



SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 56135/2017

Číslo SM/2922/2017/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Město Cheb**

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ 00253979**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**

v zastoupení: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **EKOBAU CHEB s.r.o.**

se sídlem: **Horní Dvory, 350 02 Cheb**

IČO: **29080355**

DIČ: **CZ29080355**

Bankovní spojení: **UniCredit Bank č.ú. 2102480008/2700**

Jednající prostřednictvím jednatele společnosti: **Robertem Penkertem**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Rekonstrukce bytové jednotky č. 4, Šlikova 8/11, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 26.06.2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 30.10.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 30.10.2017

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **396 934,83 Kč** bez DPH, **DPH 15% ve výši 59 540,20 Kč, cena s DPH 456 475,00 Kč (slovy: čtyřistapadesátšesttisícčtyřistasedmdesátětkorunčeských)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.06.2017, která je uvedena jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,**
 - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ing. Jiří Trojánek (tel. 731 643 644)

a na straně zhotovitele:

Robert Penkert (tel. 777 739 390)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)

a na straně zhotovitele:

Robert Penkert (tel. 777 739 390)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX. Obchodní tajemství


1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. c) směrnice č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 79/4/2015 ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.06.2017.


Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.06.2017.

V Chebu dne 30.6. 2017


Mgr. Antonín Jalovec
starosta
za objednatele



V Chebu dne 30.7. 2017


Robert Penkert
jednatel
za zhotovitele

EKOBÁU CHEB s.r.o.
Horní Dvory 6, 356 02 Cheb
IČ: 290 90 355
DIČ: CZ29080355

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Šílkova 11, Cheb,	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
Objednatel	Město Cheb	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	EKOBAU CHEB s.r.o.	29080355	CZ29080355
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	26.06.2017


Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	28 389,58	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	83 411,08	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	168 510,28	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	107 092,75	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	2 130,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		389 533,69	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště				7 401,14
14		Projektové práce				0,00
15		Územní vlivy				0,00
16		Provozní vlivy				0,00
17		Jiné VRN				0,00
18		VRN z rozpočtu				0,00
19		VRN (ř. 13-18)				0,00
22		Ostatní náklady				0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


EKOBAU CHEB s.r.o.
 Horní Dvory 6, 355 02 Cheb
 IČ: 290 80 355
 DIČ: CZ29080355

D Celkem bez DPH				396 934,83
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	396 934,83	59 540,20	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				456 475,00

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Šlíkova 11, Cheb,
Objekt:

Objednatel: Město Cheb
Zhotovitel: EKObAU CHEB s.r.o.
Místo: Cheb

Zpracoval:
Datum: 26.6.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						104 707,46	3,752
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						83 015,70	3,745
1	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	119,000	52,70	6 271,30	0,056
2	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	119,000	135,00	16 065,00	0,781
3	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	20,000	64,40	1 288,00	0,147
4	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	334,000	42,10	14 061,40	0,157
5	612142001	Potážení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do lenkovrstvé hmoly	m2	4,000	165,00	660,00	0,020
6	612321111	Vápenocementová omítka hrubé jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,000	146,00	3 650,00	0,394
7	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	334,000	116,00	38 744,00	2,191
8	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	40,000	56,90	2 276,00	0,000
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						11 698,30	0,007
9	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	39,10	782,00	0,003
10	949211211	Příplatek k lešňové podlaze s příčnickou pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	200,000	0,85	170,00	0,000
11	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	119,000	80,10	9 531,90	0,006
12	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,000	88,20	1 058,40	0,000
13	978012141	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 30 %	m2	5,000	31,20	156,00	0,000
997 Přesun sutě						6 520,46	0,000
14	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,772	977,00	4 682,24	0,000
15	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,772	241,00	1 150,05	0,000
16	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,772	10,40	49,63	0,000
18	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	4,772	138,00	658,54	0,000
998 Přesun hmot						3 473,00	0,000
17	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,775	920,00	3 473,00	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						282 696,23	4,074
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						896,02	0,005
20	711111051	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	3,500	36,10	126,35	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	245512750	hmota k utěsnění stavebních hmot proti vodě AQUAFIN-2K bal. 33,3 kg	kg	5,250	88,70	465,68	0,005
22	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	5,000	59,80	299,00	0,000
23	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,004	868,00	3,47	0,000
24	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	381,00	1,52	0,000

