

Smlouva o dílo č.: 2017 / PV / 018

1. Smluvní strany, předmět smlouvy

1.1. **Objednatel: Mateřská škola, Praha 10, Milánská 472**

se sídlem Milánská 472, 109 00 Praha 10

kteřou je oprávněn zastupovat: PaedDr. Helena Lukasová – ředitelka MŠ

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. ú.: 2000892319/0800

IČ: 638 31 571

Tel.: +420 274 869 130

(dále jen objednatel)

1.2. **Zhotovitel: ZAREST, spol. s r.o.**

se sídlem Kukelská 925, 198 00 Praha 9

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. C 16584, kterou je oprávněn zastupovat: Petr Vondrák, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8

č. ú.: 939343081/0100

IČ: 481 14 294

DIČ: CZ48114294

Tel.: +420 602 194 323 Petr Vondrák

(dále jen zhotovitel)

1.3. **Předmět smlouvy:**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

2. Předmět plnění zhotovitele

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Předmět díla: Oprava rozbitých fasádních betonových pásků, demontáž 4 ks vstupů ze zámkové dlažby na trávník, oprava chodníku povrchem Sikafloor 400 s chipsy, demontáž betonových žlabů a zhotovení odvodňovacích žlabů.

Místo plnění: Mateřská škola – ŠKOLA HROU, Milánská 472, Praha 10

Dílo je blíže specifikováno v položkovém rozpočtu.

- 2.2.** V rámci sjednaného předmětu plnění provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v položkovém rozpočtu.
- 2.3.** Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné objednávky, dodatečná omezení předmětu díla či jiné změny.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, a že předá objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 2.6** Účelem této smlouvy je dodání díla, které bude splňovat požadavky právních předpisů České republiky, technických norem aplikovatelných na území České republiky a dále požadavků vymezených touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny aplikovatelné normy pro výstavbu a hygienu staveb (včetně norem k ochraně životního prostředí, zdraví, atd.), bezpečnostní a technické normy a zavazuje se, že provede dílo tak, aby bylo plně v souladu s těmito normami. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo, veškerá jednotlivá zařízení a veškeré služby a činnosti realizované v jeho rámci v souladu s touto smlouvou.
- 2.7** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno zhotovitelem bez spoluplnění objednatele; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k provedení díla jen takovou součinnost, která je výslovně specifikována v této smlouvě nebo která je nutná ze strany objednatele k provedení díla.

3. Lhůta plnění

3.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, nebo jeho část, je provedeno včas tehdy, je-li dokončeno a předáno ve lhůtách podle tohoto článku smlouvy. Dílo je dokončeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této smlouvě, nevykazuje žádné vady a nedodělky, jsou řádně předány veškeré dokumenty související s dílem a provedeny veškeré zkoušky, testy, revize apod. Dílo je možné předat s drobnými vadami a nedodělky.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a cenové nabídky ve sjednané době:

Termín zahájení : 17.7.2017

Termín provedení díla : 30.8.2017

Vyklizení staveniště 30.8.2017

Lhůta výstavby : 44 dní

3.3. Pokud budou při předání a převzetí díla zjištěny vady a/nebo nedodělky, má objednatel právo odmítnout převzít dílo. Vady a/nebo nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny

v protokole o předání a převzetí. Bude-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, pak jsou tyto vady a nedodělky reklamovány dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla; takové vady musí být odstraněny do deseti (10) dní ode dne předání a převzetí díla. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady, uvede se to v předávacím protokolu. Nároky ze záruky za jakost ani odpovědnosti za vady nejsou nijak omezeny tím, že při prohlídce díla nebyly objednatelem zjištěny vady, které byly objektivně zjistitelné; tyto vady lze reklamovat a získat nároky z vad za podmínek podle smlouvy.

- 3.4.** Nebezpečí škody (poškození, odcizení, apod.) na zhotovovaném dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou část díla a to až do doby jejího převzetí objednatelem.

3.5. Stavební připravenost (dále jen STP)

Zhotovitel se před zahájením montáže seznámil se stavenišťem a uznává je za připravené k provedení díla.

3.6. Klimatické podmínky:

Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že na realizaci díla mají vliv klimatické podmínky.

V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde k posunutí termínu dokončení díla o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Pro případ přerušení prací během realizace díla je zhotovitel povinen zajistit průběh realizace díla tak, aby neodešlo k poškození či zhoršení vlastností ukládaných materiálů.

4. Cena plnění

- 4.1.** Cena plnění zhotovitele je dohodnuta pevnou částkou, která je nejvýše přípustná. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla, poskytnutou záruku apod.).

Cena výše uvedená je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla, zejména zhotovitel prohlašuje, že při sjednání díla přihlédl ke všem nákladům, které jsou nutné pro provedení úplného díla podle této smlouvy a obchodních podmínek, které se na ni aplikují.

- 4.2.** Cena plnění se sjednává takto:

Základ daně 21 %	481 900,00 Kč
21 % DPH	101 199,00 Kč
Cena celkem	583 099,00 Kč

Zhotovitel předložil závazný nabídkový položkový rozpočet, který bude sloužit jako podklad k fakturaci. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4.3.** Cena může být zvýšena pouze v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla specifikovaného ve výběrovém řízení (dodatečná objednávka), přičemž zvýšení ceny musí být dohodnuto dodatkem ke smlouvě o dílo.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vyhovět požadavkům objednatele na změnu díla před dokončením a předáním. Objednatel je oprávněn písemně upravit předmět plnění i v průběhu provádění prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel se zavazuje, že veškeré tyto písemně požadované změny začne bez zbytečného odkladu realizovat. Úpravu sjednané ceny spočívající v jejím zvýšení v důsledku těchto změn lze provést jen dodatkem ke smlouvě o dílo; při snížení ceny se postupuje podle odstavce 4.5
- 4.5. Cena bude snížena o cenu prací, které oproti výběrovému řízení nebudou provedeny. Za dodatečná omezení se považují i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel bude zhotoviteli sjednanou cenu hradit při splnění níže sjednaných podmínek postupně, na základě daňových dokladů doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel ověří jejich správnost a vrátí je zhotoviteli do 3 pracovních dnů poté, co mu byly zhotovitelem doručeny. Následně zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů vystaví a doručí objednateli daňový doklad na práce, které byly objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelům odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí daňové doklady je poslední den kalendářního měsíce, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.

Ve lhůtě 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (ev. po odstranění vad a nedodělků, které mělo dílo při předání a převzetí) zhotovitel vystaví a doručí objednateli konečný daňový doklad a přiloží k němu objednatelem potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění fakturovaného konečným daňovým dokladem je den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí.

- 5.2. Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na **14 kalendářních dnů od doručení**.
- 5.3. Soupisy provedených prací slouží jen jako podklad k měsíční fakturaci, nepovažují se za dílčí předávací protokoly ani za potvrzení kvality či přesného množství provedených prací. Placením na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká až úplným dokončením díla, jeho řádným předáním bez vad a nedodělků a splněním záručních povinností.

6. Provádění díla a jeho převzetí

- 6.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele, byly-li vydány. Je-li nutná součinnost objednatele, a objednatel ji po písemné žádosti zhotovitele v přiměřené době neposkytne, není zhotovitel v prodlení po dobu prodlení objednatele. Ustanovení § 2591 občanského zákoníku se však neuplatní.
- 6.2. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla:
- zdroj el. energie
 - zdroj vody

- 6.3. Pokud při činnosti zhotovitele vzniknou odpady, stává se zhotovitel jejich původcem se všemi důsledky z toho plynoucími.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách po dohodě s objednatelem.
- 6.5. Zhotovitel je povinen předložit u přijímacího řízení všechny potřebné doklady.
- 6.6. Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není provedeno řádně, tedy ani v případě, že dílo vykazuje jen ojedinělé vady či nedodělky, které neomezují užívání díla. Pokud objednatel takové dílo převezme, dohodnou současně smluvní strany termíny odstranění vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje dodržet.
- 6.7. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech technických a k potvrzení " Protokolu o předání a převzetí díla"

PaedDr. Helena Lukasová

za zhotovitele – ve věcech technických a včetně podpisu " Protokolu o předání a převzetí díla":

