

# Smlouva o pronájmu zařízení

č. smlouvy pronajímatele: CT\_SoD24026

č. smlouvy nájemce:

## uzavřená mezi smluvními stranami:

### **CAMEA Technology, a.s.**

se sídlem:	Karásek 2290/1m, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	06230831
DIČ:	CZ06230831
zápis v obchodním rejstříku:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl.7796      právní
forma:	akciová společnost
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. ú.:	115-2552290287/0100
zastoupena:	
kontaktní osoba:	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba ve věcech technických:	
e-mail:	
tel:	

*(dále jen pronajímatel)*

a

### **Město Frýdlant nad Ostravicí**

se sídlem:	Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad
Ostravicí	
IČO:	00296651
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č.ú.:	19-1322781/0100
zastoupeno:	RNDr. Helena Pešatová, starostka města

*(dále jen nájemce)*

Tato smlouva se uzavírána s pronajímatelem, jakožto vybraným konkrétním dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na pronájem kamer, tj. služby, dle Směrnice č. 1/2023 O veřejných zakázkách malého rozsahu.

## **Článek I**

### **Vymezení pojmů**

1. "Nájem" – nájmem se rozumí přenechání do dočasného užívání konkrétně určené v příslušné smlouvě přesně specifikované movité věci.
2. "Nájemní smlouva" – smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a zadavatelem veřejné zakázky, dále nájemcem, jejímž předmětem je pronájem měřicího zařízení určeného k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek zadavatele za tento pronájem platit dohodnutou cenu nájmu.
3. "Datum splatnosti" – den dohodnutý ve smlouvě o nájmu jako den, kdy je nájemce povinen provést úhradu dohodnutých plateb, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.
4. "Den zaplacení" – za den zaplacení se považuje den, kdy byla smluvní platba připsána na účet pronajímatele nebo mu zaplacená v hotovosti.
5. „Smluvní sankce“ – jedná se o smlouvou dohodnuté sankce pro případ porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
6. „Pronajímatel“ – právnická osoba vlastnící měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
7. Měřicím zařízením se rozumí zařízení určená pro certifikované měření rychlosti motorových vozidel.
8. "Typovou zkouškou" se rozumí Osvědčení o schválení příslušného typu měřicího zařízení v kategorii stanovených měřidel pro ČR. Vydává Český metrologický institut.
9. "Ověřením metrologické návaznosti stanovených měřidel" se rozumí ověření správnosti měření (tzv. cejchování) probíhá 1x za rok na každém měřicím zařízení (provádí Český metrologický institut)

## **Článek II.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat

a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právní předpisy nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.

3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném předání provedené instalace.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem zařízení pro měření úsekové a okamžité rychlosti a zabezpečení provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací.
3. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat měřící zařízení, do míst určených přílohou č.1 této smlouvy.
4. V rámci plnění této smlouvy se pronajímatel zavazuje plnit předmět smlouvy dle technických podmínek uvedených v Příloze č. 1 – Technická specifikace.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti nájemní smlouvy bude předmět nájmu, resp. jím pronajaté měřící zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel, na určeném místě, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zasílány ke zpracování v systému zpracování přestupků ORP tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.
6. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. jím pronájemné měřící zařízení, bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě dle Přílohy č. 1

### **Článek IV.**

#### **Vlastnictví a užívání předmětu nájmu**

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat

a brát užitky z jeho používání.

2. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
4. Pronajímatel musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech.
6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.
8. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

## **Článek V.**

### **Doba trvání**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou a to na dobu 24 měsíců**. Lhůta plnění začíná běžet dnem **1.7.2024**.

## **Článek VI.**

### **Cenové a platební podmínky**

1. Cena pronájmu

<b>Pronájem zařízení</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH (21 %)</b>	<b>Cena s DPH</b>
Cena za měsíc	52 622,68 Kč	11 050,76 Kč	63 673,44 Kč
Cena za 24 měsíců	1 262 944,32 Kč	265 218,30 Kč	1 528 162,62 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřících zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem měřících zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše je uvedena v čl. VIII, bodě 1.
3. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21 %.
4. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení. Za vymezený rozsah

plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.

5. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně navýšit cenu nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vykázanou Českým statistickým úřadem. Toto navýšení pronajímatel písemně oznamuje nájemci nejpozději do dvou měsíců po skončení kalendářního roku, přičemž ke zvýšení dochází vždy zpětně od 1. ledna kalendářního roku, ve kterém bylo zvýšení nájemci oznámeno. Smluvní strany se dohodly, že možné navýšení nájemného o míru inflace se uskuteční nejdříve v roce 2026.
6. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
7. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne instalace, zprovoznění měřicího zařízení, jeho předání nájemci a po zkušebním provozu na základě předávacího protokolu.
8. Nájemce není povinen platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
9. Nájemné bude splatné vždy nejpozději 30. dne ode dne ukončení kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, když pronajímatel bude nájemné účtovat zadavateli vždy měsíčně do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.
10. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **Článek VII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě závady zařízení z důvodu nedodržení závazků pronajímatele dle čl. IV bodů 2, 3 a 4, je nájemce oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokutu krácením měsíční úhrady za dohodnuté plnění v následujícím rozsahu:

$$a = z \cdot \frac{x - y}{x}$$

- a ..... krácená cena celkem za měsíční plnění
- x ..... počet dní v měsíci
- y ..... počet dní, kdy bylo zařízení nefunkční
- z ..... běžná cena celkem za měsíční plnění

2. Nájemce je povinen vady písemně (elektronicky) nahlásit u pronajímatele neprodleně po jejich zjištění.

3. V případě uplatnění krácení dle čl. IX, bodu 1 bude výše krácení oboustranně elektronicky schválena Protokolem o zkráceném plnění, který bude součástí faktury za daný kalendářní měsíc.
4. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci.

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení mělo po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovalo především certifikované měření rychlosti vozidel.

Kontakt poskytovatele pro hlášení poruch v pracovní dny v době 07:00-16:00:



## **Článek IX.**

### **Způsoby uzavření a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
2. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. K odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu ztráty právní způsobilosti nájemce k účelu měřit rychlost vozidel na pozemních komunikacích ze zákona, podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, když pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují zejména:
  - prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené

- lhůtě nesjednal nápravu
- v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle smlouvy o nájmu
  - předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného smlouvou nebo těmito zadávacími podmínkami
  - pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle smlouvy o nájmu
  - na majetek pronajímatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku
  - pronajímatel podá návrh na vyrovnání
  - pronajímatel vstoupí do likvidace
  - pronajímatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je smlouvou o nájmu zavázán.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 90 dnů
  - opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele
  - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřicího zařízení
  - poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

## **Článek X.**

### ***Ustanovení společná***

1. Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání.
2. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené nájemcem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pronajímatel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů.

## **Článek XI.**

### ***Pojištění odpovědnosti pronajímatele***

1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí min. 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.

## **Článek XII.**

### ***Ustanovení závěrečná***

1. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Korespondenčním místem pro zasílání písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo následně zaslaném písemném oznámení o změně doručovací adresy. Pokud se vrátí písemnost zaslaná na určenou korespondenční adresu, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem vrácení druhé smluvní straně. Pro doručování veškerých písemností platí zejména ustanovení správního řádu, zejména pak fikce doručení v případě nevyzvednutí nebo odepření přijetí zásilek.
6. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
7. Tato smlouva byla vypracována ve třech exemplářích, z nichž nájemce obdrží dva.
8. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
9. Město Frýdlant nad Ostravicí informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky



podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, město Frýdlant nad Ostravicí, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv. Dnem 1.7.2024 bude zahájen běh plnění z této smlouvy dle čl. VII smlouvy.
11. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
12. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Frýdlant nad Ostravicí usnesením č. 32/3.1 ze dne 03.06.2024.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Popis umístění

Příloha č. 2 echnická specifikace

V Brně dne:

10.6.2024

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

17.6.2024

Ing. Peter Honec, Ph.D.  
člen představenstva  
Pronajímatel

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města  
Nájemce

Příloha č. 1 [Popis umístění](#)

Příloha č. 2 [Technická specifikace](#)

