

Smlouva o zajištění ubytování a seminárních místností
(dále jako „smlouva“)

Poskytovatel:

KORAS Reality s. r. o.

Soukenická 877/9

702 00 Ostrava

IČO: 26813963

DIČ: CZ26813963

Zastoupena: Mgr. PETR MASOPUST, jednatel

Číslo účtu: 107-4906750287/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Kontaktní osoba:

[Redacted contact information]

a

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta strojní

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená: prof. Ing. Robert Čep, Ph.D., děkan

IČO: 61989100

bankovní spojení: 100954151/0300

(dále jako „VŠB-TUO“ či „objednatel“)

Kontaktní osoba:

[Redacted contact information]

I.

Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění dvou seminárních místností, ubytování a stravy pro účely konání akce: Letní školy MOFO 2024 za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

Za podmínek uvedených níže poskytovatel dodá a předá objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou úplatu (cenu služby).

Předmětem plnění (dále také „předmět plnění“ nebo „služby“) je:

- a) Zajištění dvou seminárních místností (každá pro max. 30 osob),
- b) Zajištění ubytování a stravy pro účastníky LŠ (6 nocí pro max. 30 osob).

Předmět plnění bude realizován za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Termín akce, počet účastníků

Termín konání akce: 7. – 13. 7. 2024

Předpokládaný a zároveň maximální počet účastníků: 30

Počátek stravování: oběd 7. 7. 2024

Ukončení stravování: oběd 13. 7. 2024

Místem poskytnutí služby je místo konání letní školy – Horský hotel Excelsior, Horní Lomná.
Adresa: Horní Lomná 071E, 739 91, Česká Republika.

III. Cena a platební podmínky

Celková částka se skládá z ceny ubytování včetně stravy a ceny za pronájem konferenčních místností.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za ubytování a stravu činí: **1 260,- Kč vč. DPH/osobu/noc**, a bude pro účely fakturace vypočtena takto: skutečný počet ubytovaných osob x 1 260 x 6 (počet nocí).

Pronájem konferenčního sálu: 0,- Kč/den s DPH (klasické vybavení třídy).

Smluvní strany se dohodly, že výsledná cena za předmět plnění bude tedy činit max. částku ve výši **226 800,00 Kč s DPH (202 500,00 Kč bez DPH)**, což je 1 260,- Kč x 6 nocí x 30 osob.

Cena služby bude fakturována dle skutečného počtu zúčastněných osob na letní škole a dle skutečného počtu ubytovaných osob. Předpokládaný a zároveň maximální počet osob činí 30 osob. Skutečný počet zúčastněných osob sdělí objednatel poskytovateli do 30. 6. 2024, a to manažeru Horského hotelu Excelsior panu Mgr. Petru Masopustovi.

Výše ceny byla poskytovatelem předložena jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem.

Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny — zvýšení sazby DPH, a to tak, že poskytovatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Do sjednané ceny jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele na dodání služby včetně nákladů na dopravu, mzdy, obsluha apod.

Cena služby bude uhrazena objednatelem po řádném dodání služby ve všech jejích částech dle této smlouvy.

Podkladem pro zaplacení je faktura — daňový doklad obsahující všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Vyúčtování a vystavení faktury proběhne po

dokončení služby. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem.

Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena či nesprávně vyplněn název objednatele, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednavatel důvod vrácení. Druhá strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátí-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

IV.

Odpovědnost za vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady — dodání služby poskytovatelem v kvalitě, která neodpovídá předmětu smlouvy a nabídce podané poskytovatelem, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli její bezplatné odstranění ve lhůtě, kterou objednatel poskytovateli za tímto účelem stanoví, aby byl dodržen předmět a účel smlouvy. Objednatel má vůči dodavateli dále následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na okamžitou nápravu do 6 hodin od okamžiku uplatnění práva, kdy pro tento účel se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že požadavek bude uplatněn u pana Mgr. Petra Masopusta, manažera hotelu,
- b) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
- c) právo na odstoupení od smlouvy, pokud jsou vady takového charakteru, že stěžují či dokonce brání naplnění účelu a předmětu smlouvy,
- d) právo na náhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osobu.

Uplatnění nároku na odstranění vad musí být provedeno písemně neprodleně po jejich zjištění. Poskytovatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O předmětu vady a dalších okolnostech sepíší strany zápis, který obě strany potvrdí.

V případě, kdy budou poskytovatelem odstraněny vady, za které dle této smlouvy poskytovatel neručí, objednatel mu následně uhradí vzniklé náklady do 30 dnů od jejich písemného uplatnění poskytovatelem.

V.

Náhrady škod

Veškeré škody na majetku způsobené účastníky letní školy budou hrazeny v souladu s občanskoprávními, resp. pracovněprávními předpisy.

Poskytovatel je povinen pojistit objekt proti živelným událostem a dále odpovídá podle občanského zákoníku za škody na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto věci byly uloženy ve vyhrazených prostorách určených k odložení těchto věcí a řádně uzamčeny a pokud došlo k násilnému překonání tohoto zabezpečení.

VI.

Ukončení smlouvy

V případě podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po poskytovateli náhradu vzniklé škody. Podstatným porušením ve smyslu předchozí věty se rozumí především nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.

Odstoupení je třeba provést v písemné formě a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, nejsou jí však dotčena ustanovení smlouvy, pokud z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv provede dle dohody smluvních stran objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné jen, budou-li potvrzeny a podepsány zmocněnými zástupci obou stran, a zveřejněny v registru smluv.

Všechny případné spory, které by mezi poskytovatelem a objednatelem během realizace této smlouvy vznikly, se strany zavazují řešit dohodou, nebude-li to možné, pak soudní cestou. Obě strany jsou povinny se neprodleně informovat o všech změnách, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....

za poskytovatele
KORAS Reality s.r.o.

Mgr. Petr Masopust, jednatel

.....

za objednatele
Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava

prof. Ing. Robert Čep, Ph.D., děkan FS