

SMLOUVA O DÍLO MK – 01/2017
podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění („NOZ“)

Název díla:
Multifunkční hřiště s umělým povrchem včetně oplocení, ul.Karlova ve Varnsdorfu.

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Obchodní firma: **EUROGREEN CZ s.r.o.**
Sídlo: **Jiřetín pod Jedlovou, Náměstí Jiřího 2, PSČ: 40756**
IČO: **64651959**
DIČ: **CZ64651959**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíle C, vložce 10273

Statutární orgán: **Ing. Tomáš Štěpař, jednatel**

Pověřená osoba ve věcech smluvních : Milan Krajčovič č.tel. [REDACTED]

Pověřená osoba ve věcech technických: Milan Krajčovič č.tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Dále jen „zhotovitel“

Objednatel:

Obchodní firma: **Město Varnsdorf**
Sídlo: **Městský úřad, Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**
IČO: **00261718**
DIČ: **CZ 00261718**

Statutární orgán: starosta ing.Stanislav Horáček

Pověřená osoba ve věcech smluvních :

starosta ing.Stanislav Horáček

Pověřená osoba ve věcech technických:

p.Tomáš Klimeš,p. Ing. Jaroslav Beránek

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Dále jen „objednatel“

Společně jen „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve Výstavbě multifunkčního hřiště, včetně oplocení(dále jen „**Dílo**“) a to za cenu, podmínek, a termínech dále v této Smlouvě stanovených. Podrobná specifikace Díla je obsažena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla dle této Smlouvy a dále za podmínek touto Smlouvou stanovených zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli v článku 7 Smlouvy dohodnutou cenu.
3. Povinnost zhotovitele provést Dílo zahrnuje také provedení či zajištění prací s Dílem bezprostředně souvisejících a které jsou nutné k úplnému, řádnému a funkčnímu provedení Díla. Součástí plnění zhotovitele je také zpracování dokumentace v rozsahu potřebném pro stavební povolení.

Článek 2 Normy a předpisy

Dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy ČR, s rozhodnutími, povoleními, souhlasy příslušných správních orgánů týkajícími se provádění Díla a při dodržení ČSN uvedených v právních předpisech, jež se na provedení Díla vztahují.

Článek 3 Povolení a schválení

1. Objednatel obstará na svůj náklad stavební povolení pro provedení Díla. Objednatel je povinen zabezpečit na svůj náklad také veškerá další povolení a souhlasy příslušných správních orgánů k užívání veřejných ploch dotčených prováděným Dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných předpisů, zabezpečí na své náklady tyto úkony rovněž objednatel.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a podklady k realizaci této smlouvy a je-li to potřebné, také zvláštní písemné zmocnění a zajistit tuto součinnost také ze strany vlastníka pozemku není-li objednatel zároveň vlastníkem pozemku.
3. Zhotovitel předá současně s předáním Díla objednateli veškerou dokumentaci o díle, která je nutná pro vydání kolaudační rozhodnutí. Zhotovitel předá:
 - stavební deník,
 - protokoly o zkouškách,
 - atesty použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě,

- návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení

Článek 4 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v celém rozsahu do 90 dnů od předání staveniště ze strany objednatele..
2. Místem plnění je pozemek parc. č.5479/1,5481/1 a st.p.č.k 5480 druh pozemku trvalý travní porost, způsob využití dětské hřiště, v katastrálním území Varnsdorf, zapsaný u Katastrálního úřadu Rumburk Ústecké kraje, katastrální pracoviště Rumburk na LV č. 2990. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nechat Dílo zhotovitelem na pozemku provést..
3. Zhotovitel je oprávněn bezplatně využít pozemek pro účely provádění Díla, a to včetně skladování a dopravy potřebných materiálů, zřízení dočasného zařízení staveniště a pro další obdobné účely.

Článek 5 Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště, a to do 3 dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru předaného staveniště po celou dobu potřebnou k provedení Díla a k vyklizení staveniště. Pro případ, kdy bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, není zhotovitel v prodlení s prováděním Díla a o dobu prodlení objednatele se prodlužují termíny realizace jednotlivých etap i celkového dokončení Díla. Zhotovitel je též z tohoto důvodu oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto faktických vad a práv třetích osob. V případě, že bude zjištěno po předání staveniště, že zde existují určité překážky pro provádění Díla nebo se provádění Díla dotýká práv třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, že skutečný stav staveniště se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen učinit bez zbytečného odkladu potřebná opatření k odstranění závadného stavu. Po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním Díla. O dobu prodlení s plněním těchto povinností na straně objednatele se prodlužují termíny realizace jednotlivých etap i celkového dokončení Díla. Pokud objednatel neodstraní překážku v přiměřené lhůtě, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

- e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí; zhotovitel spoléhá na to, že informace předané objednatelem o vytýčení inženýrských sítí odpovídají skutečnosti.
4. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání a převzetí Díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odstraní ze staveniště všechny materiály, odpady, zbytky, zařízení apod.

