

## Plánovací smlouva

### Smluvní strany

#### Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427

zastoupené: [redacted] starostou města

(dále jen „město“)

a

#### KOMFORT, a.s.

se sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 BRNO

IČ: 255 24 241

zastoupená: [redacted] místopředsdou představenstva

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp.zn. B2611

(dále jen „žadatel“)

(všichni společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I.

### Úvodní ustanovení

1. Žadatel má úmysl na území města vybudovat *stavbu* bytového domu D1, D2, D3 doplněnou o odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, a to vše na základě projektové dokumentace „*BYTOVÉ DOMY HYBEŠOVA – III. ETAPA*“ zpracované *projektovou kanceláří Sollaron architects, s.r.o.*, IČ: 018 07 595, se sídlem Erbenova 370/3, Černá Pole, 602 00 Brno, odpovědný hlavní projektant [redacted]
2. Žadatel podal pro výše uvedenou stavbu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projekt navrhuje vybudování dalších 84 bytových jednotek v bytovém domě, označených v projektové dokumentaci D1, D2 a D3 s hromadnou garáží ve společném 1.PP obsahující 52 parkovacích stání. Ve třetí etapě výstavby bude rovněž vybudováno 56 venkovních parkovacích stání. Řízení o žádosti je vedeno u stavebního úřadu Městského úřadu Vyškov pod sp.zn. MV99981/2023/SÚ/Tr, č.j. MV 7995/2024.
3. Žadatel nebude realizovat dětské hřiště z I. a II. etapy, aby mohl zvýšit počet parkovacích stání. Žadatel po dohodě s městem se bude podílet na vybudování pobytové plochy nazvané „Park Akátky“ částečně podle studie zpracované Ateliér Grosošová, [redacted] Merhautova 1044/180, 614 00 Brno v 05/2022. Součástí parku bude i dětské hřiště.

4. V rámci zvýšení počtu parkovacích míst byla v rámci výstavby stavby „Bytové domy Hybešova – I. etapa“ změněna poloha objektu SO.08.3 TRAFOSTANICE tak, že tento objekt bude zasahovat na pozemek města jak stavbou, tak i vedením sítí. Jedná se o pozemky p.č.570/131, p.č.1870/108 a p.č.570/4, vše k.ú. Vyškov.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek žadatele částečně se podílet na výstavbě plánovaného „Parku Akátky“ formou poskytnutí Investičního příspěvku ve formě peněžitého plnění na pokrytí nákladů na vybudování tohoto parku a také ve formě nepeněžitého plnění, blíže specifikováno v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

## III.

### Výše a splatnost investičního příspěvku

1. Žadatel má na území města Vyškova vybudovat stavbu „Bytové domy Hybešova – III.etapa“, podle projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.
2. Žadatel předal městu zpracovanou studii na výstavbu „Parku Akátky“ na pozemcích ve vlastnictví města Vyškov:

- |     |                   |                  |                       |     |        |        |   |       |                |
|-----|-------------------|------------------|-----------------------|-----|--------|--------|---|-------|----------------|
| 1)  | parc.číslo        | <b>1870/195;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 1.218 | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 2)  | parc.číslo        | <b>1870/309;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 61    | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 3)  | parc.číslo        | <b>1870/321;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 142   | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 4)  | parc.číslo        | <b>1870/310;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 403   | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 5)  | parc.číslo        | <b>1870/313;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 392   | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 6)  | parc.číslo        | <b>1870/196;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 1.120 | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 7)  | parc.číslo        | <b>1870/197;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 106   | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 8)  | parc.číslo        | <b>1869/3;</b>   | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 70    | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 9)  | parc.číslo        | <b>1869/8;</b>   | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 7     | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 10) | parc.číslo        | <b>1869/7;</b>   | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 12    | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |
| 11) | parc.číslo        | <b>1870/242;</b> | ostatní plocha;       | LV  | 10001; | výměra | : | 2.772 | m <sup>2</sup> |
|     | vlastnické právo: | město Vyškov,    | Masarykovo nám.108/1, | 682 | 01     | Vyškov |   |       |                |

3. Smluvní strany se dohodly na výši investičního příspěvku 950 tis. Kč, který bude použit městem na realizaci investičního záměru „Park Akátky“. Finanční plnění investičního příspěvku bude realizováno dle čl. II. odst. 1. a splatné dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
4. Nepeněžitě plnění za Studii „Parku Akátky“ a geodetické zaměření pozemku budoucího parku ve výši 112 tis. Kč+ DPH, tj. 135.520,- Kč obdrží město protokolárně do majetku města předáním Studie „Parku Akátky“ a geodetického zaměření pozemku budoucího parku.

5. Smluvní strany se dohodly, že Investiční příspěvek ve výši 950 000,- Kč bude žadatelem uhrazen bezhotovostně na bankovní účet města č. 19-120731/0100, VS 255 24 241, a to do 90-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou Investičního příspěvku je žadatel povinen uhradit městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy města k zaplacení.
7. V případě, že záměr výstavby „Parku Akátky“ nebude zahájen do 31.12.2028, zavazuje se město vrátit zaplacený investiční příspěvek v termínu do 31.1.2029 na bankovní účet žadatele č. 854743641/0100

#### IV.

1. Město bere na vědomí, že žadatel hodlá na území města realizovat výstavbu bytových domů D1,D2,D3 na pozemcích žadatele, doplněnou o odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu dle projektové dokumentace „BYTOVÉ DOMY HYBEŠOVA – III.ETAPA“ zpracované projektovou kanceláří Sollaron architects, s.r.o., IČ 018 07 595, se sídlem Erbenova 370/3, Černé Pole, 602 00 Brno, odpovědný hlavní projektant [REDACTED]

#### V.

##### Pozemek pod trafostanicí

1. Město na základě písemné žádosti žadatele projedná v orgánech města prodej části pozemku p. č. 570/4 v k. ú. Vyškov dotčené stavbou TRAFOSTANICE (SO.08.3) za kupní cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem, v souladu se zákonem o obcích.
2. Žadatel se zavazuje do 6 měsíců po uzavření této smlouvy podat písemnou žádost o prodej části pozemku p. č. 570/4 v k. ú. Vyškov pod budoucí trafostanicí. Přílohou žádosti bude zpracovaný geometrický plán v počtu pěti výtisků.
3. Znalecký posudek na určení ceny obvyklé zajistí město. Náklady za zhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem se zavazuje uhradit žadatel.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv oznámí město žadateli neprodleně po uveřejnění.
2. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázání i případní právní nástupci žadatele.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Vyškova dne 24. 4. 2024, usnesením č. X.ZM/1920-17.

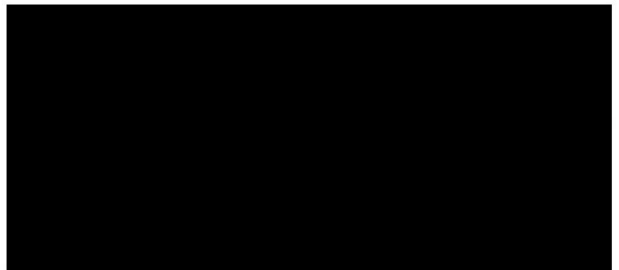
**Podpisy smluvních stran**

Ve Vyškově dne 19. 06. 2024



starosta města

V Brně dne 12. 06. 2024



místopředseda představenstva