

Nájemní smlouva o pronájmu pozemkových ploch č. 17 /07

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8- Karlín, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČ : 70 99 42 26

DIČ : CZ70994226

Zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B , vložka 8039

zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu :XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548001707

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Alfa Plastik, a.s.

se sídlem Opavská 45, 792 11 Bruntál

zastoupený XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 60793791

DIČ: CZ60793791

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B,, vložka 1039

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu je část pozemků v k.ú. Tachov a to na pozemkové parcele: č.3000 se kterou pronajímatel hospodaří, zapsané na LV č. 1246 u KU pro Plzeňský kraj, KP Tachavi v katastrálním území 764914, inventurní číslo dle SAP 5000166687, přenechaná výměra 4632,00m .

2. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými pronajímatel hospodaří, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává Správa dopravní cesty Plzeň, Správa tratí, Sušická 23, Plzeň

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pro účel užívání: drážní těleso vlečky 4632 m² .

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.II. této smlouvy nájemné ve výši 5 Kč,- za 1 m² ročně + DPH ve výši stanovené zákonem pro zřízení drážního tělesa vlečky .
2. Celkové roční nájemné činí 23 160,00Kč ročně + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v měsíčních splátkách na účet pronajímatele a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. První splátka je splatná dne 15. června 2007 za období leden – červen 2007 ve výši 11580,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací principi p,tj,,že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímatel i. Nájemce bude provádět úhradu ceny dle splátkového kalendáře, který je uveden v Příloze č.1 této smlouvy. Platnost splátkového kalendáře je vždy pro jedno účetní období. Úhradu provádí nájemce jako plátcem vlastním příkazem na bankovní spojení a číslo účtu zvedené v této smlouvě.Příloha č.1 obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu a za takový je oběma smluvními stranami také považován. Za den zdanitelného plnění je považován vždy den určený splátkovým kalendářem.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z toho důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímatel i úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského + náklady spojené s vymáháním a zasiláním upomínek.
6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci CSU nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-t! ešíů roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování CSU. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednaná v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku . Smluvní strany se dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude vždy upravována od 1. ledna a do plateb promítána od druhého čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.
7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů"l negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku . V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat na pronajatých plochách pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz.
3. Veškeré stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájmní smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě povolení Drážního úřadu , sekce stavební, oblast Plzeň, Purkyňova 22 při dodržení postupu podle Zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel (obecně Stavební zákon).

stavební, oblast Plzeň, Purkyňova 22 při dodržení postupu podle Zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel (obecně Stavební zákon).

4. Po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) bude předán pozemek v poslední den vyklizený a čistý bez ekologického znečištění.

5. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o : ekologii (zákon č. 17/92 Sb.), bezpečnosti (vyhláška ČÚBP č. 48/82 Sb.) , požární ochraně (zákon č. 133/85 Sb.), hygieně (vyhláška MZ č. 46 sv. 39/78 Sb.) ve znění pozdějších právních předpisu po dobu trvání nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností vyplývajících z článku IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

VI. Doba nájmu

Nájemní smlouva nabývá účinnosti: **1.1. 2007** a uzavírá se na dobu neurčitou. Smluvní strany se touto smlouvou řídily již před jejím podpisem.

Nájemní vztah je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy:

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky:

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Plzni dne 15. 5. 2007

České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Alfa Plastik, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2007 - příloha č.1
k nájemní smlouvě č. 17/07 - VS 6548001707

Nájemce:

ALFA Plastik,a.s

se sídlem : Opavská 45, 792 11 Bruntál

Zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 1039

IČ : **60793791**

DIČ: **CZ60793791**

Zastoupena **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Bankovní spojení : **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

č.ú. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

české dráhy, a.s.

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupena **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., SOC Plzeň

bankovní spojení: XXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol: 6548001106

Roční sjednané nájemné : 23160,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.6.2007	15.6.2007	11 580,00 Kč	19	2 200,20 Kč	13 780,20 Kč	I-VI/2007
2	15.7.2007	15.7.2007	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	VII/2007
3	15.8.2007	15.8.2007	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	VIII/2007
4	15.9.2007	15.9.2007	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	IX/2007
5	15.10.2007	15.10.2007	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	X/2007
6	15.11.2007	15.11.2007	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	XI/2007
7	15.12.2007	15.12.2007	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	XII/2007
DUZP e den uskutečnění zdanitelného lnění.							
*/	15.1.2008	15.1.2008	1 930,00 Kč	19	366,70 Kč	2 296,70 Kč	1/200

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě .

V Plzni, dne 15.5.2007

Pronajímatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dodatek č. 2
nájemní smlouvy o pronájmu pozemkových ploch č.17/07
VS 6548001707

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548001707

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Plzeň

Adresa: Sušická 23, 326 00 Plzeň

Nájemce:

Alfa Plastik, a.s.

se sídlem Opavská 45, 792 11 Bruntál

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX

IČO: 60793791 DIČ: CZ60793791

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 1039

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXXXX

Nájemní smlouva č. 17/07 se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek IV. Cena nájmu odst. 2) zní:

2. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši:

25.944,84 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 2.594,48 Kč

Celkové roční nájemné ve výši 25.561,44Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548001707 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného měsíce příslušného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den daného měsíce příslušného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

3) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

4) Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 01.03.2011.

5) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Plzni dne 8.února 2011

V Bruntále dne .února 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXX
SDC Plzeň

XXXXXXXXXXXXX
Alfa plastik, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ narok2011 - č.1

k nájemní smlouvě č. 17/07 variabilní symbol 6548001707

Nájemce:
ALFA Plastik,a.s
se sídlem : Opavská 45, 792 11 Bruntál
IČ : 60793791 DIČ: CZ60793791
SAP číslo: 5001981

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1,Nové Město , PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku
Správou dopravní cesty Plzeň
se sídlem: Sušická 23, 326 00 Plzeň
zastoupena xxxxxxxx Správy dopravní cesty Plzeň
adresa pro doručování písemností: SOC Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 6548001707

Roční sjednané nájemné : 25.944,84 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.1.2011	15.1.2011	2 130,12 Kč	20	426,02 Kč	2 556,14 Kč	1/2011
2	15.2.2011	15.2.2011	2 194,02 Kč	20	438,80 Kč	2 632,82 Kč	11/2011
3	5.3.2011	5.3.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	111/2011
4	5.4.2011	5.4.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	IV/2011
5	5.5.2011	5.5.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	V/2011
6	5.6.2011	5.6.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	VI/2011
7	5.7.2011	5.7.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	VII/2011
8	5.8.2011	5.8.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	VIII/2011
9	5.9.2011	5.9.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	IX/2011
10	5.10.2011	5.10.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	X/2011
11	5.11.2011	5.11.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	XI/2011
12	5.12.2011	5.12.2011	2 162,07 Kč	20	432,41 Kč	2 594,48 Kč	XII/2011
DUZP Je den uskutečnění zdanitelného plnění.							
*/	5.1.20121	5.1.20121	2 162,07 Kč		432,41 Kč	2 594,48 Kč	1120121

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Plzni, dne 8.2.2011

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
SDC Plzeň