**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostor a garáže**

**na adrese Hlavní třída 147/1a v Českém Těšíně č. 5/2021**

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel:

Město Český Těšín,

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města

IČO: 00297437

DIČ: CZ 00297437

Nájemce:

Europartner Consulting s.r.o.

sídlo: Vinohradská 365/10, 120 00 Praha

zastoupena: Ing. Alešem Papadakisem, jednatelem společnosti

IČO: 26687941

DIČ: CZ 26687941

**II. Změna**

1) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor na adrese Hlavní třída 147/1a v Českém Těšíně č. 5/2021 uzavřené dne 17.3.2021 (dále také jen „Dodatek č. 1“). Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je skutečnost, že v prostorách předmětu nájmu budou od 24.6.2024 probíhat stavební práce prováděné na straně pronajímatele, kdy od uvedeného data nebude možné předmět nájmu vůbec užívat ke sjednanému účelu a z tohoto důvodu nájemci vzniknou další náklady, které by jinak nevznikly. Jedná se o následující náklady: 1) demontáž regálů, zabalení zboží, montáž regálů, vybalení zboží – celkem ve výši 109.868,- Kč a dále 2) fixní náklady na samotný provoz předmětu nájmu po dobu znemožnění jeho užívání, tj. mzdy, nájem bez záloh, internet a telefon, bezpečnostní služba, odpady, pojištění, IT suport – denní fixní náklady celkem 3.499,- Kč.

2) Předmětem Dodatku č. 1 je poskytnutí slevy ve výši celého nájemného po dobu vyčerpání částky 109.868,-Kč (náklady na demontáž regálů, zabalení zboží, montáž regálů, vybalení zboží) a dále částky ve výši 3.499,-Kč/den po dobu neužívání prostorů z důvodu provádění oprav pronajatých prostor a to od 22.06.2024 do dne ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, když k tomuto dni budou připočteny 2 kalendářní dny určené na opětovnou montáž regálů, nastěhování a vybalení zboží. O ukončení stavebních prací a o datu předání předmětu nájmu zpět do užívání bude nájemce pronajímatelem bezodkladně informován e-mailem kontaktní osobou pronajímatele moravcova@tesin.cz na kontaktní e-mail nájemce papadakis@europartnerconsulting.cz, včetně zaslání rozpisu a vyúčtování nákladů dle skutečného počtu dní, ve kterých nebylo možné předmět nájmu užívat. Po úplném vyrovnání výše vyčíslených nákladů nájemce je nájemce povinen hradit nájemné a plnit další povinnosti dle Smlouvy o nájmu prostor na adrese Hlavní třída 147/1a v Českém Těšíně č. 5/2021 uzavřené dne 17.3.2021.

**III. Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

3) Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv.

4) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor na adrese Hlavní třída 147/1a v Českém Těšíně č. 5/2021 schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1546/24./2/RM, ze dne 12.06.2024.

6) V ostatním zůstává Smlouva o nájmu prostor na adrese Hlavní třída 147/1a v Českém Těšíně č. 5/2021 beze změn.

V Českém Těšíně dne

---------------------------- ----------------------------

za pronajímatele: za nájemce:

Karel Kula Ing. Aleš Papadakis

starosta města jednatel společnosti