



5833/S/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/3614/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mělník

se sídlem náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

kterou zastupuje Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta

IČO: 00237051, DIČ: CZ00237051

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/S/3614/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **pozemků:**

- **parcela číslo 5787/127**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 13 294,- Kč,
- **parcela číslo 5787/129**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 41 760,- Kč,
- **parcela číslo 5787/131**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 15 166,- Kč,
- **parcela číslo 7912/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 4 185,- Kč,
- **parcela číslo 8103/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 4 095,- Kč,
- **parcela číslo 8103/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 15 645,- Kč,
- **parcela číslo 8103/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 120 000,- Kč,
- **parcela číslo 8103/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 71 505,- Kč,
- **parcela číslo 8035/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 891,- Kč,
- **parcela číslo 8035/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 271 808,- Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Mělník**, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále společně jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/10814/2022-HMSU ze dne 15.8.2022, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je zastavěn tělesy místní komunikace II. a III. třídy, která jsou ve vlastnictví nabyvatele. Na pozemcích parc. č. 5787/127, 5787/129 a 5787/131 se nachází těleso silnice v ulici Nad Oborou, místní komunikace III. třídy. Na pozemku parc. č. 7912/13 se nachází těleso silnice v ulici Řípská, místní komunikace III. třídy. Na pozemcích parc. č. 8103/21, 8103/28, 8103/30 a 8103/31 se nachází těleso silnice v ulici Na Výsluní, místní komunikace III. třídy. Na pozemku parc. č. 8035/33 se nachází těleso chodníku na mostku přes potok Pšovka v ulici Českolipská, místní komunikace II. třídy. Na pozemku parc. č. 8035/34 se nachází těleso silnice v ulici Bezručova, místní komunikace II. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Pozemek parc. č. 8035/34 je zatížen věcným právem zřízení a provozování vedení zařízení NTL plynovodu, v rozsahu GP č. 5367-8/2008 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.6.2008 ve prospěch GasNet, s.r.o.
3. Pozemky parc. č. 8103/30 a 8103/31 jsou zatíženy věcným právem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 6048-10/2010 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.6.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Pozemek parc. č. 8035/34 je zatížen věcným právem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 6684-163/2012 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.3.2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
5. Pozemek parc. č. 8035/34 je zatížen věcným právem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 7549-858/2015 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. 2267/21/16-21200-No ze dne 11.3.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
6. Pozemek parc. č. 8035/34 je zatížen věcným právem zřízení a provozování plynárenského zařízení, v rozsahu GP č. 8452-191063/2019 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. 7700073280_2/VB ze dne 30.10.2019 ve prospěch GasNet, s.r.o.
7. Pozemky parc. č. 8103/28 a 8103/30 jsou zatíženy věcným právem zřízení a provozování vodovodního řadu a vodovodní přípojky, v rozsahu GP č. 8314-3561/2018 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.1.2020 ve prospěch pozemku parc. č. 62443.

8. Pozemek parc. č. 8035/34 je zatížen věcným právem zřizování a provozování plynárenského zařízení, v rozsahu GP č. 8526-191618/2019 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. 7700073246_2/VB ze dne 12.12.2019 ve prospěch GasNet, s.r.o.
9. Pozemek parc. č. 8035/34 je zatížen věcným právem zřizování a provozování elektrorozvodného zařízení, v rozsahu GP č. 9456-012/2022 ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. IV-12-6023051/VB2 ze dne 28.6.2022 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
10. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Město Mělník potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Mělník usnesením číslo 43/2024 na svém zasedání konaném dne 20.5.2024.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Mělník

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta