. 2. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné očištění. a) vytrhání obrubníků nebo krajníků, které se oceňuje cenami souboru cen 979 0. - Očištění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců části C 01 tohoto ceníku. b) vytrhání dlažebních kostek, které se oceňují cenami souboru cen 979 07-11 Očištění vybouraných dlažebních kostek části C 01 tohoto ceníku. 3. Vytrhání obrub ze dvou řad kostek se oceňuje jako dvojnásobné množství vytrhání obrub z jedné řady kostek. 4. Přemístění vybouraných obrub, krajníků nebo dlažebních kostek včetně materiálu z lože a spar na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot.</p>				
			PSC				
12	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	42,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117			
			VV	9+33	42,000		
13	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	630,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119			
			VV	9+33	42,000		
			VV	42*15 Přepočtené koeficientem množství	630,000		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	42,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201			
			VV	9+33	42,000		
15	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	84,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201221			
			VV	9+33	42,000		
			VV	42*2 Přepočtené koeficientem množství	84,000		
16	K	181152302	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhuťněním	m2	91,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181152302			
			VV	6+5+80	91,000		
17	K	181351003	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	12,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351003			
18	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	2,400		
			VV	1,2*2 Přepočtené koeficientem množství	2,400		
19	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	12,000		
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411121			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením. 2. V cenách -1161 až -1164 nejsou započteny i náklady na zatrávňovací textilii. 3. V cenách nejsou započteny náklady na a) přípravu půdy b) travní semeno, tyto náklady se oceňují ve specifikaci, c) vypleti a zalevání, tyto práce se oceňují cenami částí C02 souboru cen 185 80-42 Vypleti a 185 80-43 Zaliti rostlin vodou, d) srovnání terénu, tyto práce se oceňují souborem cen 181 1 - Plošná úprava terénu. 4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžné schůdné, bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.</p>							
20	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	0,240		
	VV		12*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,240		
	D	5	Komunikace pozemní				132 460,00
21	K	581114113	Kryt z prostého betonu komunikací pro pěši tl. 100 mm	m2	1,600		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/581114113				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> plocha pro osazení protinarazové ochrany				
	VV		0,8*2		1,600		
	D	5.0	Sanace podkladních vrstev				112 000,00
22	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I do 100 m3	m3	40,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122252203				
	VV		80*0,5		40,000		
23	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	40,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117				
	VV		80*0,5		40,000		
24	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost. Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	600,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119				
	VV		80*0,5		40,000		
	VV		40*15 *Přepočtené koeficientem množství		600,000		
25	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	80,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201231				
	VV		80*0,5		40,000		
	VV		40*2 *Přepočtené koeficientem množství		80,000		
26	K	5648711111	Podklad ze štěrkodrti vel. 0-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	80,000		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Sanace zemní pláňe				
27	K	5648711112	Podklad ze štěrkodrti vel. 0-125 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	80,000		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Sanace zemní pláňe				
28	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	80,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/919726122				
	D	5.1	D1N2VPIII - doplnění po osazení obrubníků - ACO11 40 mm, ACL16 70 mm, spoj. postřf				13 260,00
29	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	6,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564851011				
30	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	6,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564851011				
31	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	6,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/565155111				
32	K	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. II, po zhutnění tl. 40 mm	m2	6,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/577134211				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		5.2	D2N3CHPIII - doplnění po osazení obrubníků - ACO 8CH 40 mm, R-mat 60 mm, ŠD 150				8 150,00
33	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	5,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564851011					
34	K	564920511	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 60 mm	m2	5,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564920511					
35	K	577133111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	5,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/577133111					
D		5.3	D2D1VIPIII - betonová dlažba zatravnovací 80 mm, lože 40 mm, ŠD 250 mm, hydrofobn				81 902,40
36	K	919726123R1	Geotextilie pro ochranu a zachycení ropných látek netkaná měrná hmotnost 400 g/m2	m2	80,000		
P		Poznámka k položce Skladba B					
37	K	564871011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	80,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564871011					
38	K	596412211	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	80,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596412211					
39	M	592450351	dlažba plošná betonová vegetační 240x170x80mm přírodní	m2	78,280		
VV		76*1,03 *Přepočtené koeficientem množství				78,280	
40	M	592450361	dlažba plošná betonová vegetační 240x170x80mm barevná	m2	4,120		
P		Poznámka k položce VDZ parkovacích stání					
VV		4*1,03 *Přepočtené koeficientem množství				4,120	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 440,00
41	K	912111113R	Montáž zabrány parkovací tvaru sloupku do výšky 800 mm přichycené šrouby	kus	1,000		
P		Poznámka k položce kolveno 12 ks šroubů a hmoždinek					
42	M	74910123R	protinaražová zabrána rohová 600x600x600 mm, žlutočerná	kus	1,000		
43	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	4,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/914111111					
PSC		Poznámka k souboru cen. 1. V cenách jsou započteny i náklady na montáž značek včetně upevňovacího materiálu na předem připravenou nosnou konstrukci (sloupek, konzolu, sloup) 2. V cenách nejsou započteny náklady na a) dodání značek, tyto se oceňují ve specifikaci, b) na montáž a dodávku ocelových nosných konstrukcí – sloupků, konzol, tyto se oceňují cenami souboru cen 914 51 Montáž sloupku a 914 53 Montáž konzol a nastavců, c) natěry, tyto se oceňují jako práce PSV příslušnými cenami katalogu 800-783 Natěry, d) naložení a odklizení výkopku, tyto se oceňují cenami části A 01 katalogu 800-1 Zemní práce 3. Ceny nelze použít pro osazení a montáž svislých dopravních značek a) světlých, tyto se oceňují cenami katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud, b) upevněných na lanech nebo speciálních konstrukcích nesoucích více značek, tyto se oceňují individuálně					
VV		2+2				4,000	
44	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000		
45	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000		
46	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	1,000		
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966006132					
PSC		Poznámka k souboru cen. 1. Ceny jsou určeny pro odstranění značek z jakéhokoli materiálu 2. V cenách 6131 a 6132 nejsou započteny náklady na demontáž tabulí (značek) od sloupku, tyto se oceňují cenou 966 00 6211 Odstranění svislých dopravních značek 3. Přemístění vybouraných značek na vzdálenost přes 20 m se oceňuje cenami souboru cen 997 22-1 Vodorovná doprava vybouraných hmot.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	966006211	Odstranění (demontáž) svislých dopravních značek s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	2,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/966006211				
48	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	1,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/914511112				
49	M	40445241	patka pro sloupek Al D 70mm	kus	1,000		
50	M	40445254	vičko plastové na sloupek D 70mm	kus	1,000		
51	K	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky	m	30,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/915611111				
		PSC	Poznámka k souboru cen. 1. Množství měrných jednotek se určuje. a) pro cenu -61 1111 v m délky dělicí čáry nebo vodícího proužku (včetně mezer), b) pro cenu -62 1111 v m ² natřené nebo stříkané plochy.				
52	K	915211111	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	30,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/915211111				
53	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	34,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916131213				
		PSC	Poznámka k souboru cen. 1. V cenách silničních obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny: a) pro osazení do lože z kameniva těžného i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) pro osazení do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a -1213 též náklady na zřízení bočních opěr 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníku, tyto se oceňují ve specifikaci.				
54	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	33,000		
55	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	1,000		
56	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	32,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916231213				
		PSC	Poznámka k souboru cen. 1. V cenách chodnikových obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny pro osazení a) do lože z kameniva těžného i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a -1213 též náklady na zřízení bočních opěr 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníku, tyto se oceňují ve specifikaci. 4. Měrná jednotka u příplatku je m délky obrubníku.				
57	M	59217016	obrubník betonový chodnikový 1000x80x250mm	m	32,000		
		VV	29+3		32,000		
58	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	55,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/919735113				
		PSC	Poznámka k souboru cen 1. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody				
59	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně přeřezání spáry	m	55,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/919732211				
	D	997	Přesun sutě				19 021,70
60	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	14,040		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221561				
61	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	336,960		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221569				
		VV	14,04*24 *Přepočtené koeficientem množství		336,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	6,860		
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221615 5,74+1 12			6,860	
63	K	997221645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,200		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221645				
64	K	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,890		
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221655 1,7+3,19			4,890	
	D	998	Přesun hmot				16 256.16
65	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoli délky objektu	t	180,624		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998223011				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavíčková

Objekt:

SO 401 - Úprava veřejného osvětlení

KSO:

Místo: ul. Slavíčková, Sokolov

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259349

DIČ:

CZ00259349

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

IČ:

07914938

DIČ:

CZ07914938

Projektant:

GEOprojectKV, s.r.o.

IČ:

06032354

DIČ:

CZ06032354

Zpracovatel:

GEOprojectKV, s.r.o.

IČ:

06032354

DIČ:

CZ06032354

Poznámka:

Cena bez DPH

60 378,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	60 378,75	21,00%	12 679,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

73 058,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavíčkova

Objekt:

SO 401 - Úprava veřejného osvětlení

Místo:

ul. Slavíčkova, Sokolov

Datum:

18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

GEOprojectKV, s.r.o.

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel:

GEOprojectKV, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

60 378,75

M - Práce a dodávky M

60 378,75

21-M - Elektromontáže

24 512,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

35 866,75

07 - Ostatní náklady

8 750,00

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

Objekt:

SO 401 - Úprava veřejného osvětlení

Místo:

ul. Slavičkova, Sokolov

Datum:

18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

GEOprojectKV, s.r.o.

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel:

GEOprojectKV, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							60 378,75
D M Práce a dodávky M							60 378,75
D 21-M Elektromontáže							24 512,00
1	K	210100099	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu průřezu žíly do 10 mm ²	kus	12,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/210100099							
2	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	1,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/210204002							
P Poznámka k položce. přesun stožáru - včetně osazení a obsypání pouzdra							
3	M	31674124	manžeta plastová ochranná na stožár d=133mm	kus	1,000		
4	M	1290542	STOZAROVE POUZDRO SP 315/1000	kus	1,000		
5	M	23531469	písek křemičitý frakce 0,1/0,5mm	kg	1,000		
6	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojití vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě	m	34,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/210220022							
7	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	34,000		
8	M	35442036	svorka uzemnění nerez připojovací	kus	1,000		
9	M	35442037	svorka uzemnění nerez křížová	kus	1,000		
10	K	210812033	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 4x6 až 10 mm ²	m	34,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/210812033							
11	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	34,000		
12	K	218100099	Odpojení vodičů izolovaných ze svorkovnice průřezu žíly do 10 mm ²	kus	12,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/218100099							
13	K	218204011	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících, délky do 12 m	kus	1,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/218204011							
P Poznámka k položce. přesun stožáru							
14	K	218801311	Demontáž izolovaných vodičů měděných do 1 kV bez odpojení vodičů uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm ²	m	33,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/218801311							
P Přesun kabelu VO - zkrácení trasy							
15	K	460791114	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	12,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460791114							
16	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	12,600		
VV 12*1,05 Přepočtené koeficientem množství							12,600
17	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	34,000		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460791212							
18	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	34,000		
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							35 866,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	113107422	Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m ² z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m ²	11,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107422				
P			Poznámka k položce: překop pro kabel VO				
20	K	460921222	Vyspravení krytu po překozech kladení dlažby pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnání a zhutnění podkladu a provedení lože z kameniva těženého z dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových	m ²	11,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460921222				
P			Poznámka k položce: překop pro kabel VO				
21	K	468021221	Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vyřídění, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očištění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z dlaždic zámkových, spáry nezalité	m ²	11,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/468021221				
P			Poznámka k položce: překop pro kabel VO				
22	K	460141111	Hloubení nezapažených jam strojně včetně urovnáním dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m ³	0,250		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460141111				
23	K	460171271	Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m	34,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460171271				
24	K	460391121	Zásyp jam ručně s uložení výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m se zhutněním z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	m ³	0,250		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460391121				
25	K	460451281	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 80 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m	34,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460451281				
26	K	460671113	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 34 cm	m	34,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460671113				
D 07			Ostatní náklady				
27	K	0701	Kompletační činnost	...	1,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/0701				
28	K	0702	Revize	...	1,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/0702				
29	K	0703	geodetické vytýčení dokončené stavby		1,000		

8 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: ul. Slavičkova, Sokolov

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259349

DIČ:

CZ00259349

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

IČ:

07914938

DIČ:

CZ07914938

Projektant:

GEOprojectKV, s.r.o.

IČ:

06032354

DIČ:

CZ06032354

Zpracovatel:

GEOprojectKV, s.r.o.

IČ:

06032354

DIČ:

CZ06032354

Poznámka:

Cena bez DPH

11 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 000,00	21,00%	2 310,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 310,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavíčková

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

ul. Slavíčková, Sokolov

Datum:

18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

GEOprojectKV, s.r.o.

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel:

GEOprojectKV, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

4 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště K+R v ul. Slavičkova

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

ul. Slavičkova, Sokolov

Datum:

18. 9. 2023

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

GEOPROJECTKV, s.r.o.

Uchazeč:

Alex Gebaudetechnik s.r.o.

Zpracovatel:

GEOPROJECTKV, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

11 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

11 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 000,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/010001000				
			Poznámka k položce				
		P	Průzkumné práce - vytyčení inženýrských sítí				
			Geodetické práce - vytyčení stavby, zaměření skutečného provedení				
			Projektové práce - projektová dokumentace RDS, projektová dokumentace DOPS				
		D VRN3	Zařízení staveniště				
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000				
			Poznámka k položce				
		P	skladáka materiálu, oplocení staveniště, zázemí, DIO, atd.				
		D VRN4	Inženýrská činnost				
3	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/040001000				
			Poznámka k položce				
		P	zkoušky únosnosti pláně a jednotlivých vrstev				