



2017-00201

SMLOUVA O DÍLO

„Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakonících“

vedená u objednatele pod číslem:
2017-00201

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

Město Strakonice

Sídlo:	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
IČ:	00251810
Bankovní spojení:	ČSOB
č. ú.:	263417449/0300
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta města
Zástupce ve věcech technických:	Michal Bezpalec, investiční technik, majetkový odbor tel. 724 351 101 e-mail: michal.bezpalec@mu-st.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Jiří Urbánek

Sídlo:	Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice
IČ:	73552771
DIČ:	CZ6006130031
Bankovní spojení:	ČSOB
č. ú.:	195753378/0300
Statutární orgán:	Jiří Urbánek
Zástupce ve věcech smluvních:	Jiří Urbánek tel. 602 427 317 e-mail: jiri@urbanek-strakonice.cz
Zástupce ve věcech technických:	Jiří Urbánek

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění potřebných průzkumů a podkladů. Součástí předmětu plnění bude i zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o stavební povolení.
- 1.2 Rozsah prací je stanoven touto smlouvou o dílo a dále výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace stavebnímu povolení a dále prováděcí projektové dokumentace předmětného díla.
- 1.3 Zhotovitel vypracuje dokumentaci a zajistí činnosti v následujícím rozsahu:
 - 1.3.1 Zaměření skutečného stavu objektu
 - 1.3.2 Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o dokumentaci staveb), a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Součástí bude projednání stavby se všemi dotčenými subjekty. Nedílnou součástí bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí projektové dokumentace bude činnost koordinátora BOZP v přípravě stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., včetně vyhotovení plánu BOZP pro projektovou dokumentaci.
 - 1.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o dokumentaci staveb), s vyhláškou č. 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb) a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Nedílnou součástí bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.4 Výstupy budou zpracovány dle platných právních předpisů a zákonných norem v termínech uvedených v části „5. Doba plnění“ této smlouvy.
- 1.5 Čistopis dokumentace bude předán v počtu 6x paré tištěné (čistopis) + 1x na elektronickém nosiči dat.
- 1.6 Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- 1.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2 Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v sídle zhotovitele.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3 Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **156 000,- Kč bez DPH** (slovy: stopadesátšesttisíc korun českých) (dále jen „Cena“).
- 3.2 Z toho dílčí položky činí:
 - 3.2.1 Průzkumné práce 29 000,- Kč
 - 3.2.2 Vypracování DSP 51 000,- Kč
 - 3.2.3 Vypracování DPS 76 000,- Kč
- 3.3 Součástí Ceny Díla nejsou případné správní poplatky za podání žádosti o vydání stavebního povolení. Tyto budou Zhotoviteli proplaceny zvlášť na základě předložených daňových dokladů o zaplacení těchto poplatků. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě plnění výše uvedených dílčích položek (průzkumné práce vydání pravomocného stavebního povolení; dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby DPS).

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (čistopisu), kterým se rozumí den případného doručení objednateli nebo při osobním předání den převzetí zaměstnancem objednatel.
- 4.2 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí dle čl. 7 odst. 2 této smlouvy.
- 4.3 Odmítnout úhradu faktury má objednatel právo před lhůtou splatnosti pouze v případě, že nebudou naplněna související ustanovení této smlouvy a dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.

- 4.4 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po odeslání na adresu objednatele specifikovanou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy nebo předávací protokol o předání a převzetí díla specifikovaný v čl. 7 odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 4.5 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele. V případě, že –li zhotovitel správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH a pokud k datu uskutečnění zdaňitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 4.6 V případě prodlení s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.7 Pokud dojde po uzavření této smlouvy ke změně finančních předpisů, bude k ceně díla připočteno dle platných předpisů veškeré aktuální finanční zatížení, kterému bude provedení díla podléhat.

5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
- | | |
|--|----------------------------|
| 5.1.1 Zajištění potřebných průzkumů | do 6 týdnů od podpisu SOD |
| 5.1.2 Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP | do 10 týdnů od podpisu SOD |
| 5.1.3 Vypracování DPS | do 20 týdnů od podpisu SOD |
- 5.2 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6 Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Objednatele.
- 7.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

- 7.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

9 Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Zadavatel požaduje záruku za vady minimálně v délce 5 let od převzetí stavby, provedené dle projektové dokumentace, která je předmětem této SOD.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 11.2 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
- 11.3 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.



- 11.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Oprávněná tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
- 11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 29.3.2017 pod. č. usnesení č. 3255/2017.

Ve Strakonících dne 3.5.2017

Ve Strakonících dne 3.5.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

**MĚSTO³⁰
Strakonice**
.....
Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města Strakonice

Jiří URBÁNEK
projektová činnost ve výstavbě
Hraniční 70, Přední Ptákovice
386 01 Strakonice
IČO: 73552771, DIČ: CZ6006130031
☎ 602 42 73 17
.....
Jiří Urbánek

vyhotoveno na základě usnesení
č. 3255/2017
Vypracoval Michal Bezdělec
Za věcnou správnost odpovídá
Ing. Jana Narovecova
Ve Strakonících dne 3.5.2017
Podpis [signature]

KLÍČOVÉ ASPEKTY
KVALITY
KONKURENČNÍ
VÝHODA
301