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 204,90 0,000

25	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	2,000	58,70	117,40	0,000
26	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	1,000	87,50	87,50	0,000

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 29 498,10 0,157

27	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	147,00	147,00	0,000
28	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 370,00	5 370,00	0,023
29	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	2,000	2 140,00	4 280,00	0,035
30	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	1,000	4 990,00	4 990,00	0,053
31	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,022	1 250,00	27,50	0,000
32	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	83,20	83,20	0,000
33	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	811,00	811,00	0,002
34	541119710	sporák plynový bílý typ PS 130 MW	kus	1,000	4 970,00	4 970,00	0,036
35	5411P001	Hadice bezpečnostní plynová EUROTISFLEX	ks	1,000	899,30	899,30	0,000
36	5411P002	Ventil plynový bezpečnostní Eurogas	ks	1,000	542,80	542,80	0,000
37	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	58,30	58,30	0,000
38	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 460,00	1 460,00	0,002
39	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	2,000	1 680,00	3 360,00	0,004
40	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 920,00	1 920,00	0,002
41	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	1,000	245,00	245,00	0,000
42	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	1,000	223,00	223,00	0,000
43	725980123	Dviřka 30/30	kus	1,000	111,00	111,00	0,000

734 Ústřední vytápění - armatury 2 064,00 0,001

44	734221662	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	344,00	2 064,00	0,001
----	-----------	---	-----	-------	--------	----------	-------

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 7 158,10 0,022

45	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	30,000	24,70	741,00	0,000
46	735164223	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 780/750 mm	kus	1,000	2 830,00	2 830,00	0,021
47	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,000	18,60	111,60	0,000
48	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	30,000	18,60	558,00	0,000
50	735192921	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 1500 mm	kus	30,000	75,10	2 253,00	0,001
49	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovné 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,300	1 000,00	300,00	0,000
51	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,300	841,00	252,30	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
52	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,300	374,00	112,20	0,000

762 Konstrukce tesařské 24 760,38 0,800

53	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	70,000	84,90	5 943,00	0,000
54	607262820	deska dřevotřísková OSB 3 PD4 broušená 2500x675x15 mm	m2	86,941	196,90	17 512,48	0,800
55	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,741	1 340,00	992,94	0,000
56	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,741	421,00	311,96	0,000

766 Konstrukce truhlářské 46 701,11 0,190

57	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	507,00	3 042,00	0,000
58	611600500	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 bez povrchové úpravy	kus	2,000	894,00	1 788,00	0,028
59	611607060	dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	4,000	1 681,50	6 726,00	0,082
60	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	861,00	861,00	0,000
61	611656110	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	4 360,70	4 360,70	0,027
62	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	7,000	163,00	1 141,00	0,000
63	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 298,40	1 298,40	0,002
64	549136520	klika a knoflík se štíty pro vložku 26104	sada	6,000	141,50	849,00	0,003
65	766663915	Oprava dveřních křidel seřiznutí křídla	kus	5,000	56,00	280,00	0,000
66	766663920	Oprava dveřních křidel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	3,000	84,40	253,20	0,000
67	766661914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	15,000	20,60	309,00	0,000
68	766665212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	73,10	365,50	0,000
69	611874010	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl. 82 cm š 15 cm	kus	5,000	119,20	596,00	0,009
70	766611111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 600 mm	kus	5,000	75,20	376,00	0,000
71	607215100	Sestava kuchyňské linky	m2	1,000	21 284,80	21 284,80	0,006
72	766611212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000	63,20	63,20	0,000
73	607215200	deska dřevotřísková typ S třída E1, jakost I tl 18 mm	m2	2,000	116,00	232,00	0,027
74	766611221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	75,20	75,20	0,000
75	766611223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	89,20	89,20	0,000
76	552313600	jednodřez s odkapní deskou nerez typ 506 900x600 levý	kus	1,000	2 490,30	2 490,30	0,007
77	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,190	808,00	153,14	0,000
78	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,173	390,00	67,47	0,000

771 Podlahy z dlaždic 10 724,70 0,489

79	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	8,000	437,00	3 496,00	0,301
80	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	10,890	440,60	4 798,13	0,129
81	771589191	Příplatek k montáži podlah z mozaiky za plochu do 5 m2	m2	6,000	39,20	235,20	0,000
82	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,000	39,40	236,40	0,002
83	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	6,000	12,90	77,40	0,000
84	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	8,000	190,00	1 520,00	0,057
85	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,477	451,00	215,13	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
86	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,477	307,06	146,44	0,000

775 Podlahy skládané (parkety, vlohy, lamely aj.) 6 314,40 0,048

87	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	70,000	13,50	945,00	0,000
88	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	77,000	14,70	1 131,90	0,046
89	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	75,000	56,50	4 237,50	0,002

776 Podlahy povlakové 74 040,36 0,571

90	778421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	105,000	19,50	2 047,50	0,002
91	284110030	lište speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	105,000	22,00	2 310,00	0,023
92	778511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	100,000	68,40	6 840,00	0,000
93	778521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	119,000	90,90	10 817,10	0,032
94	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500	m2	130,000	273,50	35 555,00	0,343
95	776525111	Spoj podlah z plastů svafováním za tepla	m	72,000	29,70	2 138,40	0,001
96	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	119,000	3,92	466,48	0,000
97	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	38,000	34,90	1 326,20	0,000
98	246361500	tmel akrylátový stěrkový bílý V 5013/0100 bílý (š 1,6 kg)	kg	11,000	81,60	897,60	0,011
99	776590140	Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelem	m2	30,000	51,20	1 536,00	0,000
100	585817100	hmota podlahová samonivelační weber. niv plus 25 kg	t	0,015	16 495,70	247,44	0,015

Spotřeba: 1,7 kg/m2, tl. 1 mm

101	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	119,000	18,10	1 915,90	0,000
102	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (š 10 kg)	kg	30,000	143,70	4 311,00	0,030
103	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	21,000	151,00	3 171,00	0,113
104	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,736	358,00	263,48	0,000
105	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 778 prováděný bez použití mechanizace	t	0,736	268,00	197,25	0,000

781 Dokončovací práce - obklady keramické 20 757,95 1,084

106	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty	m2	17,000	452,00	7 684,00	0,572
107	597610100	obkladačky keramické RAKO - koupelny ELECTRA (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	21,577	255,40	5 510,77	0,255
108	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,000	79,20	316,80	0,000
109	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,000	39,20	117,60	0,000
110	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	2,000	185,00	370,00	0,000
111	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	13,000	177,00	2 301,00	0,104
112	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	4,000	123,00	492,00	0,025
113	781491511	Plastové profily ukončovací kladené do malty	m	20,000	93,30	1 866,00	0,123
114	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,000	39,40	669,80	0,005
115	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,000	32,10	224,70	0,000
116	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	4,000	40,50	162,00	0,000
117	781495185	Řezání rovné keramických obkladaček	kus	22,000	10,90	239,80	0,000
118	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,060	451,00	478,06	0,000
119	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,060	307,00	325,42	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 20 558,50 0,034

120	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	30,000	133,00	3 990,00	0,009
-----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
121	783225600	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 2x email	m2	30,000	121,00	3 630,00	0,006
122	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obroušením	m2	25,000	129,00	3 225,00	0,006
123	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	25,000	250,00	6 250,00	0,009
124	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	6,000	173,00	1 038,00	0,001
125	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	55,000	44,10	2 425,50	0,003

784 Dokončovací práce - malby a tapety 39 017,71 0,676

128	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	452,300	10,60	4 794,38	0,000
130	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	452,300	22,30	10 086,29	0,452
127	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	119,000	3,61	429,59	0,000
128	784181101	Základní akrylátové jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	452,300	12,10	5 472,83	0,090
129	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	30,000	13,80	414,00	0,001
131	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	452,300	39,40	17 820,62	0,131

M Práce a dodávky M 2 130,00 0,000

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 2 130,00 0,000

132	580507001	Revize a uvedení plynových zařízení do provozu	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00	0,000
-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------	-------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 0,00 0,000

VRN3 Zařízení staveniště 0,00 0,000

19	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	0,00	0,00	0,000
----	-----------	---------------------	----	-------	------	------	-------

Celkem 389 533,69 7,826