



## SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 55430/2017

Číslo SM/2912/2017/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **Město Cheb**

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ 00253979**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**

v zastoupení: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **TERCOM s.r.o.**

se sídlem: **Wolkerova 16, 350 02 Cheb**

IČO: **26332671**

DIČ: **CZ26332671**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 43-1186170247/0100**

zastoupený: **Jaroslavem Mastným, jednatelem**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

### II.

#### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Rekonstrukce bytové jednotky č. 12, Na Hradčanech 657/31, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 15.06.2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.10.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 31.10.2017

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **365 026,52 Kč** bez DPH, **DPH 15% ve výši 54 753,98 Kč, cena s DPH 419 780,50 Kč (slovy: čtyřistadevatenácttisícšestsetosmdesátkorunčeských padesáthaléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.06.2017, která je uvedena jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
    - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,
    - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.

### **VIII.**

#### **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Ing. Jiří Trojánek (tel. 731 643 644)**

a na straně zhotovitele:

**Jaroslav Mastný (tel. 777 946 436)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

**Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)**

a na straně zhotovitele:

**Jaroslav Mastný (tel. 777 946 436)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## IX. Obchodní tajemství

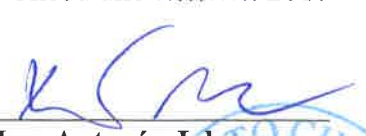
1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. c) směrnice č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 79/4/2015 ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.06.2017.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.06.2017.

V Chebu dne 28.6. 2017

  
**Mgr. Antonín Jalovec**  
starosta  
za objednatele

V Chebu dne 30.6. 2017

  
**Jaroslav Mastný**  
jednatel  
za zhotovitele

  
Tercom s.r.o., Wolkrova 2483/16, 35002 Cheb  
IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz

# ROZPOČET

Stavba: Město Cheb Na Hradčanech rekonstrukce byty  
Objekt: Na Hradčanech 31, BJ 12, hlavní rozpočet rekonstrukce

Objednatel: Město Cheb  
Zhotovitel: TERCOM s.r.o.  
Místo:

Zpracoval: Jaroslav Mastný  
Datum: 15.6.2017

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 61 724,08 1,354**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 4 009,00 0,054**

|   |           |                                                                                                    |     |       |        |          |       |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|-------|
| 2 | 317142221 | Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příchách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm      | kus | 2,000 | 542,00 | 1 084,00 | 0,054 |
| 3 | 342273323 | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příchovek na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3 | m2  | 3,000 | 975,00 | 2 925,00 | 0,000 |

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 43 463,52 1,301**

|    |           |                                                                                          |     |         |          |           |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|-------|
| 4  | 611131121 | Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně                             | m2  | 43,200  | 37,10    | 1 602,72  | 0,000 |
| 5  | 611323111 | Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně | m2  | 43,200  | 151,00   | 6 523,20  | 0,000 |
| 6  | 612131121 | Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně                               | m2  | 126,000 | 37,10    | 4 674,60  | 0,000 |
| 7  | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy                                    | m2  | 32,000  | 98,70    | 3 158,40  | 1,280 |
| 8  | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty             | m2  | 49,200  | 152,00   | 7 478,40  | 0,000 |
| 9  | 612323111 | Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně           | m2  | 126,000 | 130,00   | 16 380,00 | 0,000 |
| 10 | 642942611 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu                 | kus | 2,000   | 1 060,00 | 2 120,00  | 0,001 |
| 11 | 553312310 | zárubeň ocelová pro běžné zdění O 110 600 L/P                                            | kus | 2,000   | 763,10   | 1 526,20  | 0,020 |

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 6 605,56 0,000**

|    |           |                                                                                                   |    |        |       |          |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|-------|
| 12 | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 46,000 | 36,20 | 1 665,20 | 0,000 |
| 13 | 952901114 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m                             | m2 | 46,600 | 74,60 | 3 476,36 | 0,000 |
| 14 | 974031122 | Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm                                             | m  | 30,000 | 48,80 | 1 464,00 | 0,000 |

**99 Přesun hmot 7 646,00 0,000**

|    |           |                                                                               |   |       |          |          |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|-------|
| 15 | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně  | t | 2,000 | 914,00   | 1 828,00 | 0,000 |
| 16 | 997013501 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 2,000 | 226,00   | 452,00   | 0,000 |
| 17 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t | 2,000 | 196,00   | 392,00   | 0,000 |
| 18 | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)        | t | 2,000 | 1 200,00 | 2 400,00 | 0,000 |
| 19 | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m                                        | t | 3,000 | 858,00   | 2 574,00 | 0,000 |

**PSV Práce a dodávky PSV kpl 300 802,44 1,460**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 3 801,00 0,000**

|    |           |                                                                                                      |    |       |       |        |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|-------|
| 20 | 711111051 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací | m2 | 4,000 | 33,70 | 134,80 | 0,000 |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|-------|

| Č. | Kód položky | Popis                                                                                             | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 21 | 245512750   | hmota k utěsnění stavebních hmot proti vodě AQUAFIN-2K bal. 33,3 kg                               | kg | 10,000          | 333,20          | 3 332,00    | 0,000           |
| 22 | 711112051   | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací | m2 | 6,000           | 55,70           | 334,20      | 0,000           |

#### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**6 314,00 0,007**

|    |           |                                                       |     |        |        |          |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 23 | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50  | m   | 10,000 | 383,00 | 3 830,00 | 0,004 |
| 24 | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100 | m   | 3,000  | 473,00 | 1 419,00 | 0,003 |
| 25 | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50          | kus | 5,000  | 164,00 | 820,00   | 0,000 |
| 26 | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100         | kus | 1,000  | 245,00 | 245,00   | 0,000 |

#### 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

**19 631,00 0,013**

|    |           |                                                                                                 |     |        |        |          |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 27 | 722170801 | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25                                                          | m   | 16,000 | 13,00  | 208,00   | 0,000 |
| 28 | 722174022 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm                                | m   | 16,000 | 249,00 | 3 984,00 | 0,000 |
| 29 | 722174023 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm                                | m   | 2,000  | 304,00 | 608,00   | 0,002 |
| 30 | 722181211 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm | m   | 18,000 | 38,10  | 685,80   | 0,000 |
| 31 | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25                                                           | kus | 10,000 | 134,00 | 1 340,00 | 0,000 |
| 32 | 722220111 | Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem                                             | kus | 4,000  | 178,00 | 712,00   | 0,001 |
| 33 | 722220121 | Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem                                                     | pár | 3,000  | 354,00 | 1 062,00 | 0,001 |
| 34 | 722220241 | Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem a převlečnou maticí             | kus | 2,000  | 162,00 | 324,00   | 0,000 |
| 35 | 722232062 | Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                            | kus | 2,000  | 388,00 | 776,00   | 0,001 |
| 36 | 722262212 | Vodoměr závitový jednотokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální         | kus | 1,000  | 826,00 | 826,00   | 0,001 |
| 37 | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                              | m   | 18,000 | 28,60  | 514,80   | 0,000 |

#### 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

**8 590,40 0,008**

|     |           |                                                                                          |     |       |          |          |       |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|-------|
| 121 | 723170213 | Potrubí plynové plastové Pe ALPEX-GAS, PN 10 D 20/2,0 mm spojované lisovacími tvarovkami | m   | 6,000 | 287,00   | 1 722,00 | 0,002 |
| 122 | 723170214 | Potrubí plynové plastové Pe ALPEX-GAS, PN 10 D 26/3,0 mm spojované lisovacími tvarovkami | m   | 6,000 | 464,00   | 2 784,00 | 0,003 |
| 123 | IP001     | Hadice bezpečnostní plynová Eurotisflex                                                  | ks  | 1,000 | 550,00   | 550,00   | 0,000 |
| 124 | IP002     | Ventil plynový bezpečnostní Eurogas                                                      | ks  | 1,000 | 420,00   | 420,00   | 0,000 |
| 125 | 723170223 | Ochrana plynového potrubí ALPEX-GAS D 20                                                 | m   | 6,000 | 55,00    | 330,00   | 0,001 |
| 126 | 723170224 | Ochrana plynového potrubí ALPEX-GAS D 26                                                 | m   | 6,000 | 76,90    | 461,40   | 0,001 |
| 127 | 723190252 | Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20                                              | kus | 1,000 | 294,00   | 294,00   | 0,000 |
| 128 | 723190253 | Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25                                              | kus | 1,000 | 168,00   | 168,00   | 0,000 |
| 129 | 723190254 | Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 50                                           | kus | 1,000 | 222,00   | 222,00   | 0,000 |
| 130 | 723220212 | Šroubení přechodové G 3/4 F x D 20 PRES-GAS s vnitřním závitem                           | kus | 1,000 | 191,00   | 191,00   | 0,000 |
| 131 | 723220213 | Šroubení přechodové G 3/4 F x D 26 PRES-GAS s vnitřním závitem                           | kus | 2,000 | 214,00   | 428,00   | 0,000 |
| 132 | 723230103 | Kulový uzavěr přímý PN 5 G 3/4 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem         | kus | 1,000 | 1 020,00 | 1 020,00 | 0,001 |

#### 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

**24 628,90 0,091**

|    |           |                                               |        |       |          |          |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|-------|
| 38 | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží         | soubor | 1,000 | 160,00   | 160,00   | 0,000 |
| 39 | 725112183 | Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý | soubor | 1,000 | 5 220,00 | 5 220,00 | 0,023 |
| 40 | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtakových armatur      | soubor | 1,000 | 90,70    | 90,70    | 0,000 |

| Č. | Kód položky | Popis                                                                            | MJ     | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 41 | 725211603   | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm     | soubor | 1,000           | 1 110,00        | 1 110,00    | 0,000           |
| 42 | 725220841   | Demontáž van ocelových                                                           | soubor | 1,000           | 303,00          | 303,00      | 0,000           |
| 43 | 725222113   | Vana bez armatur výtokových akrylátová s podporou 1500x700 mm                    | soubor | 1,000           | 6 880,00        | 6 880,00    | 0,018           |
| 44 | 725619101   | Montáž sporáku na zemní plyn                                                     | kus    | 1,000           | 752,00          | 752,00      | 0,000           |
| 45 | 541122100   | sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW                                | kus    | 1,000           | 6 170,00        | 6 170,00    | 0,050           |
| 46 | 725820801   | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                             | soubor | 3,000           | 54,40           | 163,20      | 0,000           |
| 47 | 725821311   | Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm | soubor | 1,000           | 1 000,00        | 1 000,00    | 0,000           |
| 48 | 725822611   | Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti                                 | soubor | 1,000           | 1 000,00        | 1 000,00    | 0,000           |
| 49 | 725831312   | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem                 | soubor | 1,000           | 1 780,00        | 1 780,00    | 0,000           |

**733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 1 772,00 0,003**

|    |           |                                                     |   |       |        |          |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|-------|
| 50 | 733222102 | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D | m | 4,000 | 267,00 | 1 068,00 | 0,002 |
| 51 | 733222104 | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D | m | 2,000 | 352,00 | 704,00   | 0,001 |

**734 Ústřední vytápění - armatury 2 866,00 0,003**

|    |           |                                                                                              |     |       |        |        |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|-------|
| 52 | 734221536 | Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání | kus | 1,000 | 319,00 | 319,00 | 0,000 |
| 53 | 734221682 | Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK                            | kus | 1,000 | 303,00 | 303,00 | 0,000 |
| 54 | 734261233 | Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C                                               | kus | 2,000 | 141,00 | 282,00 | 0,001 |
| 55 | 734261234 | Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C                                               | kus | 2,000 | 198,00 | 396,00 | 0,001 |
| 56 | 734261417 | Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním                                    | kus | 1,000 | 243,00 | 243,00 | 0,000 |
| 57 | 734291243 | Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závit                                  | kus | 1,000 | 337,00 | 337,00 | 0,000 |
| 58 | 734292713 | Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                       | kus | 2,000 | 201,00 | 402,00 | 0,000 |
| 59 | 734292714 | Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                       | kus | 2,000 | 292,00 | 584,00 | 0,001 |

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 64 539,40 0,224**

|    |           |                                                                                         |        |       |           |           |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|-------|
| 60 | 953845113 | Vyložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D do 160 mm v 3 m | soubor | 1,000 | 24 200,00 | 24 200,00 | 0,224 |
| 61 | 725515214 | Kotel plyn kombi VUW 236/5-3+regulace                                                   | soubor | 1,000 | 36 600,00 | 36 600,00 | 0,000 |
| 62 | 735164531 | Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo MAX volně výšky tělesa do 1500 mm       | kus    | 1,000 | 212,00    | 212,00    | 0,000 |
| 63 | 541530700 | těleso trubkové KLC 600/1675                                                            | kus    | 1,000 | 3 510,00  | 3 510,00  | 0,000 |
| 64 | 735191905 | Odvzdušnění otopných těles                                                              | kus    | 1,000 | 17,40     | 17,40     | 0,000 |

**742 Elektromontáže - rozvodný systém 30 000,00 0,000**

|    |       |                                                      |     |       |           |           |       |
|----|-------|------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|-------|
| 65 | IP005 | Rekonstrukce elektroinstalace - dle přílohy rozpočtu | kpl | 1,000 | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,000 |
|----|-------|------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|-------|

