

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/0098

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: NOBILES s.r.o.

se sídlem: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 – Křeslice

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

zapsal Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 59887

jednající: Milan Stehlík

bankovní spojení: ČSOB Praha 2

číslo účtu: 252316415/0300

Smluvní strany uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0748 ze dne 19. 6. 2017, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/0098 uzavřené dne 14. 2. 2017. Tento dodatek upravuje, doplňuje a mění uvedenou smlouvu o dílo následovně:

II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava nebytového prostoru v 1. PP a 1. NP domu Maiselova 41/21, k. ú. Josefov“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle výkresové dokumentace od Ing. Martina Čadka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele je přílohou č. 1 uzavřené smlouvy o dílo.

Dále pak dle rozpočtu neprovedených prací a víceprací ze dne 12. 6. 2017 – s cenou celkem 722.568 Kč bez DPH – jde o rozpočet zpracovaný zhotovitelem NOBILES s.r.o. a zkontrolovaný ze strany technického dozoru ÚMČP1 Miroslavem Pěničkou. Rozpočet je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Cena díla

1. Cena díla se navyšuje o částku 722.568 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 108.385 Kč.

Cena díla se navyšuje včetně DPH celkem o 830.953 Kč.

**V.
Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
b) dokončení a předání díla objednateli do 31. 8. 2017.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2017/0098 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je:
- položkový rozpočet ze dne 12. 6. 2017.

Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit smlouvu a dodatek ke smlouvě v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

V Praze dne 19. 6. 2017

.....
Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČP1

.....
Zhotovitel
Milan Stehlík
jednatel NOBILES s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 6. 2017 usnesením č. UR17_0748.

ZMĚNOVÝ LIST ROZPOČTU - REKAPITULACE

Název stavby oprava nebytových prostor 1. PP a 1. NP Maiselova 21	JKSO EČO Místo IČO DIČ
Název objektu Maiselova 21, Praha 1	25671375 CZ25671375
Objednatel Městská část Praha 1, Vodičkova 18	
Projektant	
Zhotovitel NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice	
Rozpočet číslo 0	Zpracoval Milan Stehlik
	Dne 12.6.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0,00	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 vícepráce		8 neprovedené práce		13 Zařízení staveniště	0,00% 0
2		9		14 Mimoslav. doprava	0,00% [redacted]
3		10		15 Územní vlivy	0,00% 0
4		11		16 Provozní vlivy	0,00% 0
5				17 Ostatní	0,00% 0
6				18 NUS z rozpočtu	0
7 ZRN (ř. 1-6)		12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	[redacted]
20 HZS		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	[redacted]

Projektant Datum a podpis Objednatel [redacted] Datum a podpis Zhotovitel [redacted] Datum a podpis [redacted]	D Celkové náklady 23 Součet ř. 12, 19-22 24 DPH 15% z 722 668,35 25 DPH 21% z 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) [redacted]
Razítko [redacted]	E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 28 Klouzavá doložka 29 Zvýhodnění +-

Krycí list rozpočtu - neprovedené práce

Název stavby:	Oprava nebytových prostor 1. PP Maiselova 21, Praha 1	Objednatel:	Městská část Praha 1	IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:		Projektant:	Ing. Martin Čadek	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 1	Zhotovitel:	NOBILES s.r.o.	IČ/DIČ:	25671375
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Milan Stehlik	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem			DN celkem	0,00	NUS celkem
					0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	61 607,60	Celkem bez DPH
Základ 10%		DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH
Základ 20%	0,00			

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavba : Oprava nebytových prostor 1. NP Maiselova 21, Praha 1

Objekt : Maiselova 21

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	0	0	0	0	0
34	Stěny a příčky	0	0	0	0	
61	Úprava povrchů vnitřní	0	0	0	0	
63	Podlahy, podlahové konstrukce	0	0	0	0	
64	Osazování výplní otvorů	0	0	0	0	
711	Izolace proti vodě	0	0	0	0	
733	Potrubí	0	0	0	0	
735	Otopná tělesa	0	0	0	0	
766	Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0	0	0	0	
771	Podlahy z dlaždic	0	0	0	0	
781	Obklady keramické	0	0	0	0	
783	Nátěry	0	0	0	0	
784	Malby	0	0	0	0	
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0	0	0	0	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		0	0	0	
96	Bourání konstrukcí	0	0	0	0	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0	0	0	0	
M21	Elektromontáže	0	0	0	0	
SO	Přesuny sutí a stavebních hmot	0	0	0	0	
	CELKEM OBJEKT	0	0	0	0	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
doprava			0,00
zařízení staveniště			0,00
ostatní			0,00
CELKEM VRN			0