Petr Vondrák tel. 602 194 323

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v kvalitě dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost díla a zaručuje se, že dílo bude v záruční době způsobilé k obvyklému užívání nebo si zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2. Lhůta pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem předání díla, pokud však dojde k zániku smlouvy jinak než splněním, pak ohledně plnění, která objednatel získal od zhotovitele přede dnem zániku smlouvy jinak než splněním, běží lhůta odpovědnosti za vady ode dne takového zániku smlouvy jinak než splněním.
- 7.3. Lhůta záruky za jakost počíná běžet dnem předání díla, pokud však dojde k zániku smlouvy jinak než splněním, pak ohledně plnění, která objednatel získal od zhotovitele přede dnem zániku smlouvy jinak než splněním, běží lhůta záruky za jakost ode dne takového zániku smlouvy jinak než splněním.
- 7.4. Základní záruční doby: Základní délka lhůty odpovědnosti za vady odpovídá vždy základní délce záruční doby, která se vztahuje na danou část díla; jiné zákonné nebo smluvní tento rozsah omezující lhůty se nepoužijí. Pokud jde o provedené stavební práce, odpovídá základní **záruční doba 36 měsícům**.
- 7.5. Pokud bude mít dílo vady, bez ohledu na to, zda tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo se jako záruční vady objevily v záruční době, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Volba mezi nároky z vad přísluší vždy objednateli. Zjištěné vady budou oznamovány reklamací zhotoviteli. Zhotovitel odstraní všechny reklamované vady, za které odpovídá. Zhotovitel je povinen se na svůj náklad dostavit do místa provádění díla za účelem posouzení oprávněnosti každá reklamované vady a oprávněnost reklamace této vady na svůj náklad posoudit.
- 7.6. Oznámené vady odstraní zhotovitel tak, že uspokojení objednatelem určený nárok z vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení požadovaného nároku z vad.
- 7.7. V případě havarijního charakteru vady (havarijním charakterem vady se rozumí vada přímo, či nepřímo ohrožující bezpečnost a zdraví osob, či vada, jejímž neodstraněním vznikají další

následné majetkové škody) a v případě, že je vada takto označena v oznámení vad (reklamaci) je povinen odstranit tuto vadu zhotovitel do 36 hodin od jejího nahlášení.

8. Sankce

- 8.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace než je sjednáno v této smlouvě, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě a nikoliv na daňovém dokladu.
- 8.2.** Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla dle čl. 4.2 za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 8.3.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 8.4.** Za nesplnění termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6.** Za nesplnění lhůty pro odstranění nedostatků vytknutých při provádění díla (odst. 6.4. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý vytknutý nedostatek a den prodlení.
- 8.7.** Zaplacení touto smlouvou dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

9. Jiná ujednání

- 9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.
- 9.3.** Vzhledem k účelu této smlouvy má objednatel bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace. Převod této smlouvy je možný jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil.
- 9.5.** Smluvní strany nejsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 9.6.** Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
- 9.7.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, který není jeho majetkem nebo majetek objednatele (zejména ty věci, materiál a zařízení ke kterým trvá výhrada vlastnictví dodavatele), a že s případným subdodavatelem nesjednává výhradu vlastnictví.

- 9.8.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo provádí svým jménem a na vlastní odpovědnost a pokud při provádění díla využije subdodavatele, odpovídá, jako by dílo realizovat sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými subdodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje objednateli podle této smlouvy.
- 9.9.** Smluvní strany se zavazují, že případné spory z této smlouvy vyřeší smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, obrátí se dotčená smluvní strana se svým nárokem na příslušný soud ve sporném řízení.
- 9.10.** Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nepodají bezdůvodný insolvenční návrh. Bezdůvodným insolvenčním návrhem se mezi smluvními stranami pro účely této smlouvy rozumí návrh, kterým smluvní strana zahájí insolvenční řízení s druhou smluvní stranou jako s úpadcem nebo kterým přistoupí k již zahájenému insolvenčnímu řízení, přičemž toto řízení bude ukončeno, aniž by byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany.

Za porušení povinnosti resp. zákazu podat bezdůvodný insolvenční návrh je porušující smluvní strana povinna zaplatit poškozené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den trvání insolvenčního řízení (počínaje dnem podání bezdůvodného návrhu nebo přihlášky a konče dnem právní moci rozhodnutí, kterým se insolvenční řízení končí).

Bezdůvodným insolvenčním návrhem je každý insolvenční návrh, který byl pravomocně odmítnut nebo zamítnut pro nedostatek tvrzení a osvědčení skutečností ze strany insolvenčního navrhovatele.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.2.** Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
- 10.3.** Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují.
- Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
- 10.4.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.5.** Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10.6.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
- 10.7.** Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám.

10.8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy, nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

10.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha: č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne: 11.7.2017
Za objednatele

V Praze dne: 11.7.2017
Za zhotovitele:

.....
razítko a podpis

.....
razítko a podpis