



SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 55429/2017

Číslo SM/2911/2017/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **Město Cheb**

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ 00253979**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**

v zastoupení: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **TERCOM s.r.o.**

se sídlem: **Wolkerova 16, 350 02 Cheb**

IČO: **26332671**

DIČ: **CZ26332671**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 43-1186170247/0100**

zastoupený: **Jaroslavem Mastným, jednatelem**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Rekonstrukce bytové jednotky č. 11, Na Hradčanech 657/31, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 14.06.2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.10.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 31.10.2017

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **501 337,06 Kč** bez DPH, **DPH 15% ve výši 75 200,56 Kč, cena s DPH 576 537,62 Kč (slovy: pětsetsedmdesátšesttisícpětsetřicetsedmkorunčeských šedesátdvahalérů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.06.2017, která je uvedena jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ing. Jiří Trojáněk (tel. 731 643 644)

a na straně zhotovitele:

Jaroslav Mastný (tel. 777 946 436)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)

a na straně zhotovitele:

Jaroslav Mastný (tel. 777 946 436)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. c) směrnice č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 79/4/2015 ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.06.2017.

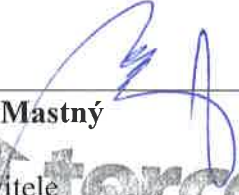
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.06.2017.

V Chebu dne 28.6. 2017


Mgr. Antonín Jalovec
starosta
za objednatele



V Chebu dne 30.6. 2017


Jaroslav Mastný
jednatel
za zhotovitele

 **tercom**
SPRÁVNÝ SMĚR VAŠÍ STAVBY

Tercom s.r.o., Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz



ROZPOČET

Stavba: Město Cheb Na Hradčanech rekonstrukce byty
Objekt: Na Hradčanech 31, BJ 11, hlavní rozpočet rekonstrukce

Objednatel: Město Cheb
Zhotovitel: TERCOM s.r.o.
Místo:

Zpracoval: Jaroslav Mastný
Datum: 14.6.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 97 533,21 3,863

3 Svislé a kompletní konstrukce 7 476,00 0,081

1	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	542,00	1 626,00	0,081
2	342273323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,000	975,00	5 850,00	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 72 828,69 3,782

3	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	69,400	37,10	2 574,74	0,000
4	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	69,400	151,00	10 479,40	0,000
5	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	187,000	37,10	6 937,70	0,000
6	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	93,500	98,70	9 228,45	3,740
7	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,400	152,00	10 548,80	0,000
8	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	187,000	130,00	24 310,00	0,000
9	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm -	m2	7,000	51,90	363,30	0,000
10	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	1 060,00	4 240,00	0,002
11	553312310	zárubeň ocelová pro běžné zdění O 110 600 L/P	kus	3,000	763,10	2 289,30	0,030
12	553312370	zárubeň ocelová pro běžné zdění O 110 900 L/P protipožární	kus	1,000	1 857,00	1 857,00	0,010

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 9 153,52 0,000

13	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	69,400	36,20	2 512,28	0,000
14	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	69,400	74,60	5 177,24	0,000
15	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	30,000	48,80	1 464,00	0,000

99 Přesun hmot 8 075,00 0,000

16	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,000	914,00	1 828,00	0,000
17	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	226,00	452,00	0,000
18	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,000	196,00	392,00	0,000
19	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,000	1 200,00	2 400,00	0,000
20	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,500	858,00	3 003,00	0,000

PSV Práce a dodávky PSV kpl 401 303,85 2,078

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 356,00

0,000

21	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	4,000	33,70	134,80	0,000
22	245512750	hmota k utěsnění stavebních hmot proti vodě AQUAFIN-2K bal. 33,3 kg	kg	12,000	333,20	3 998,40	0,000
23	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	4,000	55,70	222,80	0,000

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

6 150,00

0,007

24	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	10,000	383,00	3 830,00	0,004
25	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	3,000	473,00	1 419,00	0,003
26	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	164,00	656,00	0,000
27	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	245,00	245,00	0,000

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

23 668,00

0,013

28	722130913	Potrubí ocelové hladké - přežezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	18,30	36,60	0,000
29	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	18,000	13,00	234,00	0,000
30	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	30,000	249,00	7 470,00	0,000
31	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	2,000	304,00	608,00	0,002
32	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	30,000	38,10	1 143,00	0,000
33	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	134,00	1 206,00	0,000
34	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	178,00	534,00	0,000
35	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	354,00	1 062,00	0,001
36	722220241	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem a převlečnou maticí	kus	2,000	162,00	324,00	0,000
37	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	388,00	776,00	0,001
38	722262212	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	826,00	826,00	0,001
39	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,000	28,60	858,00	0,000

