

Rozejmkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Rozejmkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Uzemního pracoviště PF ČR Praha - východ - Ing. Miloš Vávra
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

VUB Havlíčkův Brod, s.r.o., 60109807, Havlíčkův Brod, Dobrovského čp. 2366, 580 03, Ing. Jaroslav Čepl,
60109807 Ing. Petr Dědič CSc. RČ 43, Ing. Bohumil Vokál CSc. RČ 38

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 389/94
o prodeji podniku (části podniku)

OSEVA Praha - VUB Havlíčkův Brod, Pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)

I.

Na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 13.01.1994 č.
21) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40022 ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách
převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, přešel do vlastnictví
prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy nemovitý a movitý majetek.
Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí, soupis movitého
majetku je uveden v zápise o předání a převzetí věci zahrnutých do prodeje.

II.

V souladu se zněním článku I. prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého
výlučného vlastnictví přijímá veškerý nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se vším
příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi, které se k tomuto majetku vztahují.

III.

1. Hodnota majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č.
40022 částku 65254000 Kč

(slovy:šedesátpětmilionůdvěstěpadesátčtyřtisíce korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena převáděného majetku bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku
podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy. Účetní
závěrka a inventarizace majetku bude kupujícímu předána jako příloha výše uvedeného dodatku.

3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou dodatkem této smlouvy na účet
prodávajícího 19 - 710704 - 504 / 0600 variabilní symbol 400220389, vedený - AGROBANKA Praha, a . s

4. První splátku kupní ceny uhradí kupující do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy ve výši 3107333 Kč (slovy: třímilionystosedmtisícitřístátřicet tři korun českých). Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy v ročních rovnoměrných splátkách, které budou spláceny vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku.

IV.

1. Prodlení kupujícího se zaplacením splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy nebo zakládá povinnost kupujícího zaplatit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 3107333 Kč (slovy: třímilionystosedmtisícitřístátřicet tři korun českých). Prodávající odečte výše uvedené plnění z uhrazené části kupní ceny, kterou kupující zaplatil na účet prodávajícího. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 7 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý den prodlení.

4. V případě, že kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3. je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Kupující se zavazuje prodávajícímu na jeho účet zaplatit smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 3107333 Kč (slovy: třímilionystosedmtisícitřístátřicet tři korun českých) a smluvní úrok z prodlení za každý den prodlení za období ode dne prodlení do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Výše smluvního úroku se stanovuje ve výši 0,05 % ze zůstatku kupní ceny. Prodávající si uvedené plnění odečte z uhrazené části kupní ceny. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav všech věcí převáděných touto smlouvou znám a že byl seznámen se všemi právními závadami, dluhy, břemeny a služebnostmi zatěžujícími tento majetek a přebírá ho spolu s nimi.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti zejména v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že ihned po podepsání této smlouvy kupující oznámí dlužníkům přechod pohledávek vázících se k prodávajícímu majetku. Za splnění této smluvní povinnosti je kupující odpovědný prodávajícímu.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Zřizuje se předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převedeným na kupujícího touto smlouvou.

2. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti koupené touto smlouvou prodat před zaplacením poslední splátky kupní ceny, nabídne je písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Toto předkupní právo zaniká, jestliže nabídka nebude přijata prodávajícím do tří měsíců ode dne doručení nabídky nebo zaplacením poslední splátky, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

3. Proávající a kupující se dohodli, že prodávající zaplatí kupujícímu v případě realizace předkupního práva dle bodu 2. cenu ve výši 10% účetní hodnoty nemovitosti stanovené ke dni účinnosti této smlouvy.

4. Nekoupí-li prodávající nemovitosti nabídnuté kupující, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo i vůči právním nástupcům (třetím osobám) za podmínek uvedených v bodu 3.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva je kupující povinen do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě (právnímu nástupci) zaplatit na účet prodávajícího celou zbývající část kupní ceny, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

6. bez závazku

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1 uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.09.1994

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha - východ, dne 23.08.1994



Ing. Miloš Vávra
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Praha - východ

kupující



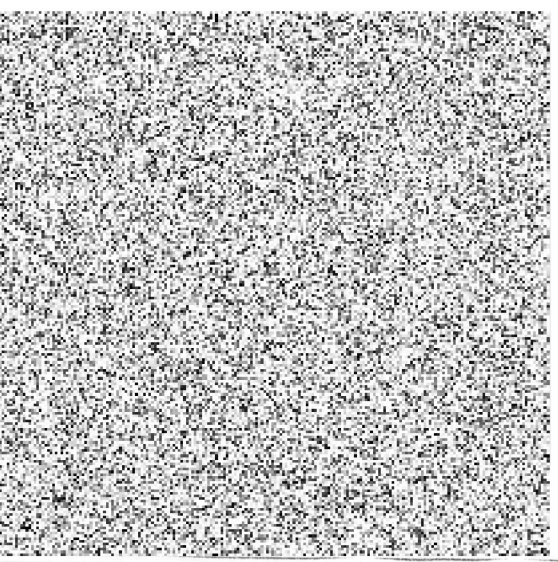
Budovy a prvky

3006 - prvky prvky - 1073 Hrad. Brod

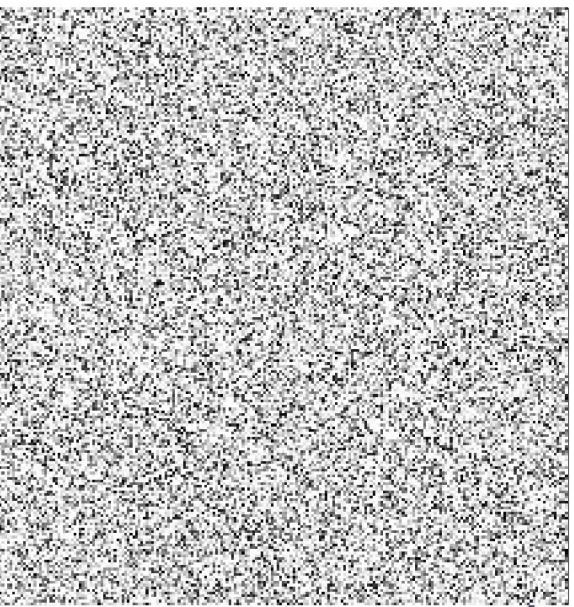
Investiční plán	Popis (označení)	Obec a č.p.	Začal stavět	Zmračené období (ovčení) sč. 1073 datum zahájení stavění
			úřad. hodnota	

