**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V AREÁLU TYRŠOVA DOMU**

**Sportovní zařízení**

**Česká obec sokolská**

se sídlem Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

IČ: 00409537

DIČ: CZ00409537

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 653

zastoupená: Mgr. Martinem Chlumským, DiS., starostou ČOS, a Petrem Svobodou, zastupujícím jednatelem ČOS

*(dále jen jako „****pronajímatel****“)*

a

**Akademie múzických umění v Praze**

se sídlem: Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha 1

IČ: 61384984

zastoupená: Ing. Tomášem Langerem, Ph.D.**, kvestorem**

Tel: 736177318, email: [vera.vichova@amu.cz](mailto:vera.vichova@amu.cz), Mgr. Věra Víchová

*(dále jen „****nájemce****“ na straně druhé)*

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**Čl. I.**

**Prohlášení**

Pronajímatel Česká obec sokolská je na základě hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 30. 8. 1990 se schvalovací doložkou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 23 302/90 – 421 ze dne 22. 10. 1990 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 450, Praha 1 - Malá Strana. Vlastnictví je doloženo zápisem vkladu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 137 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Malá Strana.

**Čl. II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve specifikované budově v Čl. I. této smlouvy nebytový prostor:

- **Tělocvična T1 celá a 2/3 T1**

**- Bazén celý** (dále pouze prostory)

Na dobu určitou od 1.10.2024 do 16.5.2025.

Nájemce je oprávněn sportovní zařízení užívat v níže uvedenou dobu a dny:

**Tělocvična T1**

Úterý 18:30 – 20:00 2/3 T1

Středa 18:30 – 20:00 T1 celá zimní semestr

Středa 18:30 – 20:00 2/3 T1 letní semestr

**Bazén**

Pondělí 20:00 – 21:30

Středa 20:00 – 21:00

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout nájemci k dočasnému užívání pro účely sportovní činnosti.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory uvedené v Čl. II. odst. 1) této smlouvy k užívání a v odpovídajícím stavu pro účel uvedený v Čl. II. odst. 2) této smlouvy.
3. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej přijímá.

**Čl. III.**

**Nájemné**

1. Za pronájem nebytových prostor uvedených v Čl. II. odst. 1) smlouvy uhradí nájemce částku: T1 celá 1200,- Kč /hodina, T1 2/3 770,- Kč/hodina, bazén celý 2600,- Kč/hodina (uvedené ceny jsou bez DPH) na základě zaslané faktury pronajímatelem.
2. Nájemné je hrazeno v celkové částce za kalendářní měsíc se splatností uvedenou na faktuře.
3. Faktura vystavená pronajímatelem bude zaslána nejpozději do 20. dne měsíce následujícího.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajaté prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto prostory předat pronajímateli. Pokud není domluveno jinak, nájemce si v prostorech neukládá a neponechává žádné věci a pomůcky.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 2) této smlouvy v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, předpisy o ochraně majetku a zdraví osob.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním a návštěvním řádem České obce sokolské.
5. Nájemce je povinen při sportovní činnosti dětí zajistit neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně a pořádku.
6. Pokud děti cvičí na nářadí, nájemce zajistí, že tuto činnost povede osoba s učitelským nebo trenérským vzděláním.
7. Nájemce se zavazuje nepropůjčit pronajaté prostory k užívání třetí osobě, ani do nich umožnit vstup jiným osobám.
8. Nájemce musí upozornit pronajímatele na vzniklé závady a umožnit mu jejich odstranění.
9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté.

**Čl. V.**

**Všeobecná ustanovení**

1. Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran.
2. Pokud se pronájem neuskuteční a nebude zrušen méně než 7 dní před termínem konání, bude pronajímatelem účtován stornovací poplatek 100% ceny nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byly prostory uvolněné pro potřeby pronajímatele. Nájemci bude změna ohlášena minimálně dva týdny předem.
4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v průběhu užívání, jestliže nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojuji své podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona.
5. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění.

V Praze dne

Pronajímatel: Nájemce:

**Česká obec sokolská** **Akademie múzických umění v Praze**

Mgr. Martin Chlumský, DiS. Ing. Tomáš Langer, Ph. D.

starosta ČOS kvestor

Petr Svoboda

zastupující jednatel ČOS