



4648/S/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/2979/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mělník

se sídlem náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

kterou zastupuje Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta

IČO: 00237051, DIČ: CZ00237051

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/S/2979/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **pozemku parcela číslo 116/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chr. úz., hodnota v účetnictví 12 961,- Kč, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Mělník**, obec Mělník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník. (dále společně jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/16712/2022-HMSU ze dne 7.12.2022, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je zastavěn tělesem chodníku na rohu dvou ulic, místních komunikací II. a IV. třídy, který je ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek se nachází v městské památkové zóně Mělník, která byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
3. Převáděný majetek se nachází na Společném památkovém ochranném pásmu pro soubor kulturních památek historického jádra města Mělníka a zámku Hořín s parkem, které bylo určeno Rozhodnutím č. 217/85/kult./No/Š, ze dne 20. 6. 1985 ONV v Mělníku, o určení společného památkového ochranného pásma.
4. Převáděný majetek se nachází v území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie I, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) pod evidenčním číslem 6225 a názvem Vrcholová plošina mělnického návrší.
5. Převáděný majetek nebyl prohlášen kulturní památkou Ministerstvem kultury ani dříve zapsán do státního seznamu nemovitých kulturních památek. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tedy nejde o kulturní památku. Nabyvatel je však povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., a to zejména z ust. § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 tohoto zákona.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Město Mělník potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Mělník usnesením číslo 44/2024 na svém zasedání konaném dne 20.5.2024.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Mělník

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta