



01/100/2024/220010
SML 2024/305

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

EZH, a.s.

se sídlem: Řípská 1464/11d, 627 00 Brno

zastoupen: p. Josefem Surkou, předsedou představenstva

nebo p. Jiřím Bernatem, místopředsedou představenstva

IČO 26901005

DIČ CZ26901005

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 86-4178760267/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. .B, 3952

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v doplnění pohybových čidel k osvětlení do chodeb a dalších společných prostor objektu radnice Prahy 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 12 - Modřany.

Práce budou provedeny tak aby vyhovoval systému POSEIDON, viz zpráva „Popis a využití systému POSEIDON“ a současnému zónování světelných okruhů, viz půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



III.

Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději **10. 5. 2024**.
2. **Dokončení prací: nejpozději do 31. 8. 2024.**
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:
 - a. **Cena bez DPH 801.290,34 Kč**
 - b. **Celková cena celkem vč. 21% DPH 969 561,31 Kč**
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií – pohybová čidla – Generála Šišky 2375/6“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:

- a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
3. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
 4. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.


VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
- 

2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne: 19. 06. 2024

V Brně dne: 5. 6. 2024

za objednatele



.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



.....
Jiří Bernat


místopředseda představenstva

EZH, a.s.



[Handwritten mark]

Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií

	EZH,a.s. - Cenová nabídka	Strana:
	Název akce: RADNICE 12	
	Název části: „Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií – pohybová čidla – Generála Šišky 2375/6“	Evidenční číslo: 063/2024

Podklady: Zadání - POSEIDON zprava Radnice P12 senzory

Vypracoval: Josef Janota

Datum: 11.04.2024

Rekapitulace

Silnoproud			
1	Materiál + Montáž		801 290,34 Kč
Celkem bez DPH			801 290 Kč

POZN,

Doplněná kabláž bude volně ložená na konstrukci stropu - nelze přichytit ke stávající el. Instalaci.

Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této indikativní nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Platnost cenové nabídky: 31/5/2024

Poznámka:

- Součástí cenové nabídky není dodávka a montáž zařízení na odstranění kapacitní složky energie vznikající z instalovaných elektrických rozvodů.
 - Součástí cenové nabídky nejsou žádné speciální prvky na snížení popřípadě odstranění EMC.
 - V případě legislativních změn a změn prováděcích předpisů souvisejících se stavebním zákonem a účinných po podání nabídky si Zhotovitel vyhrazuje právo na navýšení ceny za projektovou dokumentaci.
 - **v rámci poptávek na realizaci elektro nebudeme nabízet zemní práce a činnosti s tím spojené**
 - **pokud není ve výkazu uvedena samostatná a dostatečná položka drážkování a zapravení povrchů vč. přesunů suti - není součástí nabídky**
- Programování do systému MAR není předmětem této CN**

Záruční podmínky:

Záruka na dodávku zařízení 24 měsíců s výjimkou zařízení, která mají vlastní záruční listy. Tato záruka může být prodloužena v případě uzavření servisní smlouvy. Na světelné zdroje, baterie a na ostatní materiál spotřebního charakteru je záruka 6 měsíců popřípadě dle životnosti těchto zařízení. Na montážní práce poskytujeme záruku v trvání 60 měsíců. Veškeré záruční lhůty jsou platné pouze v případě pravidelných servisních a revizních kontrol na zařízení dle ČSN, manuálů údržby a výchozích revizních zpráv.

„Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií – pohybová čidla – Generála Šišky 2375/6“

poř.č.	kod	popis položky	MJ	počet	D+M	Celkem	POZNÁMKA
	1	Materiál					
1	1.1	Pohybové čidlo v systému Poseidon P8 LR C	ks	112	4 685,71 Kč	524 800,00 Kč	
2	1.2	Kabel CXKH-R-J 3 x 1,5 mm ²	m	653	49,30 Kč	32 192,90 Kč	
3	1.3	Práce spojené s protažením kabeláže nad stropem (demontáž svítidel, opětovná montáž, ztížená montáž)	kpl	1	19 588,00 Kč	19 588,00 Kč	montáž kabeláže nad stropem
4	1.4	Drobný a pomocný materiál	kpl	1	5 650,10 Kč	5 650,10 Kč	krabice, svorky, wago
	1.5	Pohybové čidlo v systému Poseidon P8 LR C	ks	4	4 685,71 Kč	18 742,86 Kč	Vstupní hala strop 1.NP
	1.6	Pohybové čidlo v systému Poseidon P8 LR C	ks	1	4 685,71 Kč	4 685,71 Kč	zadveří strop 1.NP
	1.7	Pohybové čidlo v systému Poseidon P8 LR C	ks	3	4 685,71 Kč	14 057,14 Kč	Foyer strop 1.NP
	1.8	Pohybové čidlo v systému Poseidon P8 LR C	ks	1	4 685,71 Kč	4 685,71 Kč	zadveří strop 1.NP
	1.9	Pohybové čidlo v systému Poseidon P8 LR HF	ks	2	6 822,86 Kč	13 645,71 Kč	vstupní hala strop 2.NP
	2	Programování					
1	2.1	Nastavení systému Poseidon	kpl	1	88 746,10 Kč	88 746,10 Kč	
	3	Ostatní práce a činnosti					
1	5.1	DSPS - revize DSPS	kpl	1	10 786,50 Kč	10 786,50 Kč	
2	5.2	Dopravné	kpl	1	4 166,20 Kč	4 166,20 Kč	
3	5.3	Stavební část - stavební přípomoc	kpl	4	10 975,00 Kč	43 900,00 Kč	Stavební část
4	5.4	Programování do systému MAR není předmětem této CN	kpl	1	- Kč	- Kč	
5	5.5	Uvedení do provozu	kpl	1	1 141,40 Kč	1 141,40 Kč	
	5.6	Lešení/plošina	kpl	1	14 502,00 Kč	14 502,00 Kč	
Celkem						801 290,34 Kč	



Městská část Praha 12
Dotazka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. R-46-024-24
c) byl událen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.



16. 2024

V Praze



2024

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva