

Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zastoupena

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu:

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

dále jen pronajímatel

a

MENŠÍK CAR SERVICE s.r.o.

se sídlem :

IČO: 01538403

DIČ: CZ01538403

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě – C 56065

zastoupena

bankovní spojení GE Money Bank

Telefon :

dále jen nájemce

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku p.č. 222/14 o výměře 6204 m², p.č. st. 460 o výměře 811 m², p.č. st. 461 o výměře 249 m², budovy čp. 473 na pozemku p.č. st. 461, budovy bez čp./če. na pozemku p.č. st. 460, vše zapsáno na LV č. 1503 pro k.ú. Předmostí.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání nebytový prostor, a to část budovy čp. 473 „Hygienické zařízení s vrátnicí“ o výměře **216 m²** a objekt haly - budovy bez čp./če. na pozemku p.č. st. 460 o výměře **811 m²**. Dále se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 222/14 představující plochu nádvoří o výměře **469 m²**, tak jak je uvedeno v zákresu, který je nedílnou součástí smlouvy.
3. Nebytový prostor se dává do nájmu za účelem využití jako kancelář a sklad. Plocha nádvoří bude pronajímána jako manipulační plocha.

II. Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši **15 964.-- Kč**, k této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Měsíční nájemné tvoří nájem za užívání výše uvedených nebytových prostor místností budovy, haly a plochy nádvoří tak, jak je specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce se dále zavazuje platit za spotřebovanou elektrickou energii částku odpovídající aktuálním cenám dodavatele. Výše měsíční zálohy za elektrickou energii činí Kč 2000.- včetně DPH. Vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii bude zpracováno na základě faktury (daňového dokladu) od dodavatele elektrické energie a následně bude zasláno nájemci. Výše měsíční zálohy může být upravena na základě záloh stanovených dodavatelem elektrické energie.
3. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli za spotřebované vodné a stočné částku odpovídající aktuální ceně dodavatele VaK Přerov. Vyúčtování vodného a stočného bude zpracováno na základě faktury (daňového dokladu) od dodavatele a následně bude zasláno nájemci. Nájemce se dále zavazuje platit měsíčně za srážkovou vodu částku ve výši Kč 1 794,-, k této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli za spotřebovaný zemní plyn na otop částku odpovídající aktuálním cenám dodavatele. Výše měsíční zálohy za zemní plyn činí Kč 7 000,- včetně DPH. Vyúčtování za spotřebovaný zemní plyn bude zpracováno na základě faktury (daňového dokladu) od dodavatele zemního plynu a následně bude zasláno nájemci. Výše měsíční zálohy může být upravena na základě záloh stanovených dodavatelem zemního plynu. Nájemci bude umožněn vstup do technické místnosti, kde je umístěn kotel na zemní plyn, z důvodu regulace a kontroly spotřeby zemního plynu.
5. Nájemné je splatné měsíčně dopředu. Nájemné bude pronajímatel fakturovat. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury. Nezaplatí-li nájemce kteroukoliv fakturu dle této smlouvy řádně nebo včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením však nezaniká pronajímateli právo požadovat zaplacení všech dlužných plnění vzniklých z této smlouvy, náhradu případných škod a smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 7, to vše včetně příslušenství.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně upravit výši nájemného dle koeficientu inflace vyplývajícího ze sdělení Českého statistického úřadu. Nájemce je povinen platit takto vypočtenou částku od prvního dne kalendářního měsíce po doručení upraveného nájemného.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení .
8. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky Prostějov, číslo účtu
[REDAKCE]

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.6.2015.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. V případě porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou nebo zákonem, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, přičemž smlouva zaniká doručením tohoto písemného odstoupení.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté objekty v řádném stavu a v případě poškození, které bylo zaviněno jeho vinou, ať již úmyslně či nedbalostně, hradit pronajímateli do 30 dnů veškeré náklady spojené se škodou, která tím vznikne.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecné zásady, právní normy a opatření PO a BOZP platné v objektu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru na jeho požádání.
4. Nájemce se nesmí zdržovat v ostatních prostorách pronajímatele, k přístupu do pronajatých pozemků a budov bude využívat nejkratší přístupovou cestu.
5. Nájemce nebude provádět stavební úpravy pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele. Úmysl provádět jakékoliv stavební úpravy bude pronajímateli sdělen písemnou formou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či dodatky této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran, pod sankcí neplatnosti.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.2015 a pokud nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vzniklé ustanovením občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V Olomouci dne 29-05-2015

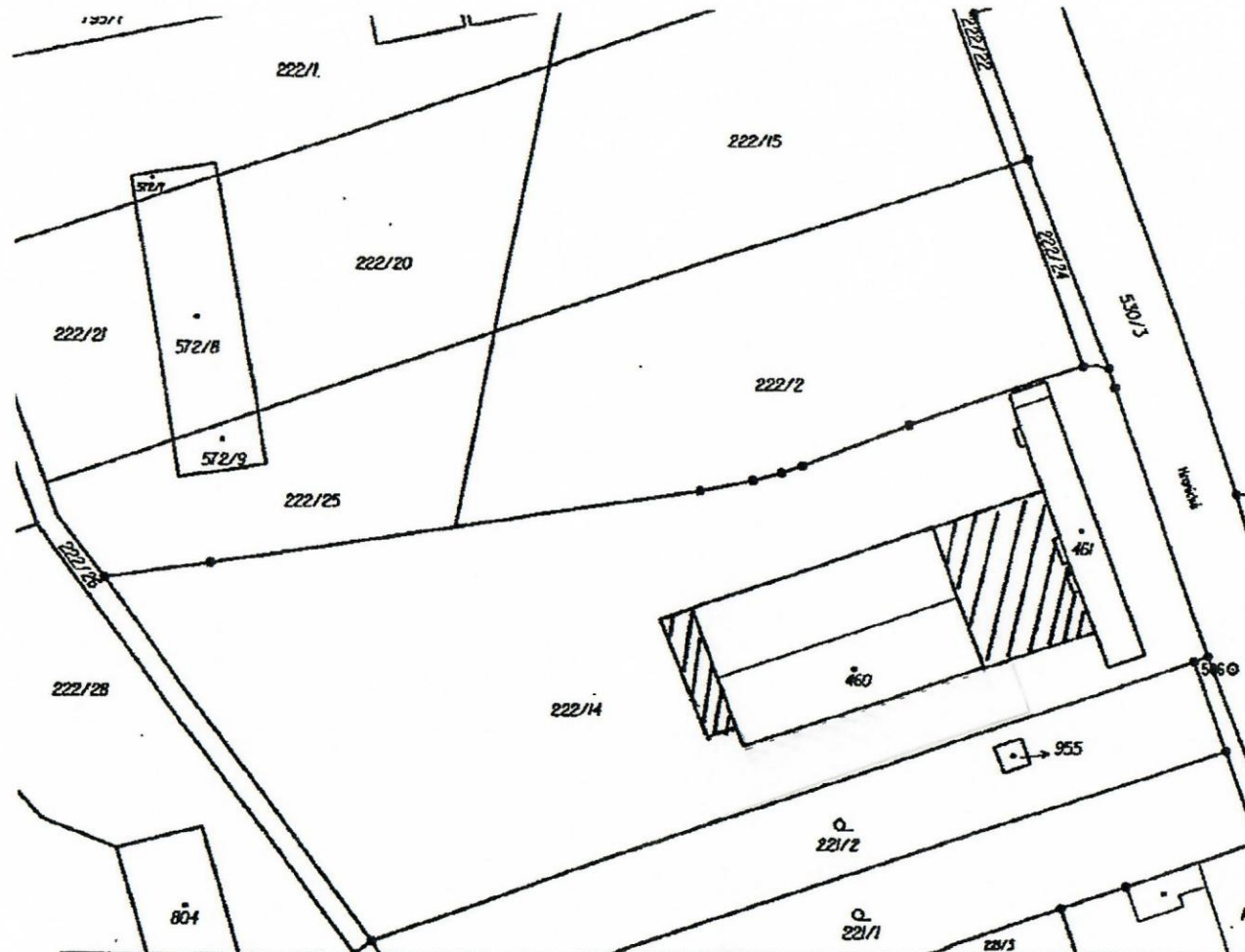
V Přerově dne

technický náměstek SSOK
Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 120, 772 11 Olomouc

Příloha č. 1

Vymezení měsíčního nájemného:

- užívání nebytových prostor, je stanoveno dohodou mezi účastníky následovně:
 - budova p.č. st. 461 -
150 Kč/m²/rok plocha 216 m² - tj. 32 400.00 Kč/rok, 2 700.00 Kč/měsíc
 - budova (hala) p.č. st. 460
150 Kč/m²/rok plocha 811 m² - tj. 121 650.00 Kč/rok, 10 137,50 Kč/měsíc
 - plocha nádvoří:
80 Kč/m²/rok plocha 469 m²- tj. 37 520.00 Kč/rok, 3 126.70 Kč/ měsíc
- Celkem :** 191 570.00 Kč/rok, tj. 15 964.20 Kč/měsíc



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov	Okres Přerov	Obec Přerov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Předmostí	Mapový list č. OLDMOC 4-8/22	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 20 12 2018 14:13:12	Vyhotořil Přerov 14. 12. 2018	Dne 20 12 2018 14:13:12	