Článek 6 Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Článek 7 Cena Díla

1. Objednatel je za provedení Díla zhotoviteli povinen zaplatit cenu ve výši 2 377 567 Kč (slovy: dvěmilionytřístasedmdesátsedmtisícipětsetšedesátsedmkorun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje cenu za provedení Díla zaplatit na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 NOZ, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Cena za dílo uvedená předchozím odst. 1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Objednatel tímto zhotovitele ujišťuje, že má v plném rozsahu zajištěno plynulé financování Díla.
5. Pokud jde o výpočet ceny prací dohodnutých nad rámec předmětu smlouvy a odsouhlasených objednatelem, použijí se pro ně následující jednotkové ceny:
6. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne předání/převzetí Díla. V této konečné faktuře budou vypořádány zaplacené dílčí faktury.
7. Faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli.

8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel povinen zhotovitele o těchto skutečnostech písemně informovat ve lhůtě pěti (5) dnů od obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel je povinen uvedené chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje opravit a bez zbytečného odkladu objednateli vystavit a zaslat opravený daňový doklad. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednaly, že v takovém případě se ukončí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Pokud objednatel fakturu vrátí bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje všechny předepsané náležitosti, lhůta splatnosti se nestaví / provedení opravy faktury nemá vliv na běh lhůty splatnosti. V případě, že objednatel zhotovitele ve lhůtě pěti (5) dnů o výše uvedených skutečnostech neinformuje, považuje se faktura za řádně vystavenou a doručenou.
9. V případě prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z částky, s níž je objednatel v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok zhotovitele na náhradu jakékoli majetkové i nemajetkové újmy, která zhotoviteli porušením objednatelovi povinnosti vznikne.
10. V případě, že objednatel neuhradí plnění dle faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění Díla do doby, než dojde k jejich uhrazení. Po tuto dobu zhotovitel není v prodlení s prováděním Díla a o tuto dobu se prodlužuje doba dokončení Díla.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části Díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku.
2. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím Díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku.
3. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí Díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla.
4. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí Díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část Díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část Díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel. O dobu nutnou k odkrytí a opětovnému zakrytí Díla se prodlužuje lhůta k dokončení Díla. Vzniklá újma jde k tíži objednatele.
5. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se Smlouvou, projektovou dokumentací či pokyny objednatele, jestliže se k jejich plnění zhotovitel zavázal, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit.

6. Veškeré prováděné části Díla budou kontrolovány ze strany objednatele osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy jako pověřená osoba ve věcech technických
7. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za měsíc. Kontrolní dny svolá objednatel. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu a jsou pro obě strany závazné. Zápisy z kontrolních dnů ani z koordinačních kontrolních dnů nemění Smlouvu.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám v doprovodu objednatelem není dovoleno volně se pohybovat na staveništi, pokud se předem neohlásí u odpovědného stavbyvedoucího (pověřené osoby ve věcech technických). Povinnost hlásit se u odpovědného stavbyvedoucího zhotovitele se netýká osob pověřených výkonem technického dozoru objednatele a jejich přímých nadřízených, pokud na stavbě provádějí činnost stavebního dozoru objednatele.
11. Objednatel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla.
12. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení Díla subdodavatele podle vlastního uvážení a výběru.
13. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout potřebnou součinnost spočívající zejména v tom, že umožní zhotoviteli napojení na média (elektřina, voda, apod.) za poplatek ve výši obvyklé ceny takovéto služby.
14. Pověřená osoba ve věcech technických není oprávněna uzavírat změny této Smlouvy ani uzavírat smlouvy nové. Pověřená osoba ve věcech smluvních je oprávněna uzavírat změny této Smlouvy a uzavírat smlouvy nové s touto Smlouvou věcně a časově související s tím, že zhotovitel požaduje, aby takové smlouvy byly uzavřeny v písemné formě s podpisy stran na téže listině.

Článek 9 Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel nemá právo odmítnout převzít dokončené Dílo, pokud má jen ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zápisem ve stavebním deníku nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se zúčastnit převzetí díla.
3. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - b) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - c) dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává
 - e) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - f) soupis příloh,
4. V případě, že se objednatel nezúčastní převzetí díla, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván zhotovitelem dle odstavce 3 tohoto článku, sepíše zhotovitel zápis o stavu Díla, který zašle objednateli. Smluvní strany se dohodly, že doručením zápisu je Dílo předáno a převzato ve stavu v jakém je popsáno zhotovitelem.
5. Bez ohledu na předcházející ustanovení tohoto článku se má za to, že objednatel řádně převzal Dílo, jestliže je začal užívat pro sjednaný nebo obvyklý účel.