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava nebytových prostor 1. NP Maiselova 21, Praha 1	Doba výstavby:	Objednatel: Městská část Praha 1
Druh stavby a účel:		Začátek výstavby:	Projektant: Martin Čadek
Lokalita:	Praha 1	Konec výstavby:	Zhotovitel: NOBILES s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Milan Stehlik

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky								
			Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl.11,5 cm	m2	10,24						
			přízdívka závěsných toalet CP nebo CD na MVC	kpl	1,00						
		61	Úprava povrchů vnitřní								
27			omítka jádrová standard MVC pod štuk a obklady	m2	10,24						
28			omítka štuková standard	m2	10,24						
		64	Osazování výplní otvorů								
49			montáž zárubní a dveří protipožárních	kus	1,00						
51			montáž zárubní a křidel dveří obložkových dřevěných nepožárních posuvných	kus	1,00						
52			montáž pouzdra dveří , dodávka pouzdra dveřního Eclipse	kus	1,00						
		711	Izolace proti vodě								
			Vorspritzmörtel, Sanierputz altweiss, Feinputz Sanační omítkový systém Remmers (režné zdivo)	m2	135,00						
		766	Konstrukce truhlářské								
			dveře sapedi Akord 900/1970 EI 30 model 15 dýha buk	kus	1,00						
			dveře sapedi Akord 800/1970 EI 30 model 15 dýha buk	kus	1,00						
			dveře sapedi Akord 700/1970 EI 30 model 15 dýha buk	kus	1,00						
			dveře prosklené atyp. výroba samozavírač Dorma, klika EI 30 min	kus	1,00						
			dveře sapedi Akord 700/1970 model 15 dýha buk	kus	2,00						
			dveře sapedi Standard 800/1970 bílá EI 30	kus	1,00						
			dveře sapedi Standard 600 - 800 /1970 bílá	kus	5,00						
			dveře sapedi Standard 600 - 800 /1970 bílá	kus	1,00						
			truhlářská úprava dveří do strojovny výtahu	kpl	1,00						
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								
77			demontáž provizorní protipožární stěna SDK 1 x opláštěná GKF mont. a demont.	m2	8,00						
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb								
			Zábor komunikace a veř. prostranství Praha 1 25 m2	kpl	25,00						
		96	Bourání konstrukcí								
			provedení drážky ve zdivu pro nový dešť svod hl 200*200	m3	0,25						
Celkem											

Krycí list rozpočtu - vícepráce

Název stavby:	Oprava nebytových prostor 1. PP Maiselova 21, Praha 1	Objednatel:	Městská část Praha 1	IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:		Projektant:	Ing. Martin Čadek	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 1	Zhotovitel:	NOBILES s.r.o.	IČ/DIČ:	25671375
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Milan Stehlík	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky				Ostatní	0,00
	Montáž				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00		
Základ 10%		DPH 15%	168 567,86
Základ 20%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	
		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Stavba : Oprava nebytových prostor 1. NP Maiselova 21, Praha 1

Objekt : Maiselova 21

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	0	0	0	0	0
34	Stěny a příčky	0	0	0	0	
61	Úprava povrchů vnitřní	0	0	0	0	
63	Podlahy, podlahové konstrukce	0	0	0	0	
64	Osazování výplní otvorů	0	0	0	0	
711	Izolace proti vodě	0	0	0	0	
733	Potrubí	0	0	0	0	
735	Otopná tělesa	0	0	0	0	
766	Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0	0	0	0	
771	Podlahy z dlaždic	0	0	0	0	
781	Obklady keramické	0	0	0	0	
783	Nátěry	0	0	0	0	
784	Malby	0	0	0	0	
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0	0	0	0	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		0	0	0	
96	Bourání konstrukcí		0	0	0	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		0	0	0	
M21	Elektromontáže		0	0	0	
SO	Přesuny sutí a stavebních hmot		0	0	0	
	ostatní práce					
	CELKEM OBJEKT	0	0	0	0	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
doprava				0,00
zařízení staveniště				0,00
ostatní				0,00
CELKEM VRN				0

