

**Město Žďár nad Sázavou,**

se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01

zastoupené

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

jako „prodávající“ na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,

zastoupena

Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-002386**

### **v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení (II/19 Žďár nad Sázavou - Mělkovice)**

#### **I.**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 8602/5 o výměře 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 8602/7 o výměře 11 315 m<sup>2</sup>, parc. č. 8602/8 o výměře 2 001 m<sup>2</sup>, parc. č. 8602/9 o výměře 1 998 m<sup>2</sup>, parc. č. 8642/2 o výměře 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/6 o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/7 o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/8 o výměře 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/9 o výměře 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 9063/10 o výměře 15 m<sup>2</sup>, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „předmět smlouvy“).

#### **II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 8602/5 o výměře 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 8602/7 o výměře 11 315 m<sup>2</sup>, parc. č. 8602/8 o výměře 2 001 m<sup>2</sup>, parc. č. 8602/9 o výměře 1 998 m<sup>2</sup>, parc. č. 8642/2 o výměře 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/6 o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/7 o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/8 o výměře 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 9063/9 o výměře 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 9063/10 o výměře 15 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### **III.**

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3609-14/17 znalce ze dne 28.2.2017.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši .....**1 578 700,- Kč**, (tj. slovy jedenmilionpětsedmdesátosmtisícset korun českých).

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 3.2 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, podle vyhlášky č. 199/2014 Sb. v platném znění, dle výměru MF č. 01/2017, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni.

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 90 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

#### VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

#### VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Žďár nad Sázavou, dne 22.6.2017 Záměr města prodat shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 23.5.2017 do 7.6.2017.