

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[Redacted signature area]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 19-3633920257/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

Obec Vendryně

se sídlem Vendryně č.p. 500, 739 94 Vendryně

IČ: 63026112

DIČ: CZ63026112

zastoupená: Dis. Sikorou Raimundem, starostou obce

další údaje: číslo účtu 2601664629/2010

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(*obtížený* a *oprávněný* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtížený* prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3235/9	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	638	Vendryně	1561	Vendryně
3239/4	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	719	Vendryně	1561	Vendryně

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1561, pro obec Vendryně, k. ú. Vendryně (dále jen „*služebné pozemky*“).

2. Služebné pozemky jsou užívány jako veřejně přístupná účelová komunikace, která ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, slouží ke spojení jednotlivých nemovitých věcí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitých věcí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
3. Oprávněný je investorem stavby realizované mj. i na služebných pozemcích pod názvem: „Stežka pro cyklisty a chodce Vendryně – Třinec, Dolní Lištná“ jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby ze dne 19.7.2023, č. j. MMT/53115/2023/SŘAÚP/ Si (dále jen „stavba“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování stavby,
 - provádění údržby a oprav stavby,
 - volného přístupu chodců a cyklistů po služebných pozemcích,
 - jezdit přes služební pozemky jakýmikoli vozidly ve smyslu ustanovení §1276 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění,(dále jen „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **67850 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc osmset padesát korun českých) bez DPH.** K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 19-3633920257/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Třinec. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. umožnit volný přístup na stavbu chodcům a cyklistům, kteří ji budou užívat na vlastní nebezpečí.
2. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že služebné pozemky včetně stavby na nich se nacházející budou i nadále užívány jako veřejně přístupná účelová komunikace sloužící účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že nebude tomuto užívání žádným způsobem bránit či jej jakkoli omezovat.
3. Oprávněný je oprávněn umístit na stavbu pouze takové dopravní značení, které nebude bránit vlastníkům nemovitých věcí v okolí stavby v přístupu k jejich nemovitým věcem.
4. Obtížený neodpovídá za případné újmy, které na stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením.
5. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Oprávněný se zavazuje jakékoliv omezení či přerušování provozu v důsledku oprav či údržby stavby předem oznámit obtíženému na adresu – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablunkov popř. e-mail: [REDACTED]
8. Po skončení prací, resp. po zániku služebnosti dle této smlouvy, je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
9. Oprávněný odpovídá za újmy vzniklé obtíženému nebo třetím osobám v důsledku provozu stavby.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.

4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanoven § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1 Statutu.
3. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení 2023/6/110 ze dne 06.12.2023.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jablunově dne 18.6. 2024

Ve Vendryni dne

Za obtíženého:

Za oprávněného:

.....
.....
.....

.....
.....

Lesy České republiky, s.p.

Dis. Sikora Raimund
starosta obce Vendryně
Obec Vendryně