

## Smlouva o vypůjčce prostor sloužících k podnikání

č. 0367,

na které se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(dále jen půjčitel)

a

**obec Vráž**, Stará Vráž 8, 398 32 Vráž,  
zastoupená starostou Vladimírem Huptychem  
(dále jen vypůjčitel).

### I.

1. Půjčitel je vlastníkem bývalých kasáren vojenského muničního skladu ve Vráži u Písku v k.ú. Horní Ostrovec s budovou čp. 71 na stav. parc. 86 a přilehlého pozemku parc. č. 443/3 a č. 443/1 (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy), které jsou předmětem smluvního vztahu, založeného touto smlouvou.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu bezplatně k dočasnému užívání tyto nebytové prostory:

Charakteristika nebytových prostor (viz příloha č. 2)	Výměra m <sup>2</sup>
vybrané místnosti v budově čp. 71	232
pozemek p. č. 443/1	4 488
pozemek p. č. 443/3	4 583

Prostory budovy jsou zcela vyklizené bez jakéhokoli movitého majetku půjčitele.

### II.

1. Vypůjčitel může nebytové prostory využívat pouze za účelem konání prázdninového soustředění mládežnických oddílů SDH, přičemž není oprávněn užívat prostory k jiným účelům.
2. Vypůjčitel není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část dále pronajmout, nebo jiným způsobem zatížit bez souhlasu půjčitele.
3. Veškeré stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Případné stavební úpravy a úhradu vložených finančních prostředků řeší příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vypůjčitel přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení vypůjčky.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů týkajících se nebytových prostor (bezpečnost, protipožární ochrana, ochrana majetku, změna užívání, apod.)

### III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 15.07. do 15.08.2017.

2. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodu porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. II. této smlouvy.
3. Smlouvu lze též ukončit před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran.

#### IV.

1. Půjčitel prohlašuje, že nebytový prostor je dlouhodobě mimo provoz a tomu odpovídá technický stav zejména rozvodů vody a odpadů a nezavazuje se k zajištění bezvadné funkce rozvodů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je řádně seznámen se stavem předmětu smlouvy a všemi podmínkami i případnými omezeními užívání vypůjčených prostor a v tomto stavu je přejímá.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastními prostředky zamezí shromažďování a skladování odložených věcí mimo vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že část vypůjčeného pozemku je využívána společností Lesy města Písku k průjezdu techniky a vozidel zajišťujících lesní hospodářství na sousedním pozemku. Vypůjčitel je povinen umožnit volný průjezd techniky a zajistit bezpečnost účastníků soustředění.
5. Vypůjčitel je povinen zamezit vstupu účastníků mimo prostory vymezené touto smlouvou a nese veškerou zodpovědnost za škody na zdraví či majetku způsobené zanedbáním této povinnosti.
6. Vypůjčitel je povinen respektovat dohodnutý způsob zabezpečení areálu.

#### V.

1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje uhradit náklady na dodávku elektrické energie za dobu užívání vypůjčených prostor.
2. Fakturu s vyúčtováním za elektrickou energii a případné další náklady spojené s užíváním prostor obdrží vypůjčitel po ukončení smluvního vztahu a předání prostor půjčiteli.
3. Půjčitel zajistí dodávku těchto energií a služeb:
  - elektrická energie pro společné prostory.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na své náklady povinné revize elektrických a ostatních spotřebičů, které umístí do vypůjčených prostor a které používá ke své činnosti. V případě havárie rozvodů vody a odpadů si zajistí náhradní řešení.
5. Revize rozvodů a zařízení, které jsou součástí budovy, zajišťuje půjčitel.

#### VI.

1. Po skončení užívání – výpůjčky, nedojde-li k prodloužení smlouvy, je vypůjčitel povinen vypůjčené prostory vyklidit a předat ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebylo-li dohodnuto jinak.
2. Nevyklidí-li vypůjčitel nebytové prostory v dohodnutém termínu, nejpozději však do tří měsíců od konce doby zapůjčení, je půjčitel oprávněn nebytové prostory vyklidit na vlastní náklady a náklady na vyklizení a skladování pak následně vymáhat právní cestou. Na písemnou výzvu je vypůjčitel povinen vyklizené věci vyzvednout.
3. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na předmět smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých. V případě nedodržení této podmínky se vystavuje riziku finanční sankce ze strany půjčitele, případně ukončení smluvního vztahu. Vypůjčitel se zavazuje doložit půjčiteli kopii výše uvedené pojistné smlouvy a to nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor k užívání.

## VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.
4. Rozsah smlouvy souhlasí s usnesením rady města Písku č. 216/17 ze dne 06.04.2017.

V Písku dne 07.07.2017

.....  
vypůjčitel

.....  
půjčitel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 13.03.2017  
Záměr byl sejmout z úřední desky dne 29.03.2017  
Schváleno v radě města dne 06.04.2017, č. usnesení 216/17.