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava nebytových prostor 1. NP Maiselova 21, Praha 1	Doba výstavby:	Objednatel: Městská část Praha 1
Druh stavby a účel:		Začátek výstavby:	Projektant: Martin Čadek
Lokalita:	Praha 1	Konec výstavby:	Zhotovitel: NOBILES s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Milan Stehlik

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky								
2			Zazdivka stoupací kanalizace DN 70 cihlami, tl.do 30cm	mb	4,00						
		61	Úprava povrchů vnitřní								
			štuk vnitřní stropu klenbového	m2	84,00						
		63	Podlahy, podlahové konstrukce								
42			provedení šachty zděné pro čisticí kus kanalizace 0,6*0,6*0,75 m	kus	2,00						
43			poklop revizní šachty s úpravou pro zadláždění vč. mont.	kus	2,00						
		711	Izolace proti vodě								
			Vorspritzmörtel, Sanierputz altweiss,Feinputz Sanační omítkový systém Remmers (skutečnost 954m2)	m2	120,00						
			Příplatek za 10 mm jádra (průměr náhozu omítek 4cm)	m2	1 360,00						
		733	Potrubí								
20			Montáž potrubí z měděných trubek D 35 mm	m	25,00						
21			Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	18,00						
25			lisovací tvarovka CU	kus	20,00						
			kulové kohouty PN 16 DN 32 1"	kus	2,00						
			Objímky a spojovací materiál	kpl	1,00						
26			Izolace potrubí minerální vata a AL	m	250,00						
77			montáž vody a kanalizace	kpl	1,00						
		766	Konstrukce truhlářské								
72			lomové madlo ke skleněnému schodišti buk masiv atyp+lak	m	3,20						
73			boční lomené lišty do Ú ke schodišti masiv buk atyp + lak	kus	5,00						
			dveře hladké+oblož. zárubeň plně dýha buk vstupní 700/2050 levé	kus	1,00						
			dveře hladké+oblož. zárubeň plně dýha buk vstupní 700/2050 pravé	kus	1,00						
			dveře hladké+oblož. zárubeň plně dýha buk vstupní 800/2050 levé	kus	1,00						
			dveře hladké+oblož. zárubeň plně dýha buk vstupní 800/2050 pravé	kus	1,00						
			dveře hladké+oblož. zárubeň plně dýha buk protipořární EW30DP3 900/2050 pravé	kus	1,00						
			dveře hladké+oblož. zárubeň plně dýha buk protipořární EW30DP3 800/2050 pravé	kus	1,00						

		dveře hladké+oblož. zárubně plné CPL lamino odolné 600/2050 levé	kus	1,00
1		dveře hladké+oblož. zárubně plné CPL lamino odolné 600/2050 pravé	kus	3,00
		truhlářská úprava dveří do strojovny výtahu	kpl	1,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zařizovací předměty)		
75		závěsné WC komplet	kus	3,00
77		elektronický pizoár	kus	2,00
77		umyvadlo 60cm	kus	3,00
77		výlevka	kus	1,00
77		baterie vanová se sprchou	kus	1,00
77		baterie stojánková umyvadlová	kus	3,00
	771	Podlahy z dlaždic		
		položení dlaždic příplatek	m2	770,00
		sponky a klímky pro pokládku dlažby 75x75 cm	ks	1 200,00
		lišty nerez schodiště	m	27,00
		dilatační lišty AL	m	74,00
	781	obklady keramické		
79		lišta nerez	m	58,00
79		listela červená a žlutá	m	46,00
79		mozajka černá 50x50	m	46,00
80		dodávka obkladů např. serie Sidney WARMB011 bez vzorů a listel - docenění	m2	75,02
	783	Nátěry		
79		Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "D" oškrábáním	m2	36,00
80		Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	28,00
	784	Malby		
81		malba bílá HET na SDK, příp Primalex Polar - stropy sdk	m2	147,00
82		Sanierputzfarbe barva bílá jednobarevná	m2	200,00
	96	Bourání konstrukcí		
		vybourání betonového potěru 150 mm s dvojitou karisiti, nopové izolace, a separ. folie	m3	2,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
94		Vysekání rýh betonová zálivka - mazanina	m	6,00
	50	oststní práce		
		dodávka a montáž zábradlí	m	10,00
		výroba ovladačů na rolety a klíčů	kus	3,00

Celkem