# **DODATEK č. 16**

# **ke  Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Třeboň

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200122

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Slatinné lázně Třeboň, s.r.o.**

IČ: 25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. Rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice v odd. C, vl. 8137

zastoupené prof. JUDr. Vilémem Kahounem, PhD., jednatelem společnosti

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 326/2024-46 ze dne 05.06.2024 schválila uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (smlouva ze dne 20.04.2010) mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (Lázeňská čp. 1001, Třeboň, IČ: 25179896, DIČ: CZ 25179896), kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce července 2024.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.04.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 1/I, Masarykovo nám., Třeboň, která je součástí pozemku p. č. st. KN 48 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování kina a kinokavárny.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 16 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. VI. smlouvy, ve smyslu násl. dodatků, kdy se pravidelné měsíční zálohy počínaje:
* **od července 2024** v celkové výši **24 000 Kč** stanovují takto:
	1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 2 500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých),**
	2. **za topení bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 21 500 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc pět set korun českých),**
* **od ledna 2025** v celkové výši **17 500 Kč** stanovují takto:
	1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 1 750 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých),**
	2. **za topení bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 15 750 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set padesát korun českých).**

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 06.06.2024 V Třeboni dne 18.06.2024

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun, PhD.

Za správnost: xxx