

Metrostav a.s.
 Praha 8, Koželužská 2450/4
 IČ 00 01 49 15
 (0418)

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

kteřou ve smyslu ust. § 2201 a násl. obč. zákoníku uzavírají:

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

IČ: 659 93 390,

zastoupeno:

Zlín

(dále jen pronajímatel)

a

METROSTAV a.s.,

IČ: 00014915

zastoupen:

jako nájemce (dále jen nájemce)

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně nájmu nemovitostí, které jsou specifikovány níže.

Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem, který je ve výlučném vlastnictví České republiky, a to s nemovitostmi, které se nachází v k. ú. Martinice u Holešova a jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 599.

Jedná se o následující pozemky:

- pozemek p. č. 672/12 o výměře 14 132 m² – orná půda,
- pozemek p. č. 672/13 o výměře 14 079 m² – orná půda,
- pozemek p. č. 672/14 o výměře 19 422 m² – orná půda.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části nemovitostí a to:

- pozemek p. č. 672/12 o výměře 14 132 m² – orná půda; část o výměře 13 800 m²,
- pozemek p. č. 672/13 o výměře 14 079 m² – orná půda; část o výměře 13 900 m²,
- pozemek p. č. 672/14 o výměře 19 422 m² – orná půda; část o výměře 19 400 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 599 pro obec Martinice a katastrální území Martinice u Holešova (dále též jen „Předmět nájmu“) a nájemce práva z nájmu přijímá za podmínek níže uvedených.

Celkem rozsah pronájmu – 47 100 m².

Prostorové vymezení částí nemovitostí, jež tvoří předmět nájmu je zakresleno a označeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem Předmětu nájmu je stanoveno ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. 235 500,- Kč/rok. Nájemné je splatné ve dvou splátkách – první k 30.06 a druhá k 31.12. běžného roku. V roce ukončení nájmu bude uhrazeno do 60-ti dnů ode dne převzetí (vrácení) pozemků pronajímateli. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě daňového dokladu, který vystaví pronajímatel.

IV.

Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.03.2017 do doby zahájení prací na stavbě R49 4901 Hulín – Fryšták, ISPROFIN 3272851067 v místě Předmětu nájmu včetně předání staveniště pronajímatelem zhotovitelskému Sdružení Hulín - Fryšták, jehož je nájemce účastníkem, pro účely realizace prací v místě Předmětu nájmu podle Souhrnu smluvních dohod č. 03-00-002028 ze dne 30.9.2008.

S ohledem na skutečnost, že na Předmětu nájmu bude deponován materiál nájemce pro účely realizace stavby R49 4901 Hulín – Fryšták, ISPROFIN 3272851067, nemá nájemce povinnost ke dni skončení nájemního vztahu podle této smlouvy předat pronajímateli vyklizený Předmět nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pozemky tvořící Předmět nájmu budou totiž ke dni skončení nájmu předány jako součást staveniště zhotovitelskému Sdružení Hulín - Fryšták s tím, že je již na něm deponován materiál, jenž bude nájemcem postupně zabudován do stavby R49 Hulín – Fryšták realizované na Předmětu nájmu.

Nájemní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Nájemce prohlašuje, že převzal shora specifikovaný předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu.

VI.

Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se v přítomnosti nájemce přesvědčit o tom, jak jsou dodržována ujednání této smlouvy.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem zřízení a provozu mezideponie ornice a zeminy v souladu s rozhodnutím MÚ Holešov čj. HOL-6699/2016/SÚ/JP ze dne 14.6.2016, které je přílohou č. 2 této smlouvy, jenž má být následně použita při realizaci stavby R49 4901 Hulín – Fryšták, ISPROFIN 3272851067 s předpokládaným zahájením prací na stavbě v rámci hlavní trasy dálnice po vydání stavebního povolení v období září 2017.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle, obsah smlouvy pokládají za určitý a srozumitelný, nemají výhrady k tomu, že by smlouva obsahovala ujednání, které by bylo pro ně zřejmě nevýhodné.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

1. Situační plán se zakreslením předmětu nájmu
2. Rozhodnutí MÚ Holešov, čj. HOL-6699/2016/SÚ/JP ze dne 14.6.2016

Ve Zlíně, dne 1.3.2017

V Praze, dne ...2.7. 02. 2017