**762 Konstrukce tesařské 30 261,00 0,997**

|    |           |                                                                                                 |    |        |          |           |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|-------|
| 66 | 762511286 | Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených | m2 | 42,000 | 623,00   | 26 166,00 | 0,948 |
| 67 | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m                                      | t  | 0,900  | 1 270,00 | 1 143,00  | 0,000 |

**763 Konstrukce suché výstavby 2 952,00 0,049**

|   |           |                                                                      |    |       |        |          |       |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|-------|
| 1 | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 4,000 | 738,00 | 2 952,00 | 0,049 |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|-------|

**766 Konstrukce truhlářské 42 282,70 0,000**

| Č. | Kód položky | Popis                                                                                 | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 68 | 766660001   | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně           | kus | 2,000           | 472,00          | 944,00      | 0,000           |
| 69 | 611600500   | dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 bez povrchové úpravy               | kus | 2,000           | 1 090,70        | 2 181,40    | 0,000           |
| 70 | 766660021   | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně | kus | 1,000           | 803,00          | 803,00      | 0,000           |
| 71 | 611731800   | dveře dřevěné vchodové protipožární 80x197 cm                                         | kus | 1,000           | 4 500,00        | 4 500,00    | 0,000           |
| 72 | 766660351   | Oprava + nátěr stávajících dveří                                                      | kpl | 2,000           | 3 000,00        | 6 000,00    | 0,000           |
| 73 | 766660722   | Montáž dveřního kování                                                                | kus | 2,000           | 152,00          | 304,00      | 0,000           |
| 74 | 549146220   | klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl                       | kus | 2,000           | 367,00          | 734,00      | 0,000           |

č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

|    |            |                                                                     |          |       |           |           |       |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------|-----------|-------|
| 75 | 549141020  | kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr               | kus      | 1,000 | 1 220,00  | 1 220,00  | 0,000 |
| 76 | 766663915  | Oprava dveřních křídel seřiznutí křídla                             | kus      | 3,000 | 365,00    | 1 095,00  | 0,000 |
| 77 | 766681812a | Demontáž 2xdveřních obložkových dřevěných zárubní+nadsvětlík        | kompl et | 1,000 | 1 800,00  | 1 800,00  | 0,000 |
| 78 | 766691914  | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2            | kus      | 2,000 | 19,40     | 38,80     | 0,000 |
| 79 | 766811111  | Montáž kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 600 mm        | kus      | 8,000 | 351,00    | 2 808,00  | 0,000 |
| 80 | 607215100  | Sestava kuchyňské linky předpoklad                                  | ks       | 1,000 | 14 000,00 | 14 000,00 | 0,000 |
| 81 | 766811212  | Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm         | kus      | 1,000 | 590,00    | 590,00    | 0,000 |
| 82 | 607215200  | deska dřevotřísková typ S třída E1, jakost I tl 18 mm               | m2       | 2,000 | 756,00    | 1 512,00  | 0,000 |
| 83 | 766811221  | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru     | kus      | 1,000 | 211,00    | 211,00    | 0,000 |
| 84 | 766811223  | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu       | kus      | 1,000 | 824,00    | 824,00    | 0,000 |
| 85 | 552313600  | jednodřez s odkapní deskou nerez typ 506 900x600 levý               | kus      | 1,000 | 2 340,00  | 2 340,00  | 0,000 |
| 86 | 998766102  | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | t        | 0,500 | 755,00    | 377,50    | 0,000 |

#### 771 Podlahy z dlaždic

15 784,64

0,121

|    |           |                                                                           |     |        |        |          |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 87 | 771471112 | Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm          | m   | 10,000 | 114,00 | 1 140,00 | 0,037 |
| 88 | 597613120 | sokl RAKO - podlahy 33x33                                                 | kus | 30,000 | 70,00  | 2 100,00 | 0,011 |
| 89 | 771551810 | Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty                   | m2  | 9,400  | 96,70  | 908,98   | 0,000 |
| 90 | 771571113 | Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m2 | m2  | 10,100 | 409,00 | 4 130,90 | 0,000 |
| 91 | 597610010 | dlažba keramická předpoklad                                               | m2  | 12,000 | 300,00 | 3 600,00 | 0,000 |
| 92 | 771589191 | Příplatek k montáži podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2        | m2  | 9,400  | 36,50  | 343,10   | 0,000 |
| 93 | 771591111 | Podlahy penetrace podkladu                                                | m2  | 9,400  | 36,90  | 346,86   | 0,000 |
| 94 | 771990112 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa          | m2  | 9,400  | 315,00 | 2 961,00 | 0,072 |
| 95 | 998771102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m           | t   | 0,600  | 423,00 | 253,80   | 0,000 |