Kat.území: Havlíčkův Brod

007	obytný dům	P. F. Ledvínky 2738 H. Brod	Hospodářská smlouva z 11.1. 1993
006	obytný dům	P. F. Ledvínky 2881 H. Brod	kol. rozhodnutí ze dne 5.1. 1968
010	genetika skleníky reg. stanice plynu	P. F. Ledvínky H. Brod 2836	vystavěno v roce 1964
011	3 garáže + mycí rampa laborator Žižkov	Dobrovského 2366 H. Brod Kyjovská 3605 H. Brod	kol. rozhodnutí ze dne 16.7. 1980, č.j. výst./1973
682	elektroz- vodna	Žižkov	kol. rozhodnutí z 20.2. 1992 - MÚ č.j. výst. 1546/ 91/IIa
681	chlád. nádrž oplocení komunikace sklad substra- tu	Žižkov	" "
685	plynu	"	" "
501	plynu	"	" "
690	plynu	"	" "
686	plynu	"	" "
689	plynu	"	" "
695	plynu	"	" "
698	plynu	"	" "
684	plynu	"	" "
691	plynu	"	" "
692	plynu	"	" "
693	plynu	"	" "



Inventurní číslo	Popis (označení)	Město a č.p.	Zemědělská půda (m ²)	Zemědělská půda (m ²)	Zemědělská půda (m ²)
694	závlahy	Ždířkov	-	-	-
700	klimatizace	"	-	-	-
688	vnější silnoproud	"	-	-	-
697	proud	"	-	-	-
699	přípojka VN	"	-	-	-
683	slaboproud	"	-	-	-
687	sklad	"	-	-	-
560	čerp.stanice	"	-	-	-
474	4 domy OKAL	Kyjovská 3323-3326 H. Brod	kol. rozhodnutí Měst. NV čj. výst. 2439/90 ze dne 14.5. 1991		
368	dostavba I.	P.F. Ledvínky Havl. Brod	kol. rozhodnutí Měst. NV H. Brod, čj. výst. 998/86 ze dne 11.9. 1986		
366	složité substrátu kabely telef. kotelna	P.F. Ledvínky Dobrovského 2366 H. Brod	kol. rozhodnutí z 20.2. 1992 - MÚ čj. výst. 1546/91/Ha		
525	dostavba II.	"	-	-	-
001	sklad ocel.	Dobrovského 2366	kol. rozhod. Měst. NV H. Brod, čj. výst. 360/89 z dne 29.5. 1989		
002	sklad ocel.	"	vystavěno a uvedeno do provozu 3.5. 1968		
389	kommunikace VŠÚB	"	kol. rozhodnutí z 20.2. 1992 - MÚ čj. výst. 1546/91/Ha		
371	truhlárna	"	kol. rozhod. čj. výst. 994 A/92 ze dne 18.6. 1992		
338	social. zař.	"	kol. rozhod. čj. výst. 994 B/92 ze dne 1.7. 1992		
013	přístavba dílny	"	kol. rozhod. ze dne 14.2. 75 čj. výst. 5247		
003, 012	lihovar	"	vystavěno 1929		
004	hlavní budova	"	12.4. 1922 čj. 266/22 kupní smlouva z 5.4. 1922 právo vl. Krajs. odboru ústř. svazu pěst. zemáků v Ném. Brodě		



9.10.1922 čj. 750/22
 dle snímku spisu notář. z 2.10. 1922 č. 931 vkládá se právo vlast. státu republiky Československé
 z 23.8. 1946 čd. 674/46 dle výnosu Min. spravedlnosti z 3.11.1925 č. 29 287 poznam. se při vlast. právu Čs. stát označení "zeměděl. správa" pro VÚB H. Brod

4

Výčetní privatizovaných budov a stávků

19 (tabulka č. 2)

3)

Popis (označení)

Město a č. p.

Zúčtovací účel. budova

Způsob vedení stávkem (uvést se též datum vedení stávkem a č. právního předpisu)

pokračování

Kat. území: Olešnice u Okrouhlíce

509	obytný dům	Valečov 18	
517	hospodářská budova-chlév	Valečov	
515	odchovna skotu	Valečov 19	
516	hosp. budova sýpka	Valečov 20	
523	hosp. budova-stodola	Valečov 20	
524	hosp. budova sýpka	Valečov 20	
811	hosp. budova - dílna	Valečov 37	
520	bramborárna	Valečov	
508	hlavní budova	Valečov 43	
513	garáže na traktory	Valečov	
530	váha	Valečov	
518	hosp. budova	Valečov	
840	salaš	Valečov	
514	ocel.sklad	Valečov	
510	sena		
521	kolna	Valečov	
528	hosp. budova na stroje čerpací stanice nafty	Valečov	

5.5. 1922 čj. 329/22
 dle smlouvy z 28.2. 1922, § 26-28 zák.z 8.4. 1920
 č. 329 Sb. Vkládá se právo vlastnické státu rep.
 čs. dle ohlašovacího listu č. 1 z r. 1935 obce
 Olešnice se poznává, že jméno vlastníka se opravuje
 je na ús. stát - Státní výzkumné ústavy zemědělské
 ve Valečově

- " -
 - " -
 - " -
 - " -
 - " -
 - " -
 kol.rozhodnutí čj.výst. 5012/76-On z 30.12.1976
 kol.rozhod. čj. výst. 653/76 z 5.1. 1977
 vystavěno 1956
 kol.rozhod.-výst. 1977/On z 31.10. 1977
 kol.rozhod. ze dne 31.10.79 čj. výst. 1977/On
 vystavěno 1956

číslo	Popis (oznámky)	Míst a č.p.
534	přípojka vodovodu	Valečov
779	elektrozvody	Valečov
525	věžní vodojem	Valečov
015	skleník	Valečov

Základková	Způsob realizace stavby (ovládání st. 1 až 4)	číslo. budova	č. p. povrchu plochy

pokračování

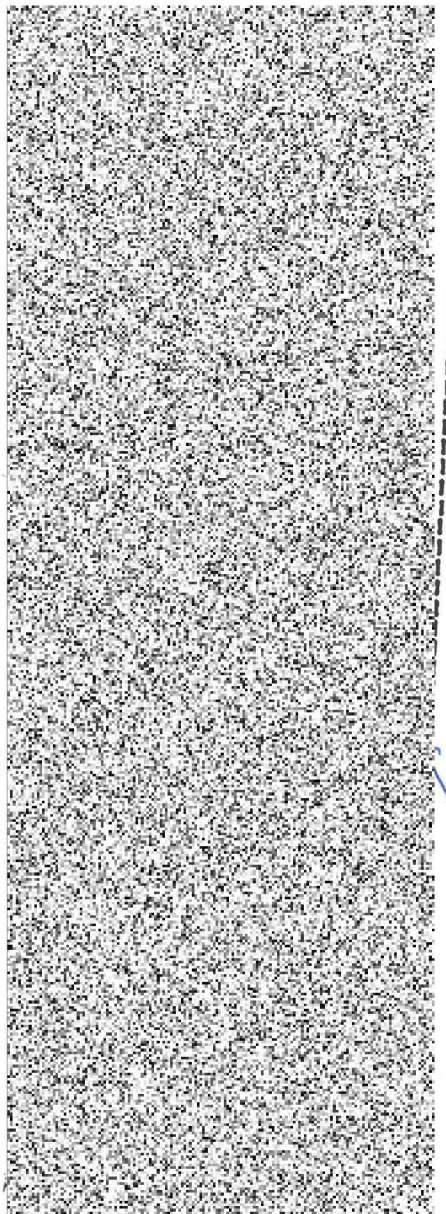
014	skleník	Valečov
392	fyziologie	Valečov
788	sklad hnoje	Valečov
506	soc. zř. - kuchyn	Valečov
526	2 sil. žlaby	Valečov
819	ocelokolna poskl. linka obilí	Valečov

celkem

5.5. 1922 čj. 329/22
 dle smlouvy z 28.2. 1992 § 26-28 zák. z 8.4. p20
 č. 329 Sb. vkládá se právo vlastnické státu rep.
 Čes. dle ohlašovacého listu č. 1 z r. 1935 obce
 Olešnice se poznává, že jméno vlastníka se oprá-
 vuje na Čes. stát - státní výzkumné ústavy zeměděls-
 ké ve Valečově
 kol. rozhod. MěNV H. Brod čj. výst. 413/85-On z 22.8.
 1985

- " -
 vyřizováno 1983
 rozhodnutí o užívání stavby ze dne 5.7. 1971

vyřizováno 1964
 kol. rozhod. MÚ H. Brod čj. výst. 1303/92/Ji ze dne
 21.8. 1992



Pozemky 3006 - přímý prodej - VÚB Havlíčkův Brod
Vymezení přívalizovaných pozemků

Číslo parcely přev. a současně	Brodi pozemku	Výměra m ²	Cena za 1 m ²	Cena celkem	Způsob nabytí státem (uvádí se též datum na byl státem a č. právního předpisu)
-----------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------	-------------	---

Kat. území: Havlíčkův Brod

163	3561/1	ost.pl.	688	3,00	2	064,00
163	3561/2	"	158	3,00		474,00
163	163/2	"	615	3,00	4	845,00
163	4184	zast.pl.	73	150,00	10	950,00
163	4185	"	76	150,00	11	400,00
163	4186	"	42	150,00	6	300,00
163	5067	"	536	150,00	80	400,00
163	5063	"	92	150,00	13	800,00
163	5069	"	95	150,00	14	250,00
163	4945	"	109	150,00	16	350,00
213/1	213/1	"	454	150,00	68	100,00
213/2	213/2	"	252	150,00	187	800,00
1508	1508/1	"	887	150,00	583	050,00
163	2414	"	818	150,00	122	700,00
163	3033	"	171	150,00	25	650,00
163	4845	"	20	150,00	3	000,00
163	4846	"	20	150,00	3	000,00
163	4847	"	21	150,00	3	150,00
163	4847	"	21	150,00	3	150,00
163	4849	"	21	150,00	3	150,00
163	4850	"	19	150,00	2	850,00
163	4851	"	19	150,00	2	850,00
163	4852	"	20	150,00	3	000,00
163	4853	"	19	150,00	2	850,00
163	4854	"	19	150,00	2	850,00

dle snímku spisu notářského ze dne
2.10. 1922 č. 931 vkladá se právo
vlastnické státu republiky Českoslo-
venské
datum nabytí: 9.10. 1922

72

Pozemk

3 006 - *Huby*

103 Hrad. Brno

Vymezení přivlastňovaných pozemků

2/10

číslo parcely pův. a současně	číslo pozemku	Výměra m ²	Forma za 1 m ²	Forma celkem
----------------------------------	---------------	-----------------------	---------------------------	--------------

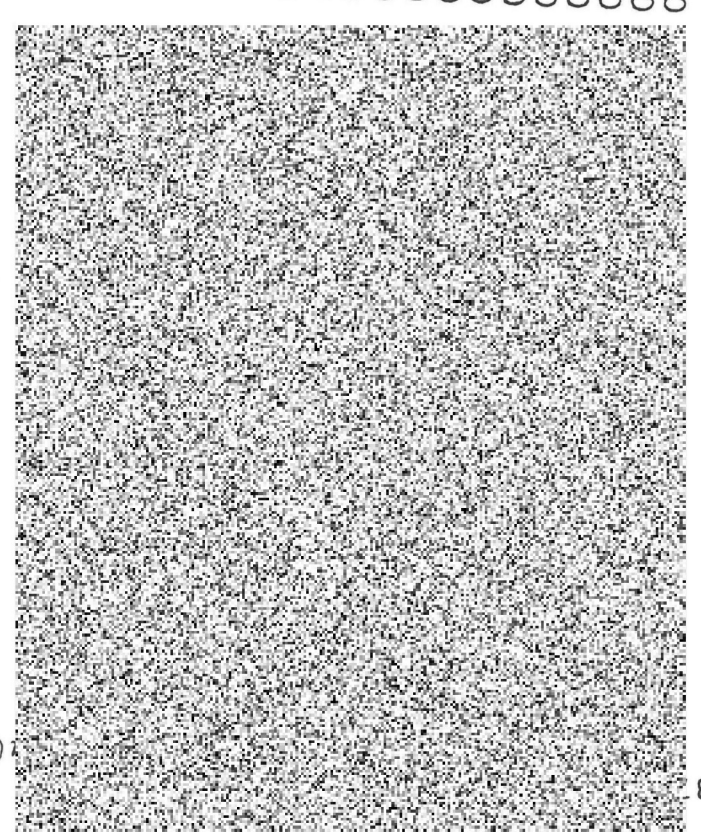
Kat.území: Havlíčkův Brod

163	163/1	2	754	150,00	413	100,00
163	163/2	"	180	150,00	27	000,00
163	163/3	"	45	150,00	6	750,00
163	163/4	"	48	150,00	7	200,00
163	163/5	"	48	150,00	7	200,00
163	163/6	"	35	150,00	5	250,00
163	163/7	"	35	150,00	5	250,00
163	163/8	"	34	150,00	5	100,00
167	163/9	"	688	150,00	103	200,00
	5133	zast.pl.	2	150,00		300,00

Zpráva o výměře a c. právním předpisu
byl s datem a c. právním předpisem

Kat.území: Olešnice u Okrouhlice

Kat.území:	zast.pl.	12	153	20,00	243	060,00
1/1	1/1	"	225	20,00	4	500,00
1/3	1/3	"	336	20,00	6	720,00
1/5	1/5	"	259	20,00	5	180,00
1029/2	1/6	"	175	20,00	3	500,00
1/7	1/7	"	147	20,00	2	940,00
1/1	1/8	"	13	20,00	3	260,00
1/1	1/9	"	191	20,00	3	820,00
1035	1/10	"	67	20,00	1	340,00
1/1	1/11	"	81	20,00	1	620,00
1034/2	1/11	"	28	20,00	1	560,00
1/1	1/12	"	64	20,00	1	280,00
1035	1/12	"	319	20,00	6	380,00
44	1/12	"	44	20,00		880,00
45	44	"	1566	20,00	31	320,00
46	45	"	624	20,00	12	480,00
46	46/1	"	1018	20,00	20	360,00
46	46/2	"	434	20,00	8	680,00
46	46/3	"	280	20,00	5	600,00



3006 - přímý prodej VÚB Havlíčkův Brod

Pozemky Vymezení privatizovaných pozemků

34

číslo parcely pův. a souřadný	Průběh pozemku	Výměra m ²	Cena za 1 m ²	Cena celkem	Způsob nabytí státem (uvádí se též datum na byl státem a č. právního předpisu)
----------------------------------	----------------	-----------------------	--------------------------	-------------	---

Kat. území: Olešnice u Okrouhlíce

47	47	zast.p.l.	689	20,00	13	780,00	
1029/1	67/1	"	763	20,00	135	260,00	
1029/1	67/2	"	122	20,00	2	440,00	
1029/1	67/3	"	235	20,00	4	700,00	
1035	86	"	225	20,00	4	500,00	
1029/2	90	"	273	20,00	5	460,00	
1029/2	91	"	141	20,00	2	820,00	
1029/2	1029/2	ost.p.l.	121	3,00	21	363,00	
1029/2	1029/2	zahradá	321	20,00	6	420,00	
1029/3	1029/3	ost.p.l.	400	3,00	7	200,00	
1029/1	1029/5	orná	139	3,00	6	417,00	
1029/1	1029/5	ost.p.l.	194	6,20	1	203,00	
1029/1	1029/7	orná	41	3,00	2	123,00	
1029/1	1029/7	zahradá	333	6,20	2	065,00	
1031	1031/3	"	148	20,00	22	960,00	
1031	1031/4	ost.p.l.	119	20,00	2	380,00	
1032	1032	"	367	3,00	1	101,00	
1033/1	1033/1	"	155	3,00		465,00	
1033/2	1033/2	"	184	3,00		552,00	
1034/2	1034/2	"	231	3,00	6	693,00	
1035	1035	zahradá	876	20,00	97	520,00	
1037	1037/1	"	133	20,00	142	660,00	
1037	1037/2	"	928	20,00	58	560,00	
1039/1	1039/1	ost.p.l.	172	3,00	1	516,00	
1068	1068	"	373	3,00	1	119,00	

celkem

Číslo položky ověřovací knihy: O - VI - 352 - 407/94

V Praze dne 23. 8. 1994

prokázal totožnost úředním průkazem
a vlastnoručně podepsal před notářkou
tuto listinu (uznal svůj podpis za vlastní).
**(Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.)**

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
územního pracoviště PF ČR Praha - Ing. Milošem Vávrou,
IČO 45297072

dále jen prodávající

a

VÚB Havlíčkův Brod, s.r.o., IČO 601 09 807, Havlíčkův Brod, Dobrovského čp. 2366, 580 03
zast. : Ing. Jaroslav Čepl, RČ 60
Ing. Petr Dědič CSc., RČ 43
Ing. Bohumil Vokál CSc., RČ 38

dále jen kupující

uzavírají

tento

**dotatek č. 1/94
ke smlouvě č. 389/94
o prodeji podniku (části podniku)**

**OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod, Pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice
(Šluknov)**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu č. 389/94 o prodeji podniku (části podniku)
OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod, Pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov),
č. privatizačního projektu 40022.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se doplňuje smlouva specifikovaná v čl. I. takto :

Čl. III. zní :

" III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40022 částku
65,254.000,- Kč (slovy : šedesátpětmilionůdvěstěpadesátčtyřtisíce korun českých).
Hodnota majetku se v souladu s Usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve
znění později platných změn a doplňků, sníží na 64,179 % při režimu splácení do 12
let, t.j. na částku 41,879.365,- Kč (slovy :
čtyřicetjednamilionůosmsetšedesátdevět tisíc šest set šedesát pět korun českých), která je
předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této
smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedená ke dni
předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 64,179 % v souladu s
usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a
doplňků.

47

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 19 - 710704 - 504 / 0600 variabilní symbol 400220389 - vedený u AGROBANKA Praha, a.s.

4. Kupující uhradil prodávajícímu první splátku kupní ceny do 60 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy č. 389/94 ve výši 3,107.333,- Kč (slovy : třímilionystosedmtisíctřístatřicet tři korun českých).

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 12 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny vždy k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodne jinak. "

III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy specifikované v čl. I. tohoto dodatku a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami .

2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IV.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.12.1994

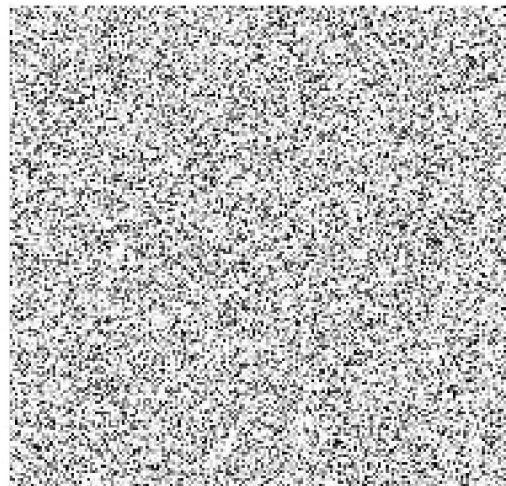
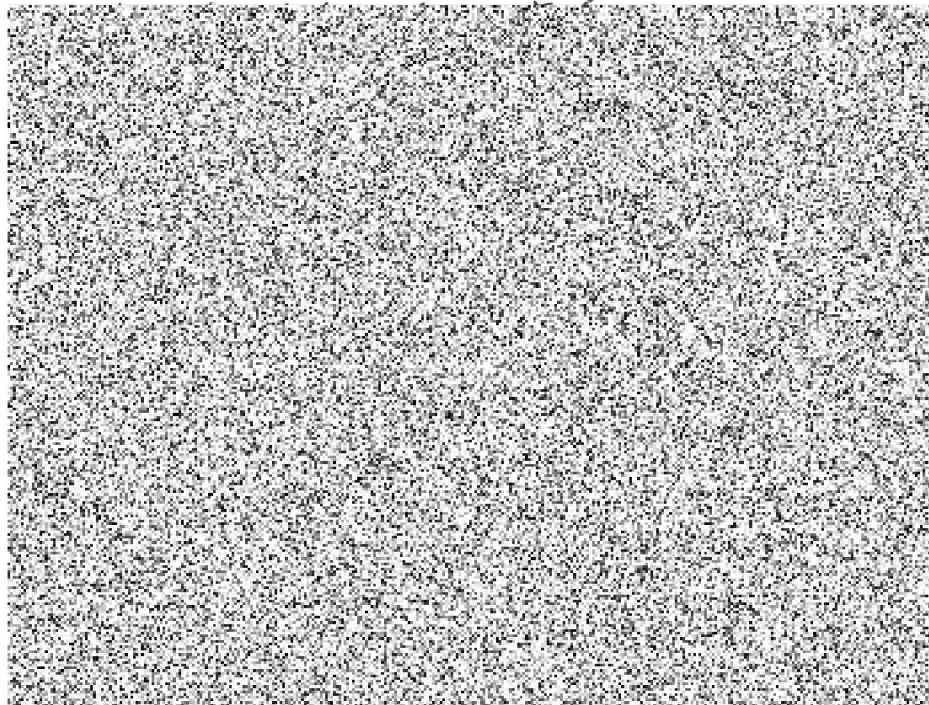
Ing. Miloš Vávra
vedoucí ÚP BF ČR Praha

VUB Havlíčkův Brod, s.f.o.
zast. Ing. Jaroslav Čepl
Ing. Bohumil Vokál CSc.
Ing. Petr Dědič CSc.

Číslo položky ověřovací knihy: O - VI. 3611 - 3698/94

V Praze dne 1.12.1994

prokázal totožnost úředním průkazem
a vlastnoručně podepsal před notářkou
tuto listinu (uznal svůj podpis za vlastní):
**(Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.)**



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Praha - Ing. Miloš Vávra
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

VÚB Havlíčkův Brod, s.r.o., IČO (RČ) 60109807, Havlíčkův Brod, Dobrovského čp. 2366, 580 03, zast.
Ing. Jaroslav Čepl, RČ 60109807, Ing. Petr Dědič CSc. RČ 43777777 Ing. Bohumil Vokál CSc.
RČ 38777777

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 389/94
o prodeji podniku (části podniku)

OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod, Pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)
tento
d o d a t e k č. 2.37345823,
kterým se stanovuje k u p n í c e n a.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.08.1994 smlouvu č. 389/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA
Praha - VÚB Havlíčkův Brod, Pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov).

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.08.1994, se stanovuje
k u p n í c e n a ve výši 37345823 Kč
(slovy: třicetsedmmilionůtřistačtyřicetpětisícosmsetdvacetřetí korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 389/94 kupující uhradil první splátku ve výši 3107333 Kč
(slovy: třimilionystosedmtisícitřiatřicetřetí korun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 2853207,5 Kč
(slovy: dvamilionyosmsetpadesátitřítisícdevětšestšestpadesát haléřů korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 389/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

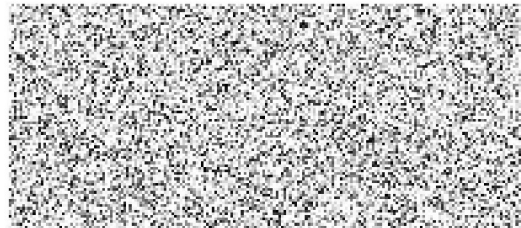
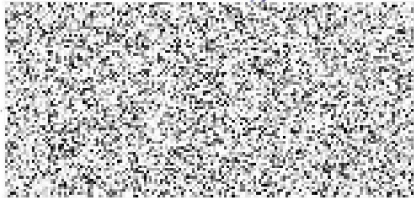
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha dne 02.12.1994,



Ing. Miloš Vávra
vedoucí ÚP PF Praha

VÚB Havlíčkův Brod, s.r.o.
zast. Ing. Jaroslav Čepel
Ing. Petr Dědič, CSc.
Ing. Bohumil Vokál, CSc.

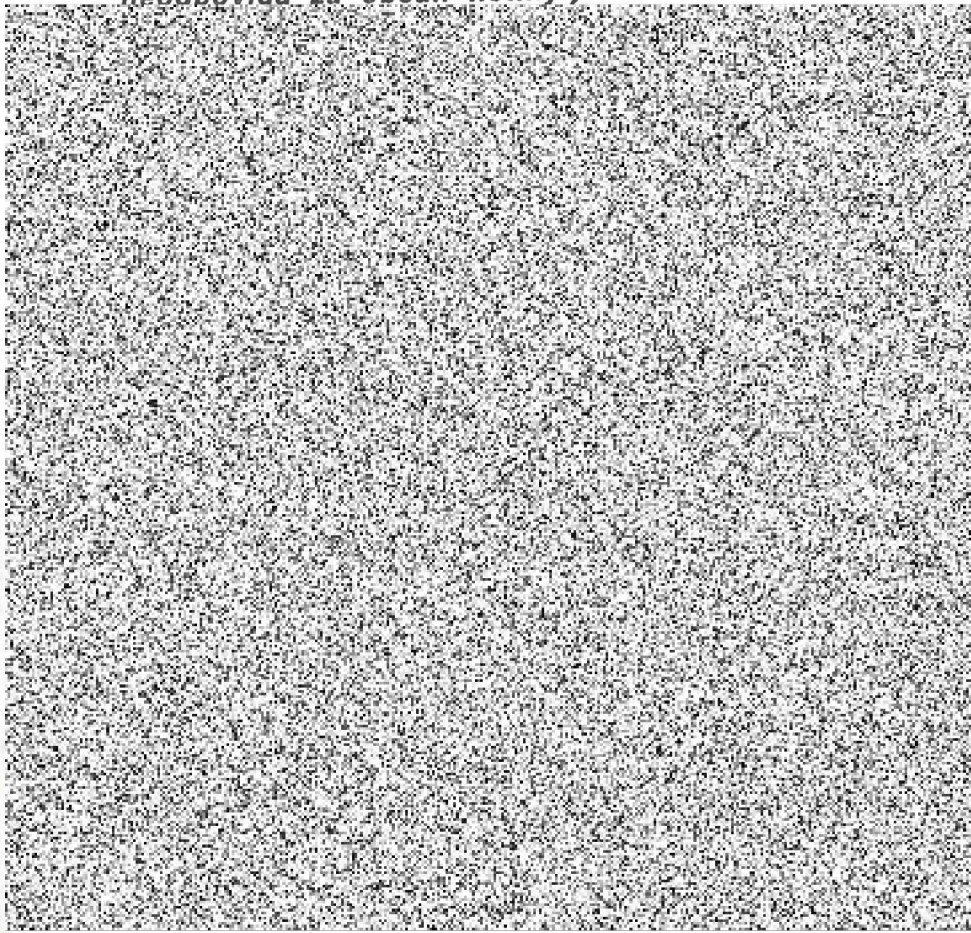
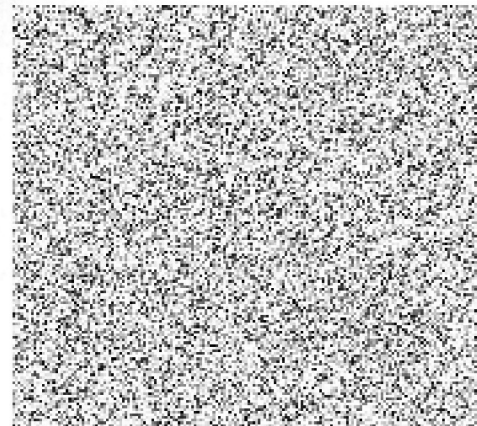


Číslo položky ověřovací knihy: O - VI. 3611 - 3698/94

V Praze dne 1. 12. 1994

prokázal totožnost úředním průkazem
a vlastnoručně podepsal před notářkou
tuto listinu (uznal svůj podpis za vlastní);

**(Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.)**



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený
vedoucím Územního pracoviště PF ČR Praha Ing. Milošem Vávrou

ICO: 45797072

dále jen **prodávající**

a

VÚB Havlíčkův Brod, s.r.o., IČO 60109807, Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366,
580 03, Ing. Jaroslav Čepl, 60

Ing. Petr Dědič CSc., 43

Ing. Bohumil Vokál CSc., 38

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X. , odst. 2

smlouvy č. 389/94

o prodeji podniku (části podniku) :

**OSEVA Praha-VÚB Havlíčkův Brod, pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov,
Kunratice (Šluknov)**

tento

dodatek č. 3/94 ,

kterým se mění příloha " **Pozemky** " - tabulka vymezení privatizovaných pozemků,
smlouvy č. **389/94**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu č. 389/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha-VÚB Havlíčkův Brod, pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov), jejíž nedílnou součástí je příloha č. 1 - tabulka vymezení privatizovaných pozemků .

II.

Na základě žádosti ze dne 16.9.1994 podložené doklady o nepřevedení majetku na nabyvatele podle dříve uzavřených smluv (HS k 31.7.1986 a Delimitační smlouva ze dne 19.7.1990) se smluvní strany dohodly, že se ruší příloha " **Pozemky** " ke kupní smlouvě č. 389/94 a nahrazuje se přílohou novou ze které je vyškrtnuta parcela č. 4945 (výměra 109 m²) a výměra parcely č. 1508/1 je snížena o 270 m² a která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 389/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

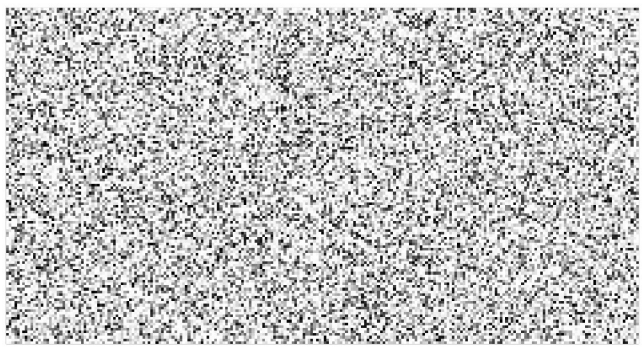
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.12.1994

Ing. Miloš Vavra
vedoucí ÚP/PF ČR Praha



VUB Havlíčkův Brod, s.r.o.
zast. Ing. Jaroslav Čepl
Ing. Bohumil Vokál CSc.
Ing. Petr Dědič CSc.



Vymezení privatizovaných pozemků

Číslo parcely pův. a současné	Druh pozemku	Výměra m ²	Cena za 1 m ²	Cena celkem	Způsob nabytí státem (uvá- dí se též datum nabytí státem a č.práv.předpisu
----------------------------------	--------------	-----------------------	--------------------------	----------------	--

Kat území: Havlíčkův Brod

163	3561/1	688	3,00	2 064,00	dle snímku spisu notářské-
163	3561/2	158	3,00	474,00	ho ze dne 2.10.1922 č. 931
163	163/2	1615	3,00	4 845,00	vkládá se právo vlastnické
163	4184	73	150,00	10 950,00	státu republiky Českoslo-
163	4185	76	150,00	11 400,00	venské datum nabytí:
163	4186	42	150,00	6 300,00	9.10. 1922
163	5067	536	150,00	80 400,00	
163	5063	92	150,00	13 800,00	
163	5069	95	150,00	14 250,00	
213/1	213/1	454	150,00	68 100,00	
213/2	213/2	1252	150,00	187 800,00	
1508	1508/1	3617	150,00	542 550,00	
163	2414	818	150,00	122 700,00	
163	3033	171	150,00	25 650,00	
163	4845	20	150,00	3 000,00	
163	4846	20	150,00	3 000,00	
163	4847	21	150,00	3 150,00	
163	4847	21	150,00	3 150,00	
163	4849	21	150,00	3 150,00	
163	4850	19	150,00	2 850,00	
163	4851	19	150,00	2 850,00	
163	4852	20	150,00	3 000,00	
163	4853	19	150,00	2 850,00	
163	4854	19	150,00	2 850,00	

Číslo parcely
pův. a současné

Druh pozemku

Výměra m²

Cena za 1 m²

Cena celkem

Způsob nabytí státem (uvádí se též datum nabytí státem a č.práv.předpisu)

Kat.území: Havlíčkův Brod

Kat.území	Druh pozemku	Výměra m ²	Cena za 1 m ²	Cena celkem	Způsob nabytí státem (uvádí se též datum nabytí státem a č.práv.předpisu)
163	zahradá	2 754	150,00	413 100,00	
163	"	180	150,00	27 000,00	
163	"	45	150,00	6 750,00	
163	"	48	150,00	7 200,00	
163	"	48	150,00	7 200,00	
163	"	35	150,00	5 250,00	
163	"	35	150,00	5 250,00	
163	"	34	150,00	5 100,00	
163	"	668	150,00	103 200,00	
167	zast.pl.	2	150,00	300,00	

Kat.území: Olešnice u Okrouhlice

Kat.území	Druh pozemku	Výměra m ²	Cena za 1 m ²	Cena celkem	Způsob nabytí státem (uvádí se též datum nabytí státem a č.práv.předpisu)
1/1	zast.pl.	12 153	20,00	243 060,00	datum nabytí: 5.5.1922 č.j. 329/22 dle smlouvy ze dne 28.2.26-28 zák.č. 329 Sb. ze dne 8.4.1920 vkladá se právo vlastnické státu
1/2	"	225	20,00	4 500,00	
1/3	"	336	20,00	6 720,00	
1/5	"	259	20,00	5 180,00	
1/1	"	175	20,00	3 500,00	
1029/2	"	147	20,00	2 940,00	
1/7	"	13	20,00	260,00	
1/1	"	191	20,00	3 820,00	
1/1	"	67	20,00	1 340,00	
1/1	"	81	20,00	1 620,00	
1035/	"	28	20,00	560,00	
1/1	"	64	20,00	1 280,00	
1034/2	"	319	20,00	6 380,00	
1/1	"	44	20,00	880,00	
1035/	"	1566	20,00	31 320,00	
44	"	624	20,00	12 480,00	
45	"	1018	20,00	20 360,00	
46	"	434	20,00	8 680,00	
46	"	280	20,00	5 600,00	

Způsob nabytí státem
(uvádí se též datum na-
bytí státem a č. práv.
předpisu)

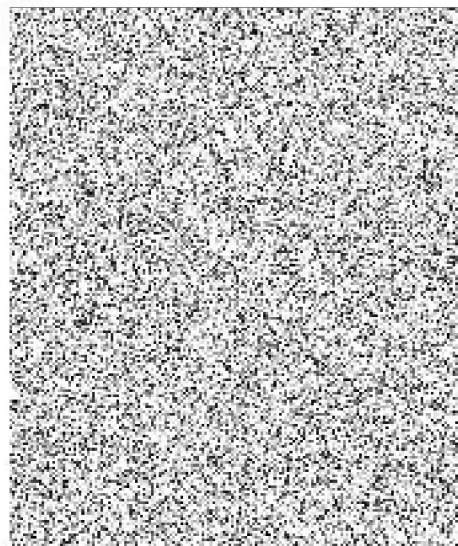
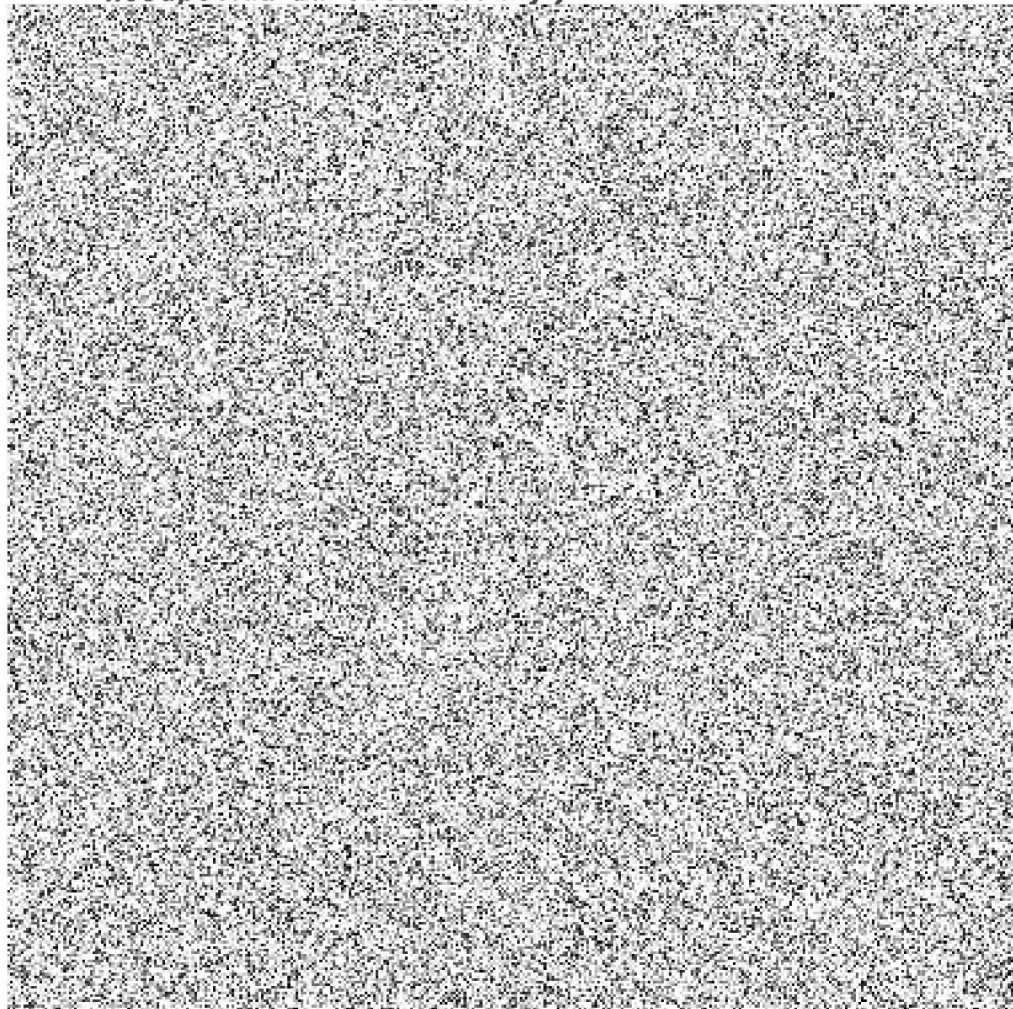
Číslo parcely pův. a současné	Druh pozemku	Výměra m ²	Cena za 1 m ²	Cena celkem
Kat. území: Olešnice u Okrouhlice				
47	zast.plocha	686	20,00	13 780,00
1029/1	"	6 763	20,00	135 260,00
1029/1	"	122	20,00	2 440,00
1029/1	"	235	20,00	4 700,00
1035/ 86	"	225	20,00	4 500,00
1029/2	"	273	20,00	5 460,00
1029/2	"	141	20,00	2 820,00
1029/2	ost.pl.	7 121	3,00	21 363,00
1029/2	zahradá	321	20,00	6 420,00
1029/3	ost.pl.	2 400	3,00	7 200,00
1029/1	"	2 139	3,00	6 417,00
1029/1	orná	194	6,20	1 203,00
1029/1	ost.pl.	41	3,00	123,00
1029/1	orná	333	6,20	2 065,00
1031	zahradá	1 148	20,00	22 960,00
1031	"	119	20,00	2 380,00
1032	ost.pl.	367	3,00	1 101,00
1033/1	"	155	3,00	465,00
1033/2	"	184	3,00	552,00
1034/2	"	231	3,00	693,00
1035	zahradá	4 876	20,00	97 520,00
1037	"	7 133	20,00	142 660,00
1037	"	2 928	20,00	58 560,00
1039/1	ost.pl.	172	3,00	516,00
1068	"	373	3,00	1 119,00

celkem

Číslo položky ověřovací knihy: O - VI. 3611 - 3698/94

V Praze dne 1. 12. 1994

prokázal totožnost úředním průkazem
a vlastnoručně podepsal před notářkou
tuto listinu (uznal svůj podpis za vlastní);
**(Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.)**



43

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený Ing. Ivankou Hájkovou pověřenou vedením Územního pracoviště PF ČR Praha,
IČO: 45797072
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

VÚB Havlíčkův Brod, s.r.o. IČO 601 09 807, Havlíčkův Brod, Dobrovského čp. 2366, 580 01
zast.: Ing. Jaroslav Č e p l, RČ 60
Ing. Petr D ě d i č CSc., RČ 43
Ing. Bohumil V o k á l CSc., RČ 38

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku X.

s m l o u v y č. 389/94
o prodeji podniku (části podniku) :
OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod,
pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)

tento
d o d a t e k č. 4/95 ,

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu č. 389/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod, pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov), priv. projektu č.40022.

