



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:	MĚSTO KOLÍN
Název organizace:	MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace:	KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 28012 KOLÍN I 235440
IČO:	
DIČ:	
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Josef Michalčík vedoucí odboru OSBN
Zastoupení ve věcech technických:	Petr Dušánek
Telefon:	321 748 187
2) Zhotovitel:	Hudec Karel
Zastoupení ve věcech smluvních a technických:	Hudec Karel
Bytem:	Muškatová 1493, Kolín
Místo podnikání:	Muškatová 1493, Kolín
Rodné číslo:	
IČO:	664 94 281
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Osoba oprávněná ve věci smlouvy:	Hudec Karel
Telefon/fax:	602 367 078

Firma je vedená v Živnostenském rejstříku, vedeného MÚ v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Slovenská 984 - Penzion - oprava balkónů - byt č. 13 a byt č. 15**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení díla bude stanoven na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.9.2017 .

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Slovenská 984, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 145 128,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	119 940,-Kč
DPH .... %	25 188,-Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>145 128,-Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
-

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

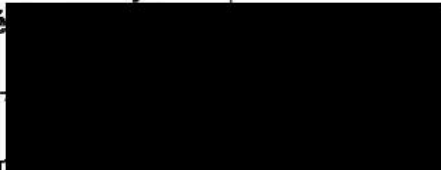
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
  - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
  - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 27.6. 2017 .....

Mě  


Ing. Josef Michalčík  
vedoucí odboru OSBN



Zhotovitel  
Hudec Karel

Příloha č. 1 k SOD ze dne ..... 27.6. 2017 .....

---

NABÍDKA NA OPRAVU BALKONU KVŮLI ZATĚKÁNÍ DO BYTU č.13 ,DRUHÉ  
PATRO-V BYTĚ DVA BALKONY OBA HAVARIJNÍ STAVY-BALKON 1  
ULICE SLOVENSKÁ KOLÍN-PENZION DŮCHODCŮ

VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY	1350,-
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ MAZANINY	2800,-
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLACE	1780,-
OČIŠTĚNÍ PANELU A PŘÍPRAVA PRO NOVOU HYDROIZOLACI	900,-
MONTÁŽ NOVÉ HYDROIZOLACE	2150,-
VYBETONOVÁNÍ BALKONU	2500,-
NAPENETROVÁNÍ BETONU	500,-
POKLÁDKA NOVÉ KERAMICKÉ DLAŽBY	1750,-
OPRAVA VNITŘNÍCH OMÍTEK	1350,-
MONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ	2960,-
OPRAVA FASÁDY	950,-
LIKVIDACE SUTĚ DO KONTEJNERU	1500,-
MANIPULACE S MATERIÁLEM	1300,-

MATERIÁL

KONTEJNER	3500,-
HYDROIZOLACE VČETNĚ GUMOVÝCH ROHŮ	2460,-
PENETRACE	290,-
BETONOVÝ POTĚR B25	4250,-
OKAPOVÁ LIŠTA	2120,-
KERAMICKÁ DLAŽBA	2520,-
FLEXIBILNÍ LEPIDLO	850,-
FLEXIBILNÍ SPÁROVACÍ HMOTA	700,-
DOPRAVA MATERIÁLU	1500,-

CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH 39980,-  
21% DPH 48375,8,-

---

NABÍDKA NA OPRAVU BALKONU KVŮLI ZATĚKÁNÍ DO BYTU č.15 ,DRUHÉ  
PATRO-V BYTĚ DVA BALKONY OBA HAVARIJNÍ STAVY-BALKON I  
ULICE SLOVENSKÁ KOLÍN-PENZION DŮCHODCŮ

VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY	1350,-
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ MAZANINY	2800,-
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLACE	1780,-
OČIŠTĚNÍ PANELU A PŘÍPRAVA PRO NOVOU HYDROIZOLACI	900,-
MONTÁŽ NOVÉ HYDROIZOLACE	2150,-
VYBETONOVÁNÍ BALKONU	2500,-
NAPENETROVÁNÍ BETONU	500,-
POKLÁDKA NOVÉ KERAMICKÉ DLAŽBY	1750,-
OPRAVA VNITŘNÍCH OMÍTEK	1350,-
MONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ	2960,-
OPRAVA FASÁDY	950,-
LIKVIDACE SUTĚ DO KONTEJNERU	1500,-
MANIPULACE S MATERIÁLEM	1300,-

MATERIÁL

KONTEJNER	3500,-
HYDROIZOLACE VČETNĚ GUMOVÝCH ROHŮ	2460,-
PENETRACE	290,-
BETONOVÝ POTĚR B25	4250,-
OKAPOVÁ LIŠTA	2120,-
KERAMICKÁ DLAŽBA	2520,-
FLEXIBILNÍ LEPIDLO	850,-
FLEXIBILNÍ SPÁROVACÍ HMOTA	700,-
DOPRAVA MATERIÁLU	1500,-

CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH 39980,-  
21% DPH 48375,8,-

NABÍDKA NA OPRAVU BALKONU KVŮLI ZATĚKÁNÍ DO BYTU č.15 ,DRUHÉ  
PATRO-V BYTĚ DVA BALKONY OBA HAVARIJNÍ STAVY-BALKON 2  
ULICE SLOVENSKÁ KOLÍN-PENZION DŮCHODCŮ

VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY	1350,-
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ MAZANINY	2800,-
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLACE	1780,-
OČIŠTĚNÍ PANELU A PŘÍPRAVA PRO NOVOU HYDROIZOLACI	900,-
MONTÁŽ NOVÉ HYDROIZOLACE	2150,-
VYBETONOVÁNÍ BALKONU	2500,-
NAPENETROVÁNÍ BETONU	500,-
POKLÁDKA NOVÉ KERAMICKÉ DLAŽBY	1750,-
OPRAVA VNITŘNÍCH OMÍTEK	1350,-
MONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ	2960,-
OPRAVA FASÁDY	950,-
LIKVIDACE SUTĚ DO KONTEJNERU	1500,-
MANIPULACE S MATERIÁLEM	1300,-

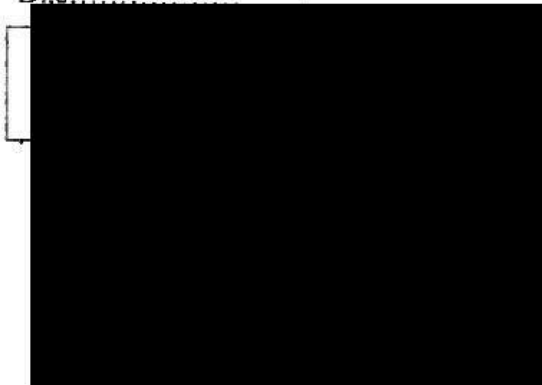
MATERIÁL

KONTEJNER	3500,-
HYDROIZOLACE VČETNĚ GUMOVÝCH ROHŮ	2460,-
PENETRACE	290,-
BETONOVÝ POTĚR B25	4250,-
OKAPOVÁ LIŠTA	2120,-
KERAMICKÁ DLAŽBA	2520,-
FLEXIBILNÍ LEPIDLO	850,-
FLEXIBILNÍ SPÁROVACÍ HMOTA	700,-
DOPRAVA MATERIÁLU	1500,-

CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH 39980,-  
21% DPH 48375,8,-

Dne

24. 6. 2017



Zhotovitel  
Hudec Karel