

# Smlouva o směně nemovitých věcí a o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury

č. smlouvy: 2024/OSM/0102/OSME

## **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

**a**

## **Cheper real, a.s.**

IČO: 07939086, *neplátce DPH*

se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9

vedena v OR u MS v Praze, sp. zn. B 24247

zastoupena JUDr. Vítem Kučerou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**Investor**“)

uzavírají dle ust. § 2184 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto Smlouvu o směně nemovitých věcí a o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury (dále jen „**Smlouva**“):

## **I.**

### **Účel Smlouvy**

**1.1.** Investor má záměr realizovat na území spravovaném MČ, v katastrálním území Libeň a Střížkov, Praha, stavební projekt s názvem „**Obytný soubor Na Vyhlídce**“, který je podrobněji specifikován v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“). Realizace Projektu vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na infrastrukturu včetně občanské vybavenosti.

**1.2.** MČ spravuje dotčené území v samostatné působnosti obce, pečuje při tom o jeho všestranný rozvoj, o potřeby svých občanů a chrání veřejný zájem.

**1.3.** Společným cílem smluvních stran je, aby na Projekt navazovala odpovídající veřejná infrastruktura, jež je ze strany Investora nezbytná pro funkčnost Projektu a MČ součinností při realizaci Projektu dle této Smlouvy naplní své poslání podílet se na zajišťování odpovídající kvality života v daném území jako celku (dále jen „**Společný cíl**“).

**1.4.** K realizaci Společného cíle si smluvní strany touto Smlouvou ujednávají zejména:

- a) směnu pozemků ve vlastnictví Investora a pozemků ve svěřené správě MČ, ujednanou v článku II. této Smlouvy,
- b) závazek Investora poskytnout MČ ve veřejném zájmu naturální plnění, ujednané v článku III. této Smlouvy,
- c) vzájemnou součinnost ujednanou v této Smlouvě.

**1.5.** Tato Smlouva je uzavírána jako smlouva soukromoprávní dle ust. § 1746 odst. 2 OZ. Není smlouvou plánovací ve smyslu stavebního zákona. MČ a Investor Smlouvu uzavírají v rovnoprávném postavení, MČ ve smluvním vztahu nevystupuje jako nositel veřejné moci. MČ Smlouvu uzavírá výhradně v mezích své samostatné působnosti, žádný závazek v ní obsažený se netýká výkonu působnosti přenesené. Závazkem součinnosti dle této Smlouvy se MČ nevzdává procesních práv v žádném správním, soudním ani jiném řízení.

## II.

### Směna nemovitých věcí

**2.1.** MČ má ve svěřené správě spojené s výkonem práv vlastníka následující nemovitou věc ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“):

- **pozemek parc. č. 3845/1**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2.256 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1943 pro **k.ú. Libeň**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek MČ**“).

**2.2.** Investor má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- a) **pozemek parc. č. 2097/2**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.396 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2097/2**“),
- b) **pozemek parc. č. 2097/14**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 267 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2097/14**“),
- c) **pozemek parc. č. 2097/15**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5.859 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2097/15**“)

**d) pozemek parc. č. 2097/20**, zahrada, o výměře 3.018 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2097/20**“),

**e) pozemek parc. č. 2097/24**, ostatní plocha –sportoviště a rekreační plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2097/24**“),

**f) pozemek parc.č. 2097/25**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc.č. 2097/25**“)

**g) pozemek parc.č. 2097/27**, zahrada, o výměře 10 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 2097/27**“),  
všechny zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 16442 pro **k.ú. Libeň**, obec Praha, hl. m. Praha (dále společně jen „**Pozemky Investora**“).

**2.4.** Předmětem směny dle této Smlouvy jsou Pozemky Investora a Pozemek MČ.

**2.5.** Smluvní strany touto Smlouvou směřují nemovité věci tak, že MČ převádí vlastnické právo k Pozemku MČ se všemi jeho součástmi a příslušenstvím na Investora a Investor výměnou za to převádí vlastnické právo k Pozemkům Investora se všemi jejich součástmi a příslušenstvím na HMP a do svěřené správy MČ. Investor Pozemek MČ do svého výlučného vlastnictví přijímá. MČ přijímá Pozemky Investora do výlučného vlastnictví HMP a do své svěřené správy. Smluvní strany se zavazují vzájemně si předměty směny dle tohoto článku předat a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k účinnému nabytí vlastnického práva k nim vkladem do katastru nemovitostí dle odst. 2.6. této Smlouvy.

**2.6.** Návrh na vklad vlastnických práv dle odst. 2.5. do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu MČ do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vkladu ze strany HMP dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, o kterou MČ požádá do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Náklady na správní poplatek spojený s vkladovým řízením nese MČ.