II.

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny se smluvní strany dohodly, že se mění čl. II odst.2 dodatku č.2.37345823 smlouvy takto:

Čl. II odst.2 zní:

"II.

2. Podle článku III. smlouvy č.389/94 kupující uhradil první splátku ve výši 3,107.333,-Kč (slovy: Třímilionystosedmtisícitřistatřicet tři korun českých) a dále bude hradit další splátky na účet 19-710704-504/0600 v.s. 400220389 vedený - Agrobanka Praha a.s., takto:

a) druhou a třetí splátku ve výši 285.321,- Kč (slovy: Dvěštosmdesát pět tisíc třístadvacet jedna Kč) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995).

b) další splátky v počtu **deset** ve výši 3,366.785,- Kč (slovy: Třímilionytřistašedesátšestisíc sedmsetosmdesát pět Kč) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1997)."

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.389/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

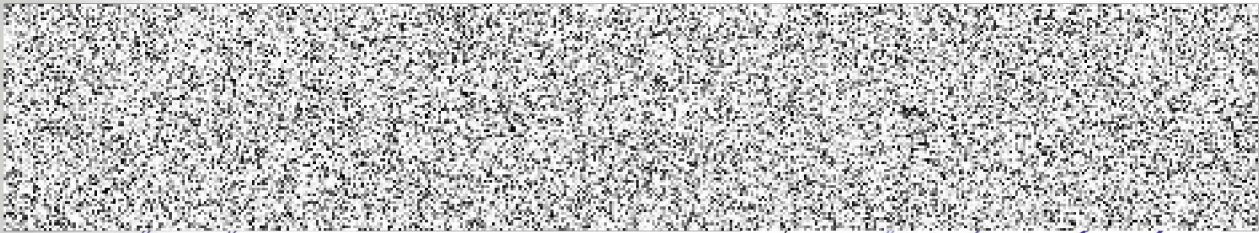
IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

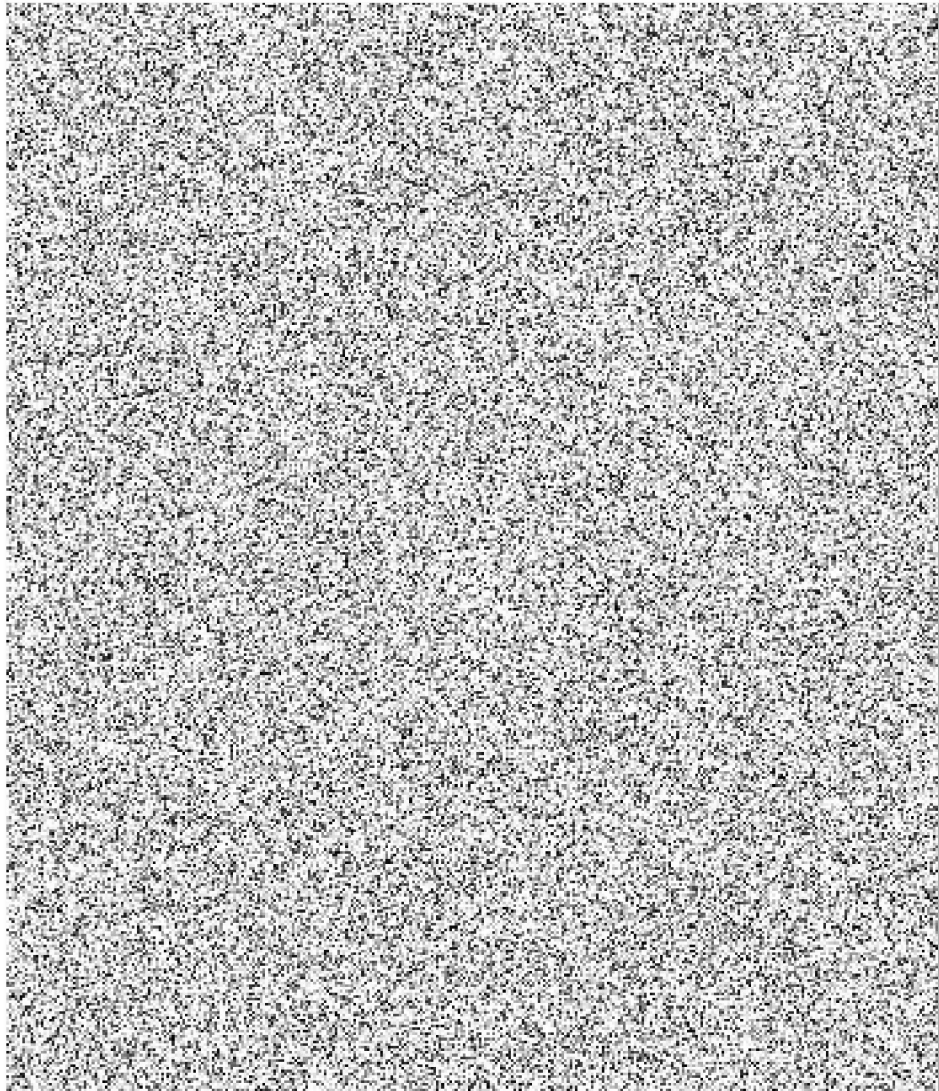
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 10. 1995



Ing. Ivanka Hájková
za ÚP Praha PF ČR

VUB Havlíčkův Brod s.r.o.
zast. Ing. Jaroslav Čepl
Ing. Petr Dědič, CSc.
Ing. Bohunil Vokál, CSc.



Číslo položky ověřovací knihy: O - VII . 2098 - 2119/95

V Praze dne 8. 11. 1995

prokázal totožnost úředním průkazem
a vlastnoručně podepsal před notářkou
tuto listinu (uznal svůj podpis za vlastní):
**(Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.)**

