



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. IDES_25130038 uzavřené dne 31. 5. 2010

42 Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1420502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 412

se sídlem: Kazašská 1427/4, 10100 Praha 10

ID datové schránky: 447hmpb

IČ: 27382711

DIČ: CZ27382711

číslo účtu: 1969616399/0800

zastoupena: Mgr. Petrem Knopem, ředitelem společnosti

narozeným: 22. října 1976

bytem: Štětínská 355/33, Bohnice, 181 00 Praha 8

(dále jen „**nájemce**“)

NP 502, Turkmenská 1420/2, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 11 ze dne 14. 1. 2009 uzavřeli dne 31. 5. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. IDES_25130038 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 82,44 m² 590,49 Kč/m²/rok (slovy: pět set devadesát korun českých čtyřicet devět haléřů) bez DPH.

Celkem řádné nájemné činí: 48.680 Kč za rok (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set osmdesát korun českých) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 16.554 Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set padesát čtyři koruny české). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 9.690 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce **„Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“** zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

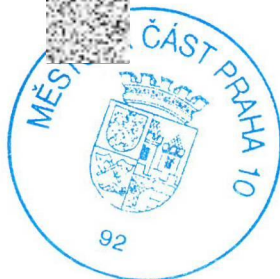
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

19-06-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne

19.6.2024

.....
nájemce

Integrace, o. p. s.
zašská 1427/4
100 Praha 10
IC: 27382711

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/RM/2023 ze dne 7.9.2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 19-06-2024

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Příloha č. 1

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Adresát
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
Kazašská 1427/4
10100 Praha 10 - Vršovice

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
IČ	27382711
DIČ	CZ27382711
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000001969616399 0800
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol 1420502	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	TURKMENSKÁ 1420/2
Číslo prostoru 502	101 00 PRAHA 10
Splatnost	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájmu Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 590,49 (bez DPH)
Plocha pro náj. 82,44 m2	Roční nájemné 48 680,00 Kč (bez DPH)
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 20
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	4 056,20	21	851,80	4 908,00	0,00 V
Nepeněžní plnění	-1 396,69	21	-293,31	-1 690,00	0,00 V
Ostatní služby 2				0,00	S
Vodné stočné				300,00	S
Teplo				1 500,00	S
Teplá voda				500,00	S



Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Úklid				0,00	
Společná elektřina				0,00	
Ostatní služby 1				0,00	
Sazba 21% celkem	2 659,51		558,49	3 218,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>3 218,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>2 300,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				5 518,00	
Platební příkaz				5 518,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	11,02	11,02	11,02	18,16	11,02
kancelář	dálkové	15,70	15,70	15,70	25,87	15,70
kancelář	dálkové	15,54	15,54	15,54	25,61	15,54
kancelář	dálkové	10,88	10,88	10,88	17,93	10,88
chodba, predsíň	žádné topení	17,76	17,76	17,76	4,88	17,76
koupelna + sprchový kout	dálkové	2,84	2,84	2,84	4,68	2,84
koupelna + sprchový kout	dálkové	1,93	1,93	1,93	3,18	1,93
WC	žádné topení	0,80	0,80	0,80	0,22	0,80
sklad 2	dálkové	4,02	4,02	4,02	6,62	4,02
sklad 2	žádné topení	1,95	1,95	1,95	0,54	1,95
Celkem		82,44	82,44	82,44	107,69	82,44

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/163, 100 00 Praha 10
- 8 -

Projekt Integrace, o. p. s.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice

-P4-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 22.05.2024

Správce