

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele: 45-2016

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž

jejímž jménem jedná: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda
představenstva

Kontaktní osoba:

IČ: 27660532

DIČ: CZ 27660532

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 4416

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: LT PROJEKT a.s.

se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva

IČO: 292 20 785

DIČ: CZ29220785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 6112

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí
v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo - projektovou dokumentaci
zdravotnické technologie a interiéru (dále také „dokumentace“) akce s názvem

„Kroměřížská nemocnice a.s. – Přístavba A- MR a ambulance“

v rozsahu :

- a) projektová dokumentace zdravotnické technologie a interiéru v úrovni pro stavební
povolání
- b) projektová dokumentace zdravotnické technologie a interiéru v úrovni pro provedení
stavby a pro výběr dodavatele technologie a interiéru

Podkladem pro zpracování dokumentace bude studie zpracovaná v roce 2015, dostupné
údaje o stávajícím vybavení a podklady předané zpracovatelem stavební části projektu.

2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude použita pro účely stavebního řízení a bude obsahovat textovou část, výkresovou část a základní specifikaci vybavení. Součástí projektové dokumentace bude rovněž:
 - a. přesné stanovení energetických, prostorových, teplotních a jiných podmínek potřebných pro provozování přístrojů, strojů a zařízení zdravotnické technologie potřebné pro zpracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení;
 - b. zpracování návrhu rozmístění interiéru.
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude použita na výběr dodavatele interiéru, zdravotnické technologie a zdravotnického vybavení. Dále bude součástí projektu výkres se zakreslením rozmístění navrhovaného řešení, průvodní technická zpráva a seznam zakreslené technologie. V případě, že navrhované zařízení bude vyžadovat stavebně instalační přípravu, bude vypracován detailní výkres napojení.

Seznam bude vypracován položkově, po jednotlivých místnostech a jako souhrn dle jednotlivých typů s popsáním technických parametrů, napojovacích a provozních podmínek. Popis musí být proveden dle § 46 zákona 137/2006 Sb., ve znění pozdějších novel, doplněný o zařazení výrobků dle CPV a SKP.

Seznam bude zpracován zvlášť pro zdravotnické přístroje a zvlášť pro vybavení. Vybavení interiéru, zdravotnická technologie a zdravotnické vybavení musí splňovat ustanovení zákona č.372/2011 Sb., o zdravotních službách a případně jeho prováděcích vyhlášek.

Dále bude vypracován energetický sumář zařízení, které vyžadují přívody el.energie, vody a dalších médií, ve kterém bude uvedeno počty kusů, energetické údaje, u větších zařízení hmotnost a velikost průchodu (po celé trase transportu). Příkony přístrojů, které nemají dopad na celkovou energetickou potřebu objektu, budou uvedeny od 100 W.
4. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovování díla spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace stavební části, tak aby došlo ke vzájemné koordinaci projektu zdravotnické technologie a interiéru s projektem stavby a tedy došlo ke zhotovení řádného díla podle této smlouvy a jednotlivých požadavků objednatele.
5. Součástí díla podle této smlouvy je i vypracování specifikací všech požadavků zdravotnické technologie a interiéru na zpracovatele projektové dokumentace stavby, které mají být zpracovány do projektové dokumentace stavby.
6. Veškerá projektová dokumentace bude průběžně projednávána v průběhu prací s objednatelem, případně s příslušnými orgány státní správy, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení technického řešení dokumentace oběma smluvními stranami.
7. Dokumentace bude objednateli předána vždy v počtu 6 ks listinné dokumentace a 2x v elektronické verzi (tj. na dvou elektronických nosičích), ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v PDF.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech zkoordinovaných s termíny zpracování projektové dokumentace stavební části, přičemž pro jednotlivé části dokumentace jsou stanoveny následující rámcové termíny :
 - a) dokumentace pro stavební povolení – nejpozději 4 týdny od podpisu smlouvy a dodání podkladů stavební části

b) dokumentace pro provedení stavby – nejpozději 5 týdnů od pokynu k zahájení a dodání podkladů stavební části

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost neprodleně objednatele.

2. Zástupci zhotovitele a objednatele sepiší a podepiší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
3. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
8. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

a) dokumentace pro stavební povolení :

cena bez DPH

94.000,- Kč

DPH (21 %)	19.740,- Kč
celkem	113.740,- Kč

b) dokumentace pro realizaci stavby

cena bez DPH	124.000,- Kč
DPH (21 %)	26.040,- Kč
celkem	150.040,- Kč

Celková cena díla tedy činí 218.000,- Kč bez DPH.

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši kupní ceny.

V. Platební podmínky

- Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po předání a převzetí kompletního díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran.
- Splatnost faktury na celkovou částku za dílo sjednanou v čl. IV bude řešena splátkovým kalendářem, a to v devíti rovnoměrných splátkách, každá se splatností 30 dnů. První splátka tak bude splatná ve lhůtě 30 dní od doručení faktury a každá další splátka pak ve 30 dnech od uplynutí splatnosti splátky předcházející (tj. 60, 90, 120, ... dnů od doručení faktury).
- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zpracování a projednávání dokumentace, při jednání jak se zástupci řešených oddělení, tak s případnými orgány státní správy, vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům, v době provádění díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Objednatel zabezpečí koordinaci postupu zpracování projektové dokumentace zdravotnické technologie s projektovou dokumentací pro provedení stavby.
3. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli dostupné podklady ke stávajícímu vybavení, požadavky na standard vnitřního vybavení včetně vybavení zdravotnickými technologiemi, případně další materiály potřebné pro zpracování dokumentace.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději do 1 týdne od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla včas je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
4. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje oprávněné strany k odstoupení od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu již provedených plnění ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na základě této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení, tj. ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností objednatelem), je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
2. Případné požadované více tisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších

předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

V Kroměříži dne 4. 8. 2016

V Brně dne

Kroměřížská technická a.s.
Havlíčková 01 Kroměříž
IČ 276 27660532
Tel.: 573 331 109

Za objednatele:
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

Za zhotovitele:
Ing. Luděk Tomek,
předseda představenstva

PROJEKT
PROJEKT a.s., Kroftova 45, Brno
29220785, DIČ: CZ29220785