

D/00361/2022/OSM

MCP620220066/01

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. S/00361/2022/OSM

"Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v byt. domě nám. Svobody 728/1"

uzavřené na základě Rámcové příkazní smlouvy ze dne 23. 12. 2003, ve znění jejích dodatků
(dále jen „**rámcová smlouva**“) a dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM
mezi

Městskou částí Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23,

160 52, Praha 6 - Bubeneč

zastoupenou starostou **Mgr. Jakubem Stárkem**

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: 2000866399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních  vedoucí OSM
(dále jen „**příkazce**“)

a

SNEO, a.s.

se sídlem Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 - Břevnov

zastoupenou: **Zdeňkem Hořánkem**, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č. účtu: 350961890217/0100

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  člen představenstva
(dále jen „**příkazník**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto:

Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. S/00361/2022/OSM ze dne 31. 03. 2022 (dále jen „Dodatek“):

1. Smluvní strany dne 31. 03. 2022 uzavřely příkazní smlouvu č. S00361/2022/OSM (dále jen „**Smlouva**“). Tímto Dodatkem dochází ke změně finančního ujednání Smlouvy, a to v návaznosti na navýšení smluvní ceny zhotovitele díla.
2. V návaznosti na změnu popsanou v odst. 1 tohoto článku Dodatku dochází tímto Dodatkem k následujícím změnám:

a) Úvodní ustanovení článku V. Smlouvy a odst. 1 čl. V. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

V.

Finanční ujednání

Odměna za splnění příkazu v rozsahu čl. I. této smlouvy se stanovuje na (výpočet odměny tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí):

2.912.249,20 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony devět set dvanáct tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých a dvacet haléřů)
(dále jen „**odměna příkazníka**“).

1. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínech splnění jednotlivých fází uvedených ve výpočtu odměny.

<i>zabezpečení vstupních údajů</i>	<i>33.673,52 bez DPH</i>
<i>výběrové řízení</i>	<i>67.347,04 bez DPH</i>
<i>zabezpečení smluvních vztahů pro provedení stavby</i>	<i>56.122,53 bez DPH</i>
<i>práce spojené s prováděním stavby</i>	<i>2.648.983,58 bez DPH</i>
<i>práce po dokončení stavby</i>	<i>56.122,53 bez DPH</i>
<i>koordinátor BOZP</i>	<i>50.000,00 bez DPH</i>

*(K odměně příkazníka bude připočtena DPH dle příslušných předpisů
platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.)*

b) Stávající příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 Smlouvy, a to ve znění přílohy č. 1 Dodatku. Okamžikem nabytí účinnosti Dodatku se příloha č. 1 Dodatku stává nedílnou součástí Smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, před svým podpisem ho přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Příkazník bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v

platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1694/24 ze dne 03.06.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha č. 1 a 2:
Příloha č. 1 – Cenová kalkulace
Příloha č. 2 – Plná moc

- 6 -06- 2024

V Praze dne

V Praze dne ...

za příkazce:

za příkazce:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva

.....
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 k příkazní smlouvě na akci:

„Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v BD nám. Svobody 728/1,
Praha 6“

Stanovení nabídkové ceny za provedení inženýrské činnosti

Ceny byly stanoveny dle výkonového a honorářového řádu ČKAIT a porovnány se sazebníkem
pro navrhování nabídkových cen UNIKA a praktickými zkušenostmi zpracovatele nabídky.

základní údaje		cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA DLE SMLUVNÍ CENY ZHOTOVITELE		57 233 784,43	12 019 094,73	69 252 879,16
Částka vyplývající ze započitatelných nákladů na IČ	8,104 %	4 638 225,89		
Koeficient rekonstrukce	1,21	5 612 253,33		
Fáze I				
zabezpečení smluvních vztahů	0,6 %	33 673,52	7 071,44	40 744,96
Fáze II				
výběrové řízení	1,2 %	67 347,04	14 142,88	81 489,92
Fáze III				
zabezpečení projekt. přípravy pro SP	0 %	0,00	0,00	0,00
Fáze IV				
dopracování projektu pro provádění stavby	0 %	0,00	0,00	0,00
Fáze V				
zabezpečení smluvních vztahů pro provedení stavby	1,0 %	56 122,53	11 785,73	67 908,26
Fáze VI				
práce spojené s prováděním stavby	47 %	2 648 983,58	556 286,55	3 205 270,13
Fáze VII				
práce po dokončení stavby	1,0 %	56 122,53	11 785,73	67 908,26
koordinátor BOZP		50 000,00	10 500,00	60 500,00
celkem		2 912 249,20	611 572,33	3 523 821,53
Řešení reklamací v záruční době po dokončení stavby		hod. 850,00	178,50	1 028,50

V Praze dne:

6-06-2024

Zden

předseda představenstva SNEO, a.s.

ve

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 příkazní smlouvě na akci

„Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v bytovém domě nám. Svobody 728/1, Praha 6“

PLNÁ MOC

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

se sídlem Čs. armády 601/23, Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: **Mgr. Jakubem Stárkem**, starostou

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: [redacted] vedoucí OSM
(dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuje

SNEO, a.s.

se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6,

zastoupenou: **Zdeňkem Hořánkem**, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „**zmocněnec**“)

aby v souladu se shora označenou příkazní smlouvou jednal jménem zmocnitele na jeho účet v rozsahu těchto oprávnění:

- 1) Realizace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby: „**Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v bytovém domě nám. Svobody 728/1, Praha 6**“ (dále jen „**stavba**“), tj. zejména zpracování podkladů, zveřejnění, organizace činnosti hodnotící komise a předložení výsledků k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky vč. jednání s dotčenými orgány, s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a vč. případného jednání a zastupování zmocnitele ve správních řízeních.
- 2) Uzavření smluvního vztahu se zhotovitelem stavby, případně dodatků, po jejich odsouhlasení zmocnitelem.
- 3) Předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zajištění všech potřebných dokladů.
- 4) Koordinace činností projektanta v průběhu realizace prací na stavbě.
- 5) Zajištění dalších případných souvisejících posudků, expertíz a průzkumů.

- 6) Výkon technického dozoru investora stavby a koordinátora BOZP vč. podávání žádostí a vedení jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy a dalšími dotčenými předpisy a podávání žádostí a jednání s odborem výstavby ÚMČ Praha 6.
- 7) Vedení reklamačních řízení se zhotovitelem stavby po dobu záruční doby stavby.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí zmocnitel, aby každý takový zástupce jednal samostatně v rozsahu plné moci.

Zmocněnec bude činnosti, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i svými zaměstnanci, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce nebo těmi zaměstnanci, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

V Praze dne

.....
zmocnitel

Tuto plnou moc přijímám:

.....
[Redacted Signature]

zmocně

[Redacted Signature]