**2.7.** Smluvní strany si ujednávají, že převodem vlastnických práv dle odst. 2.5. a 2.6. této Smlouvy je směna vypořádána a smluvní strany si nebudou poskytovat žádný peněžitý doplatek v souvislosti s rozdílnou hodnotou převáděných nemovitých věcí. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě znaleckého posudku ze dne 23.11.2023, pol. číslo 032687/2024, č. u znalce 1076-45/2024, zhotoveného Milošem Votočkem ve spolupráci s KOPREA Consulting, s.r.o., je obvyklá cena Pozemku MČ 25.319.833,- Kč bez DPH a obvyklá cena Pozemků Investora 35.869.241,- Kč bez DPH. Smluvní strany si ujednávají, že rozdíl v obvyklých cenách směřovaných nemovitých věcí ve výši 10.549.408,- Kč je součástí příspěvku Investora ke Společnému cíli ve smyslu ujednání odst. 1.3. této Smlouvy a MČ odpovídající částku vynaloží na realizaci multifunkčního hřiště, dětského hřiště, hřiště pro

seniory a parkové zeleně na Pozemcích Investora po převodu vlastnického práva k nim na MČ dle tohoto článku.

**2.8.** V případě, že katastrální úřad zamítne nebo odmítne návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bezodkladně, nejpozději však do 90 dnů uzavřít novou obdobnou smlouvu, ve které budou odstraněny nedostatky, pro které příslušný katastrální úřad návrh na vklad této smlouvy zamítl nebo odmítl.

**2.9.** Jednotlivé předměty směny dle tohoto článku se považují za předané dnem pravomocného provedení vkladu vlastnického práva příslušné smluvní strany k příslušným pozemkům do katastru nemovitostí.

**2.10.** Smluvní strany prohlašují že jimi převáděné nemovité věci dle této Smlouvy nejsou zatíženy zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, než která jsou ke dni uzavření této Smlouvy výslovně uvedena na výpisech z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k jimi převáděným nemovitým věcem nevede žádný soudní spor, správní ani jiné řízení, že jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba nárokovala práva k nim, neuvedená v příloze č. 3, nebo že by jakýkoliv spor o práva k nim dle jejich vědomí hrozil. Každá ze smluvních stran za sebe dále prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na její majetek prohlášen konkurz, nebylo proti ní zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že jí ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících, dále že proti ní ani na její majetek není vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by kterékoliv prohlášení v tomto odstavci nebylo pravdivé a nebyla zjednána náprava ve lhůtě dle odst. 7.3. této Smlouvy, má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

**2.11.** Smluvní strany prohlašují, že si jim je znám faktický stav převáděných nemovitých věcí, že tento je vhodný k účelu převodu uvedenému v čl. I. a že na převáděných nemovitých věcech neshledávají zjevné vady.

**2.12.** MČ prohlašuje, že Pozemek MČ není obchodním majetkem.

### III. Příspěvek Investora

**3.1.** Investor se v návaznosti na Společný cíl dále zavazuje poskytnout MČ příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury spočívající v tom, že Investor po převodu vlastnického práva k Pozemkům Investora na MČ dle čl. II. vyprojektuje, projedná a vybuduje (realizuje) na své náklady a na svou odpovědnost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na obsluhu Projektu, která je podrobněji specifikována, včetně jejího umístění na pozemcích, v nedílné a závazné příloze č. 2 a příloze č. 2a této Smlouvy, jakož i v projektové dokumentaci pro stavební povolení pro akci „Obytný soubor Na Vyhlídce“ zpracované projektantem Jiran & partner architekti s.r.o. ve stupni podrobnosti DVSP datována 02/2022 a revidována 15.5.2024, již MČ od Investora obdržela před uzavřením této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“), a to nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k Infrastruktuře, resp. její poslední části, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy. Povinnost se považuje za splněnou úplnou kolaudací Infrastruktury a jejím úplným převodem dle odst. 3.3.

**3.2.** Investor se zavazuje připravovat a projednávat projektovou dokumentaci k Infrastruktuře v úzké součinnosti s MČ, která je blíže definována v čl. IV. této Smlouvy. MČ se zavazuje takovou součinnost bez zbytečného odkladu plně poskytovat.

**3.3.** Vlastnické právo k Infrastruktuře bude převedeno na základě převodní smlouvy, která bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí k Infrastruktuře, resp. její poslední části. Infrastrukturu Investor převede bezúplatně na MČ nebo na jí určenou osobu – HMP, či právnickou osobu spravující ve veřejném zájmu veřejnou infrastrukturu. K Infrastruktuře budou zřízena obvyklá oprávnění pro zřízení, vedení, umístění a provozování Infrastruktury včetně zřízení služebností či jiných věcných břemen a zajištění příslušných zápisů v katastru nemovitostí, přičemž k jejich zřízení a uzavření příslušných smluv se MČ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména správcům příslušných sítí.

**3.4.** MČ se zavazuje plnění dle tohoto článku přijmout a splnit své povinnosti dle čl. IV. této Smlouvy.

**3.5.** Ujednání stanovená v tomto článku mají povahu smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. OZ a odst. 7.2. této Smlouvy.

## IV. Povinnosti MČ

**4.1.** MČ se zavazuje plnění dle této Smlouvy převzít a použít jej na rozvoj dotčeného území.

**4.2.** MČ se zavazuje, že bude Investorovi poskytovat nezbytnou součinnost ke splnění jeho povinností dle této Smlouvy a nebude vytvářet překážky pro realizace Projektu. Součinností MČ dle věty první se myslí zejména, nikoliv však výhradně, v případě, kdy Investor splní podmínky stanovené platnými a účinnými dotčenými právními předpisy pro vydání veškerých nezbytných rozhodnutí, souhlasů, povolení a stanovisek souvisejících s Projektem, a to zejména, nikoliv však výhradně, veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy, územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů, MČ se zavazuje, že nebude v rámci výkonu své samostatné působnosti jakkoliv bránit, znesnadňovat či komplikovat jejich vydání a samotnou realizaci Projektu.

**4.3.** MČ se zavazuje na žádost Investora mu výši a druh poskytnutého plnění dle této Smlouvy písemně potvrdit.

## V. Prohlášení smluvních stran

**5.1.** MČ prohlašuje a potvrzuje, že plnění Investora dle této Smlouvy je jeho dostatečným a přiměřeným příspěvkem k rozvoji území ve vztahu k Projektu a že na tento účel v souvislosti s Projektem nepožaduje žádné další plnění.

**5.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy možné nutnosti obvyklých změn Projektu v průběhu jeho příprav a následné realizace a budou vždy jednat tak, aby byly závazky každé ze smluvních stran podle této Smlouvy v maximálním možném a rozumně očekávaném rozsahu plněny a bylo dosaženo jejího účelu a cílů, a tedy aby Projekt byl úspěšně realizován.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

**6.1.** Tato Smlouva je závazná i pro jakéhokoliv právního nástupce Investora, což se Investor zavazuje zajistit. Investor nepostoupí práva na výstavbu Projektu ani na výstavbu na nemovitých věcech převáděných dle této Smlouvy na třetí osobu bez současného převodu všech práv a povinností z této Smlouvy. Investor není oprávněn tuto Smlouvu či práva a

povinnosti z ní postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu MČ, to platí i pro případný převod či pacht obchodního závodu. Souhlas MČ se nevyžaduje při převodu Smlouvy jako celku v rámci koncernu ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích. V případě jakékoliv přechodu povinností Investora na třetí osobu v rozporu s tímto odstavcem Investor ručí vůči MČ za jejich splnění.

**6.2.** Investor není oprávněn se při realizaci Projektu odchýlit od jeho podoby ujednané v této Smlouvě s výjimkou změn zjevně nepodstatných. Investor se zavazuje bezodkladně MČ informovat o všech rozhodnutích, opatřeních či jiných úkonech veřejné moci ve vztahu k Projektu a ujednanému plnění. Investor se zavazuje MČ kdykoliv na její žádost bezodkladně informovat o aktuální fázi Projektu, jeho faktickém i právním stavu.

**6.3.** Převáděná Infrastruktura dle čl. III. Nesmí být ke dni převodu zatížena žádným věcným právem ani jinou právní vadou ve smyslu ujednání odst. 2.10. této Smlouvy s výjimkou obvyklých oprávnění pro zřízení, vedení, umístění a provozování Infrastruktury včetně zřízených služebností či jiných věcných břemen a zajištění příslušných zápisů v katastru nemovitostí.

**6.4.** Při převodu Infrastruktury dle čl. III. Investor na MČ, resp. jí určeného nabyvatele převede veškerá práva plynoucí mu z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky zhotovitele za jakost ve vztahu k převáděné Infrastruktuře a veškerým jejím součástem a zařízení.

**6.5.** Změní-li se po uzavření této Smlouvy a před jejím úplným splněním právní předpisy upravující stavební či jiné správní řízení či jejich účinnost a změna bude mít dopad na plnění této Smlouvy, použije se na plnění z této Smlouvy institutů obsahem nejpodobnějším institutům, které jsou v ní uvedeny. Totéž platí i pro případ, kdy orgány veřejné správy vydají rozhodnutí či opatření s jiným než touto Smlouvou předvídaným názvem, avšak obsahem naplňující smysl a účel příslušného ujednání této Smlouvy.

**6.6.** Smluvní strany se smluvního vztahu vylučují užití ust. § 1793 až § 1795 OZ.

**6.7.** Pro případ, že by se na nemovitou věc převáděnou dle této Smlouvy či na jejím základě anebo na její dílčí část vztahovala možnost dobrovolného zdanění dle §56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, MČ prohlašuje, že příslušnou nemovitou věc nabyvá pro účely výkonu působnosti v oblasti veřejné správy, a tedy se považuje za osobu nepovinnou k dani ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona.

**6.8.** Doručováno bude mezi smluvními stranami datovou schránkou nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví. Pokud adresát písemnost nepřevzme nebo se s ní neseznámí, má se za to,

že je doručena 10. dne po dni, kdy se dostala do sféry jeho dosahu dle věty první. Změnu adresy pro doručování je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit, jinak se ke změně nepřihlíží.

## **VII.**

### **Sankce a zánik Smlouvy**

**7.1.** Dostane-li se Investor do prodlení s plněním dle odst. 3.1. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč denně, nejvýše však 4.550.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena jeho povinnost závazek dodatečně splnit, nahradit způsobenou škodu, ani ujednání odst. 7.2. a 7.3. této Smlouvy.

**7.2.** Předpokládá-li plnění, ujednané v čl. III. této Smlouvy, uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. OZ, a to výslovně i implicitně, je kterákoliv smluvní strana za splnění podmínek této Smlouvy oprávněna druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy vyzvat. Neučiní-li tak vyzvaná smluvní strana ve stanovené lhůtě či bez zbytečného odkladu, není-li lhůta stanovena, má vyzývající smluvní strana právo navrhnout stanovení obsah budoucí soudem, a to ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy měla být povinnost uzavřít budoucí smlouvu splněna.

**7.3.** Poruší-li kterákoliv smluvní strana podstatnou povinnost plynoucí z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, má dotčená smluvní strana právo od Smlouvy jako celku odstoupit. Podstatnou povinností se rozumí povinnost, bez jejíhož splnění nemůže dotčená smluvní strana plnit své závazky dle této Smlouvy.

**7.4.** Investor má právo od Smlouvy jako celku odstoupit v případě, že k realizaci Projektu nebude vydáno pravomocné stavební povolení ani do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy.

**7.5.** MČ má právo od Smlouvy jako celku odstoupit, dozná-li Projekt či jeho realizace podstatných změn a nedojde-li k nápravě ani do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany. Za podstatné změny dle předchozí věty se považuje zejména zvýšení zastavěné plochy minimálně o 5 %, zvýšení podlažnosti minimálně o 5 % nebo změna účelu užívání mimo účel bydlení pro více než 5 % budov.

**7.6.** MČ má právo od Smlouvy odstoupit ve vztahu k dílčímu plnění – tj. k převodu Infrastruktury dle čl. III. této Smlouvy – v případě porušení povinnosti Investora dle ust. 6.3. nebo 6.4. této Smlouvy a nedojde-li k nápravě ani do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany. Odstoupením od Smlouvy dle předchozí věty není dotčena směna dle čl.



II. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy ze strany MČ není dotčena povinnost Investora nahradit MČ způsobenou škodu.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

**8.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že MČ je dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, správcem majetku ve vlastnictví HMP. Veškeré majetkoprávní jednání dle této Smlouvy činí MČ svým jménem a majetek je nabýván do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ. MČ je dle shora uvedených právních předpisů svým jménem oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a svým jménem ji plnit.

**8.2.** Investor bere na vědomí, že MČ je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění včetně metadat a příloh v registru smluv. Uveřejnění je povinna zajistit MČ. Investor dále bere na vědomí, že MČ může poskytovat obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informací. Investor proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

**8.3.** Investor bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření této Smlouvy je její schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9. Jakékoliv jednání o textu této Smlouvy bylo činěno s výhradou nezbytnosti takového schválení.

**8.4.** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Pro smluvní vztah se neuzijí žádné jiné smluvní vztahy či smluvní podmínky, zvyklosti ani komunikace smluvních stran, není-li dle této Smlouvy její výslovnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou, každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její výsledné znění a Smlouva je výsledkem projevu svobodné a vážné vůle každé ze smluvních stran.

**8.5.** Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

**8.6.** Tato Smlouva je uzavírána ve 4 originálních stejnopisech, z nichž MČ obdrží 3 a Investor 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, jež zajistí MČ v zákonné lhůtě.

**8.7.** Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne 4.6.2024, č. Us ZMČ 26/24.

**8.8.** Nedílnou a závaznou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Podrobná specifikace Projektu
- 2) Specifikace Infrastruktury
- 2a) Výkres C3 Situační koordinace se zachycením vedení sítí (Infrastruktury)
- 3) Výpisy z katastru nemovitostí ve vztahu k převáděným nemovitým věcem

**MČ**

**Investor**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 9**

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

\_\_\_\_\_  
**Cheper real, a.s.**

JUDr. Vít Kučera, MBA, člen představenstva