723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod

8 590,40

0,008

40	723170213	Potrubí plynové plastové Pe ALPEX-GAS, PN 10 D 20/2,0 mm spojované lisovacími tvarovkami	m	6,000	287,00	1 722,00	0,002
41	723170214	Potrubí plynové plastové Pe ALPEX-GAS, PN 10 D 26/3,0 mm spojované lisovacími tvarovkami	m	6,000	464,00	2 784,00	0,003
42	IP001	Hadice bezpečnostní plynová Euroisflex	ks	1,000	550,00	550,00	0,000
43	IP002	Ventil plynový bezpečnostní Eurogas	ks	1,000	420,00	420,00	0,000
44	723170223	Ochrana plynového potrubí ALPEX-GAS D 20	m	6,000	55,00	330,00	0,001
45	723170224	Ochrana plynového potrubí ALPEX-GAS D 26	m	6,000	76,90	461,40	0,001
46	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	294,00	294,00	0,000
47	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	1,000	168,00	168,00	0,000
48	723190254	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 50	kus	1,000	222,00	222,00	0,000
49	723220212	Šroubení přechodové G 3/4 F x D 20 PRES-GAS s vnitřním závitem	kus	1,000	191,00	191,00	0,000
50	723220213	Šroubení přechodové G 3/4 F x D 26 PRES-GAS s vnitřním závitem	kus	2,000	214,00	428,00	0,000
51	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	1 020,00	1 020,00	0,001

725 Zdravotnicka - zařízení předměty

24 688,10

0,091

52	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	160,00	160,00	0,000
----	-----------	---------------------------------------	--------	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
53	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 220,00	5 220,00	0,023
54	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	90,70	90,70	0,000
55	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 110,00	1 110,00	0,000
56	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	303,00	303,00	0,000
57	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová s podporou 1500x700 mm	soubor	1,000	6 880,00	6 880,00	0,018
58	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	752,00	752,00	0,000
59	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 170,00	6 170,00	0,050
60	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	54,40	54,40	0,000
61	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
62	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
63	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00	0,000
64	725991811	Demontáž konzol jednoduchých pro potrubí	kus	8,000	21,00	168,00	0,000

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

20 330,80

0,035

65	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D	m	15,000	267,00	4 005,00	0,007
66	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D	m	44,400	307,00	13 630,80	0,025
67	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D	m	5,000	352,00	1 760,00	0,003
68	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1	m	4,000	105,00	420,00	0,000
69	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	1,000	15,00	15,00	0,000
70	733390404	Manžeta prostupová průměru D 18	kus	10,000	50,00	500,00	0,000

734 Ústřední vytápění - armatury

7 674,00

0,008

71	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	2,000	254,00	508,00	0,001
72	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	319,00	319,00	0,000
73	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	5,000	303,00	1 515,00	0,000
74	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	2,000	141,00	282,00	0,001
75	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	2,000	198,00	396,00	0,001
76	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000	673,00	2 692,00	0,003
77	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000	243,00	243,00	0,000
78	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	2,000	198,00	396,00	0,000
79	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	1,000	337,00	337,00	0,000
80	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	201,00	402,00	0,000
81	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	292,00	584,00	0,001

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

82 811,60

0,417

82	953845113	Vyvívozkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	24 200,00	24 200,00	0,224
83	725515214	Kotel plyn kombi VUW 236/5-3+regulace	soubor	1,000	36 600,00	36 600,00	0,000
84	735152152	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/500 mm výkon 257 W	kus	1,000	1 670,00	1 670,00	0,008
85	735152677	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000mm výkon 2406 W	kus	2,000	5 120,00	10 240,00	0,116

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
86	735152679	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200mm výkon 2887 W	kus	1,000	5 650,00	5 650,00	0,069
87	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo MAX volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	212,00	212,00	0,000
88	541530700	těleso trubkové KLC 600/1675	kus	1,000	3 510,00	3 510,00	0,000
89	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000	17,40	87,00	0,000
90	953941516	Osazování kovových konzol nebo kotev pro záclonové kryty, radiátorové držáky apod. s jejich dodáním	kus	5,000	52,20	261,00	0,000
91	484415000	konzola radiátorů Z-U 551 500	kus	5,000	29,10	145,50	0,000
92	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,300	787,00	236,10	0,000

742 Elektromontáže - rozvodný systém 35 000,00 0,000

93	IP005	Rekonstrukce elektroinstalace - dle přílohy rozpočtu	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
----	-------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

762 Konstrukce tesařské 40 653,20 1,409

94	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	62,400	623,00	38 875,20	1,409
95	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,400	1 270,00	1 778,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské 51 680,20 0,000

96	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	472,00	1 416,00	0,000
97	611600500	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 bez povrchové úpravy	kus	3,000	1 090,70	3 272,10	0,000
98	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	803,00	803,00	0,000
99	611731800	dveře dřevěné vchodové protipožární 80x197 cm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
100	766660351	Oprava + nátěr stávajících dveří	kpl	3,000	3 000,00	9 000,00	0,000
101	766660722	Montáž dveřního kování	kus	4,000	152,00	608,00	0,000
102	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikel	kus	3,000	367,00	1 101,00	0,000

č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

103	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	0,000
104	766663915	Oprava dveřních křidel seřiznutí křídla	kus	4,000	365,00	1 460,00	0,000
105	766681812a	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní	kompl et	4,000	700,00	2 800,00	0,000
106	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	19,40	77,60	0,000
107	766811111	Montáž kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 600 mm	kus	10,000	351,00	3 510,00	0,000
108	607215100	Sestava kuchyňské linky předpoklad	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
109	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000	590,00	590,00	0,000
110	607215200	deska dřevotřísková typ S třída E1, jakost I tl 18 mm	m2	3,000	756,00	2 268,00	0,000
111	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	211,00	211,00	0,000
112	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	824,00	824,00	0,000
113	552313600	jednodřez s odkapní deskou nerez typ 506 900x600 levý	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	0,000
114	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,900	755,00	679,50	0,000

771 Podlahy z dlaždic 12 618,10 0,098

115	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	7,000	114,00	798,00	0,026
116	597613120	sokl RAKO - podlahy 33x33	kus	27,500	70,00	1 925,00	0,010
117	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	8,000	96,70	773,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
118	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	8,000	409,00	3 272,00	0,000
119	597610010	dlažba keramická předpoklad	m2	9,000	300,00	2 700,00	0,000
120	771589191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	8,000	36,50	292,00	0,000
121	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	8,000	36,90	295,20	0,000
122	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	8,000	315,00	2 520,00	0,062
123	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,100	423,00	42,30	0,000

776 Podlahy povlakové 43 320,69 0,000

124	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	69,400	40,90	2 838,46	0,000
125	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	54,000	18,00	972,00	0,000
126	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	60,000	38,60	2 316,00	0,000
127	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	69,400	110,00	7 634,00	0,000
128	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 1,5 mm	m2	80,000	247,00	19 760,00	0,000
129	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	30,000	25,30	759,00	0,000
130	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	69,400	3,65	253,31	0,000
131	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	69,400	32,60	2 262,44	0,000
132	246361500	tmeľ akrylátový stěrkový bílý V 5013/0100 bílý (á 1,6 kg)	kg	69,400	89,20	6 190,48	0,000
133	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,000	335,00	335,00	0,000

781 Dokončovací práce - obklady keramické 27 034,52 0,000

134	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty	m2	25,000	422,00	10 550,00	0,000
135	597610100	obkládačky keramické RAKO - předpoklad	m2	28,000	200,00	5 600,00	0,000
136	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	14,800	73,90	1 093,72	0,000
137	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	25,000	249,00	6 225,00	0,000
138	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	14,000	115,00	1 610,00	0,000
139	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	25,000	36,90	922,50	0,000
140	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,000	31,70	443,80	0,000
141	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	10,000	37,80	378,00	0,000
142	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,500	423,00	211,50	0,000

784 Dokončovací práce - malby 21 318,64 0,000

143	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místech výšky do 3,80m	m2	256,400	9,98	2 558,87	0,000
144	784171101	Zakrytí vnitřních podlh včetně pozdějšího odkrytí	m2	85,000	3,37	286,45	0,000
145	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	256,400	11,30	2 897,32	0,000
146	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojíých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	15,000	12,80	192,00	0,000
147	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	256,400	15,00	3 846,00	0,000
148	784453631	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné místnost v do 3,8 m	m2	256,400	45,00	11 538,00	0,000

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 2 500,00 0,000

149	580507001	Revize a uvedení plynových zařízení do provozu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem

501 337,06 5,940