§ 10 Záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost předmětu Díla a zaručuje se, že předmět Díla bude po dobu uvedenou níže způsobilý pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti. Záruční doba počíná běžet předáním Díla. Záruční doba činí 60 měsíců. Zhotovitel garantuje 24 hod servis na vzniklé závady jak v záruční, tak i pozáruční době.
2. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, písemnou formou, a to osobám pověřeným ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
3. Zhotovitel předal objednateli zásady, které je nutné dodržovat pro uchování předmětu Díla ve stavu způsobilému k užívání.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Díla vzniklé vyšší mocí, zaviněním objednatele nebo třetích osob, zejména v případech, kdy objednatel neprovádí stanoveným postupem údržbu Díla, do Díla neoprávněně zasáhl, nebo nedodržel pokyny a doporučení udělené mu Zhotovitelem.
5. Objednatel nemá v rámci svých práv z vadného plnění právo uplatňovat na zhotoviteli jiné finanční nároky jako např. náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy nebo náhradu nákladů spojených s uplatněním záruční opravy Díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zhotovitele k náhradě újmy způsobené zhotovitelem nikoliv úmyslně porušením jakýchkoliv povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou či vyplývajících pro něj ze zákona v souvislosti s touto smlouvou, je omezena částkou 3 000 000 Kč.
7. V případě, kdy je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, hradí se škoda podle rozhodnutí zhotovitele v penězích nebo uvedením v předešlý stav.

Článek 11 Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty je omezena částkou 10% ceny Díla.
2. Pokud bude objednatel užívat Dílo, aniž by bylo protokolárně předáno a převzato, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den užívání Díla.
3. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

Článek 12 **Přechod vlastnictví, nebezpečí škody a náhrada škody**

1. Vlastníkem Díla je objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese objednatel.
2. Objednatel není do předání/převzetí oprávněn Dílo užívat.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této Smlouvy, pokud k nesplnění smluvní povinnosti došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Za okolností vylučujících odpovědnost se považují kromě případů v vyšší moci jako např. války, vzpoury, vojenské akce, povstání, veřejné nepokoje, blokády, stávky, výluky, protestní akce zaměstnanců, konfiskace, znárodnění, restrikce vývozu nebo dovozu, nedostatek energie, surovin a výchozích produktů, překážky v dopravě, nevyhnutelné provozní poruchy, požár, záplavy, zemětřesení, sucha, bouřky, epidemie, karantény, činnost nebo nečinnost příslušných státních orgánů či orgánů územní samosprávy, které nebyly vyvolány či zaviněny jednáním zhotovitele i takové překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by je nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tyto překážky předvídal, včetně takovýchto překážek u subdodavatele.
4. Smluvní strany jsou si vědomi skutečnosti, že pro řádné provádění díla je nutné dbát klimatických podmínek. V případě nepříznivého počasí, za což se považuje dlouhodobá srážka, se jak jednotlivé etapy, tak celková doba stanovená pro provedení díla posunuje o dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky, nejdéle však celkově o 30 dnů. Prodloužení termínů plnění díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek se nepovažuje za prodlení na straně zhotovitele. Klimatické podmínky budou posuzovány dle údajů serveru www.meteopress.cz pro danou oblast.

Článek 13 **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než patnáct (15) dní a dále je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jakýchkoli svých dalších závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že je druhá smluvní strana v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
6. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této Smlouvy.
7. Smluvní strany si nebudou povinny vracet plnění, které si dle této Smlouvy do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy navzájem poskytly a objednatel je tak povinen zhotoviteli zaplatit cenu odpovídající poměru dle Smlouvy poskytnutého plnění nebo odpovídající fázi zhotovení, ve které se Dílo nachází.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
3. Jakoukoliv změnu této Smlouvy lze provést jen písemným dodatkem podepsaným zástupci obou Smluvních stran s podpisy stran na téže listině. Pro případ uzavření této Smlouvy či jakýchkoli dodatků k této Smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
4. Objednatel není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této Smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 NOZ. Bude-li některé ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez

zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem. V souladu s § 89a OSŘ si smluvní strany jako podnikatelé ve věcech týkajících se vztahů mezi nimi vyplývajících z podnikatelské činnosti sjednávají odchylnou místní příslušnosti soudu prvního stupně s tím, že místně příslušným soudem prvního stupně je Obvodní soud pro Prahu 1, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou
7. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 NOZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 NOZ (lichva). Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení NOZ na tuto Smlouvu: § 557 NOZ (pravidlo contra proferentem), § 1765-1766 NOZ (změna okolností), § 1799 a § 1800 NOZ (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 NOZ (zákaz ultra duplum). Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
8. Pro účely této Smlouvy se rozumí, že jakékoli oznámení učiněné dle této Smlouvy bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem jejího dojití do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 Občanského zákoníku dojde i v případě, že Smluvní strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po jejím odeslání. Je-li touto smlouvou požadována písemná forma, bude se pro tento účel za písemnou formu považovat i výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, není-li stanoveno jinak.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1
12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této Smlouvy včetně její přílohy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato Smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V, dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