#### 776 Podlahy povlakové

28 091,49

0,000

|     |           |                                                                  |    |        |        |           |       |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|-------|
| 96  | 776201811 | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně          | m2 | 46,600 | 40,90  | 1 905,94  | 0,000 |
| 97  | 776421100 | Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů           | m  | 35,000 | 18,00  | 630,00    | 0,000 |
| 98  | 284110030 | lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m          | m  | 38,000 | 38,60  | 1 466,80  | 0,000 |
| 99  | 776521100 | Lepení pásů povlakových podlah plastových                        | m2 | 42,000 | 110,00 | 4 620,00  | 0,000 |
| 100 | 284122450 | podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 1,5 mm               | m2 | 45,000 | 247,00 | 11 115,00 | 0,000 |
| 101 | 776525111 | Spojování podlah z plastů svařování za tepla                     | m  | 10,000 | 25,30  | 253,00    | 0,000 |
| 102 | 776590100 | Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím                         | m2 | 46,600 | 3,65   | 170,09    | 0,000 |
| 103 | 776590125 | Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem | m2 | 46,600 | 32,60  | 1 519,16  | 0,000 |

| Č.  | Kód položky | Popis                                                           | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 104 | 246361500   | tmel akrylátový stěrkový bílý V 5013/0100 bílý (á 1,6 kg)       | kg | 70,000          | 89,20           | 6 244,00    | 0,000           |
| 105 | 998776102   | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m | t  | 0,500           | 335,00          | 167,50      | 0,000           |

**781 Dokončovací práce - obklady keramické**
**16 689,60**
**0,000**

|     |           |                                                                              |     |        |        |          |       |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 106 | 781471113 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty | m2  | 15,000 | 422,00 | 6 330,00 | 0,000 |
| 107 | 597610100 | obkládačky keramické RAKO - předpoklad                                       | m2  | 17,000 | 200,00 | 3 400,00 | 0,000 |
| 108 | 781471810 | Demontáž obkladů z obkládaček keramických kladených do malty                 | m2  | 12,000 | 73,90  | 886,80   | 0,000 |
| 109 | 781479194 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch | m2  | 15,000 | 249,00 | 3 735,00 | 0,000 |
| 110 | 781491111 | Plastové profily rohové kladené do malty                                     | m   | 8,000  | 115,00 | 920,00   | 0,000 |
| 111 | 781495111 | Penetrace podkladu vnitřních obkladů                                         | m2  | 15,000 | 36,90  | 553,50   | 0,000 |
| 112 | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                        | m   | 6,000  | 31,70  | 190,20   | 0,000 |
| 113 | 781495142 | Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace                                 | kus | 10,000 | 37,80  | 378,00   | 0,000 |
| 114 | 998781102 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m              | t   | 0,700  | 423,00 | 296,10   | 0,000 |

**784 Dokončovací práce - malby**
**14 140,71**
**0,000**

|     |           |                                                                                         |    |         |       |          |       |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------|
| 115 | 784111011 | Obroušení podkladu omítnutého v místech výšky do 3,80m                                  | m2 | 169,200 | 9,98  | 1 688,62 | 0,000 |
| 116 | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlh včetně pozdějšího odkrytí                                       | m2 | 58,200  | 3,37  | 196,13   | 0,000 |
| 117 | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m        | m2 | 169,200 | 11,30 | 1 911,96 | 0,000 |
| 118 | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací    | m2 | 15,000  | 12,80 | 192,00   | 0,000 |
| 119 | 784402801 | Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m                                    | m2 | 169,200 | 15,00 | 2 538,00 | 0,000 |
| 120 | 784453631 | Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé oteruvzdorné dvojnásobné místnost v do 3,8 m | m2 | 169,200 | 45,00 | 7 614,00 | 0,000 |

**58-M Revize vyhrazených technických zařízení**
**2 500,00**
**0,000**

|     |           |                                                |            |       |          |          |       |
|-----|-----------|------------------------------------------------|------------|-------|----------|----------|-------|
| 133 | 580507001 | Revize a uvedení plynových zařízení do provozu | soubo<br>r | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 | 0,000 |
|-----|-----------|------------------------------------------------|------------|-------|----------|----------|-------|

**Celkem**
**365 026,52**
**2,814**


**tercom**  
 SPRÁVNÝ SMĚR VAŠÍ STAVBY  
 Tercom s.r.o. / Velkerova 2483/16, 35002 Cheb  
 IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz