

PA0-365419/2022



Smlouva o nájmu nebytových prostor č. DES-25/30029

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10
Bankovní spojení: č.ú. 20036-2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Projekt Integrace o.p.s.
se sídlem Křemencová 178/10, 110 00 Praha 1
IČ 27382711
DIČ ---
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 412
(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)
zastoupena Mgr. Petrem Knopem datum narození 22.10.1976
trvale bytem Počernická 633/93, Praha 10

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 502, o celkové výměře 82,44 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 1420, v k.ú. Vršovice, ulice Turkmenská, č.o. 2, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma TOMMI – holding s.r.o. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: informační centrum

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlužení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
82,44 m² 200,- Kč/m²/rok (slovy: dvěstěkorun korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 16 488,- Kč za rok (slovy: šestnácttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 374,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 20036-2000733369/0800.
2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, to je 9 690,- Kč (slovy: devětisícšestsetdevadesát korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání neznehodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývajících dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připsovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nesplnění této povinnosti je vypovedním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně přípojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.
4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze

s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku

pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.
Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

VI. Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.
Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.
V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne **31. V. 2010**



nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od *19.12.2008* do *1.1.2009*

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. *41* ze dne *14.1.2009*

Usnesení Zastupitelstva MČP10 č. *41* ze dne

Ověřovatele 1.  2. 

Výpočtový list platný od 06.2010

Adresa správce

TOMMI - holding, spol. s r.o.
Vršovická 1429/68

101 00 PRAHA 10

Adresát

PROJEKT INTEGRACE
TURKMENSKÁ 1420/2

101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny

TOMMI - holding, spol. s r.o.
VRŠOVICKÁ 1429/68

101 38 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 020036-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	PROJEKT INTEGRACE
IČ	27382711
DIČ	
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	

Variabilní symbol	1420502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	TURKMENSKÁ 1420/2	
Číslo prostoru	502	101 00 PRAHA 10	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	0,00
Plocha pro náj.	82,44 m2	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (428/2001)	20
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Ostatní služby 1	0,00 V
Ostatní služby 2	0,00 V
Vodné stočné	100,00 S
Tepló	100,00 S
Teplá voda	100,00 S
Úklid	40,00 S
Společná elektřina	16,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>0,00</i>

Služby celkem	356,00
Měsíční předpis celkem Kč	356,00
Hotovost	356,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	11,02	11,02	11,02	18,16	11,02
kancelář	dálkové	15,70	15,70	15,70	25,87	15,70
kancelář	dálkové	15,54	15,54	15,54	25,61	15,54
kancelář	dálkové	10,88	10,88	10,88	17,93	10,88
chodba, predsň	žádné topení	17,76	17,76	17,76	4,88	17,76
koupelna + sprchový kout	dálkové	2,84	2,84	2,84	4,68	2,84
koupelna + sprchový kout	dálkové	1,93	1,93	1,93	3,18	1,93
WC	žádné topení	0,80	0,80	0,80	0,22	0,80
sklad 2	dálkové	4,02	4,02	4,02	6,62	4,02
sklad 2	žádné topení	1,95	1,95	1,95	0,54	1,95
Celkem		82,44	82,44	82,44	107,69	82,44

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
 Odbor správy
 Oddělení bytových prostor
 Vršovická 60 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 24.05.2010



Nájemce

TOMMI - holding,
 spol. s r.o.
 SPRÁVA DOMŮ
 předpis nájem
 Vršovická 60 Praha 10
 Di Sprá



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
 poř.č. vidimace 2A/2200/2022
 tato částečná kopie obsahující 9 stran
 souhlasí doslovně s předloženou listinou,
 z níž byla pořízena,
 a tato listina je prvopisem obsahujícím 12 stran.
 Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
 neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od spr. poplatku
 V Praze 10 dne 3.8.2022

Vidimaci provedl/a
 Dana Hanzlíková



BYT INTEGRACE

..... kterému byl byt(NP) přidělen rozhodnutím v dne č.j.

TURKHEMPOVA 1420P č. 502

ÚMČ PRAHA

skládá se z kuchyně; pokojů; předsíně; haly; komory; spiže; koupelny; záchodů; balkonů; sklepů; dále se skládá

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav	
Elektrické vedení (vedeno)	ve zdi <input checked="" type="checkbox"/>	jinde <input type="checkbox"/>
Druh napětí	230 V <input checked="" type="checkbox"/>	380 V <input type="checkbox"/>
Elektroměr (umístěn)	v bytě <input type="checkbox"/>	mimo byt <input checked="" type="checkbox"/> N.P.
Topení	lokální <input type="checkbox"/>	ÚT <input checked="" type="checkbox"/> měřiče <input type="checkbox"/>
Plynovod (veden kde)	ve zdi <input type="checkbox"/>	na zdi <input type="checkbox"/>
Plynoměr (umístěn)	v bytě <input type="checkbox"/>	mimo byt <input type="checkbox"/> KAN
Vodovod vodoměr v bytě	kuchyň <input checked="" type="checkbox"/> SV <input checked="" type="checkbox"/> počet <input type="checkbox"/>	koupelna <input checked="" type="checkbox"/> TV <input checked="" type="checkbox"/> počet <input type="checkbox"/>
Stav vnějších nátěrů oken Vestavěné skříně	nový <input type="checkbox"/> počet <input type="checkbox"/>	dobrý <input checked="" type="checkbox"/> kde špatný <input type="checkbox"/>
Obklady stěn	kuchyň <input type="checkbox"/>	koupelna <input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Rolety Žaluzie	vnější <input type="checkbox"/> vnější <input type="checkbox"/>	vnitřní <input type="checkbox"/> vnitřní <input type="checkbox"/> NEJSOU
Zvonek u vchod.dveří domu	el. vrátný <input type="checkbox"/>	domácí tel. <input type="checkbox"/> původní (jen mluvení)
Sklepy	jsou <input type="checkbox"/>	nejsou <input checked="" type="checkbox"/>

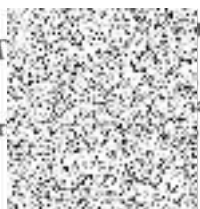
B. Specifický popis

Vybavení a zařízení	počet		
kamna, radiátory		WAW <input type="checkbox"/> radiátor ÚT <input checked="" type="checkbox"/>	kotel <input type="checkbox"/>
sporák		plynový <input type="checkbox"/> kombi <input type="checkbox"/>	el. <input type="checkbox"/> vlastní <input type="checkbox"/>
mycí dřez		MČ <input type="checkbox"/> uživatele <input type="checkbox"/>	
kuchyňská linka		MČ <input type="checkbox"/> uživatele <input type="checkbox"/>	není <input type="checkbox"/>
podlaha		PVC <input type="checkbox"/> parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>
výlevka			
baterie		směsné <input type="checkbox"/> stud.voda <input type="checkbox"/>	tepl.voda <input type="checkbox"/>
		počet <input type="checkbox"/>	počet <input type="checkbox"/>
počet pokojů			
kamna, radiátory		WAW <input type="checkbox"/> radiátor ÚT <input checked="" type="checkbox"/>	kotel <input type="checkbox"/>
podlaha		PVC <input type="checkbox"/> parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>

Vybavení a zařízení	počet				
okna, radiátory		WAW <input type="checkbox"/>	radiator UT <input type="checkbox"/>	koťel <input type="checkbox"/>	
prchový kout		nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>	
vana		nová <input type="checkbox"/>	dobrá <input type="checkbox"/>	špatná <input type="checkbox"/>	
umyvadlo		nová <input type="checkbox"/>	dobrá <input type="checkbox"/>	špatná <input type="checkbox"/>	
ohříváč vody		plynový <input type="checkbox"/>	elektrický <input type="checkbox"/>	typ/číslo	
- stav		nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>	
ohříváč vzduchu		nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>	
podlaha		PVC <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná	
baterie		sprchová <input type="checkbox"/>	vanová <input type="checkbox"/>	umyvadl. <input type="checkbox"/>	
WC		mísa+nádr. <input type="checkbox"/>	combi <input type="checkbox"/>	Aqva <input type="checkbox"/>	
podlaha		PVC <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná	
podlaha		PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná
		PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná
		PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná
		beton <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	lepenka <input type="checkbox"/>	
		kovové <input type="checkbox"/>	zděné <input type="checkbox"/>	kombin. <input type="checkbox"/>	

Předáno klíčů	od domu	od bytu	od výtahu	ostatní	celkem

Podpísáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt (NP) se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém je, a při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu (NP) či jeho zařízení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní do bytu (NP) správu instalováno a bude částí C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu (NP) v nájemní době". Právo užívat byt (NP) zanikne písemnou dohodou mezi majitelem a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt (NP) užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to v lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání po uplynutí 30 dnů od data, v němž oznámení došlo majiteli.

apsal: 
 V Praze dne: 29.1.2009

V Praze dne: 29.1.2009

uživatel: 