

**Pozemkový fond České republiky**  
**110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Praha - Ing Petrem Stárkem,

IČO: 45797072

dále jen prodávající

a

VÚB Havlíčkův Brod, s.r.o. IČO 601 09 807, Havlíčkův Brod, Dobrovského čp. 2366, 580 01

zast.: Ing. Jaroslav Čepel, CSc., RČ 60

Ing. Jana Novotná, RČ 68

Ing. Bohumil Vokál, CSc., RČ 38

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

**smlouvy č. 389/94**  
**o prodeji podniku (části podniku) :**  
**OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod,**  
**pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)**

tento  
**dodatek č. 5/97,**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu č. 389/94 o prodeji podniku (části podniku) OSEVA Praha - VÚB Havlíčkův Brod, pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov), priv. projektu č.40022.

II.

Na základě usnesení výkonného výboru Pozemkového fondu ČR o odkladu termínu splátek kupní ceny se smluvní strany dohodly, že se mění čl. II odst.2 dodatku č.2.37345823 smlouvy takto:

Čl. II odst.2 zní:

II.

2. Podle článku III. smlouvy č.389/94 kupující uhradil první splátku ve výši 3,107.333,-Kč (slovy: Třimilionystosedmtisícitřicet tři korun českých) a dále bude hradit další splátky na účet 19-710704-504/0600 v.s. 400220389 vedený - Agrobanka Praha a.s., takto:

a) druhou, třetí a čtvrtou splátku ve výši 285.321,- Kč (slovy: Dvěstěosmdesát pět tisíc třicet dva a dvě stě Kč) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995).

b) další splátky v počtu devět ve výši 3,709170,-Kč (slovy: Třimilionystedmdesát devět tisíc sedmdesát Kč) ke dni 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1998).

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.389/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

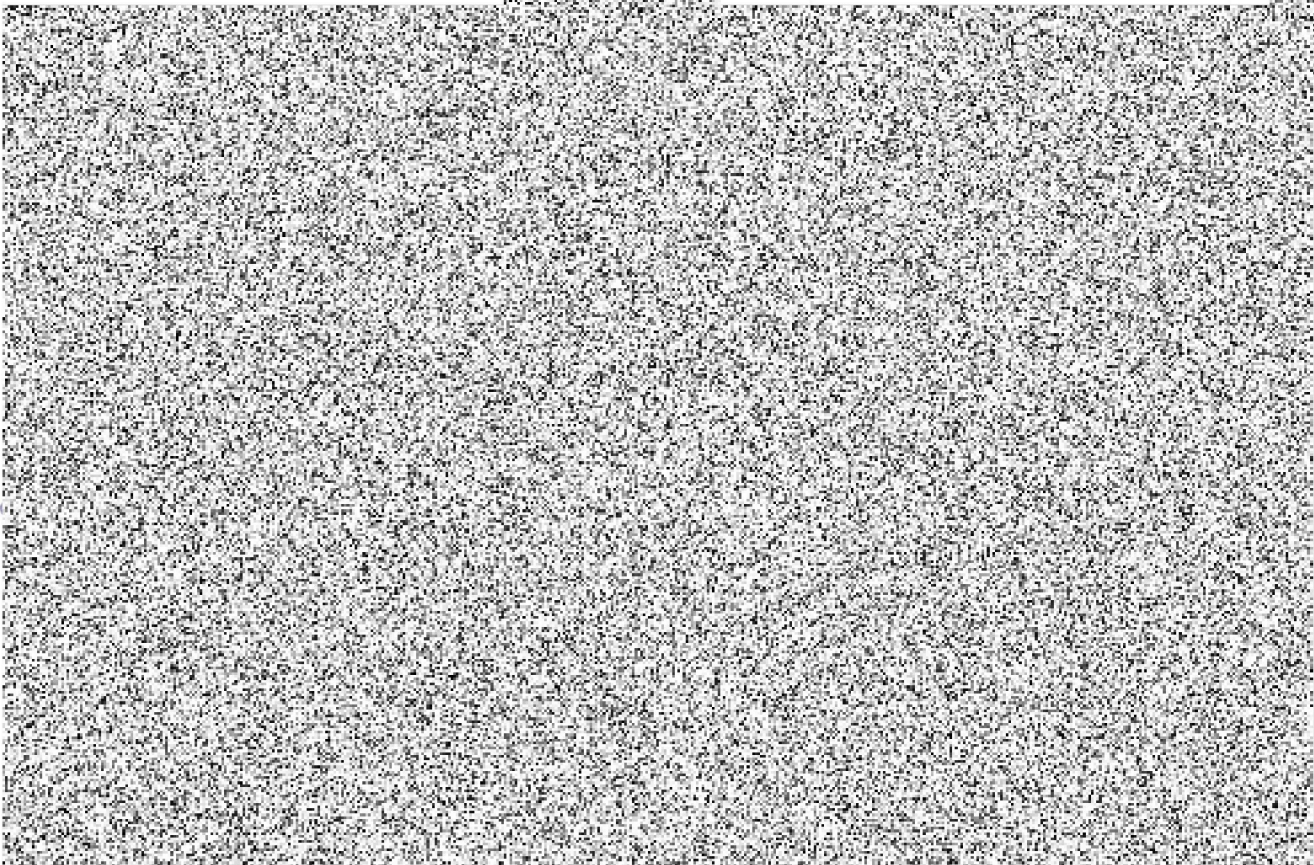
V Praze dne 9.12.1997.

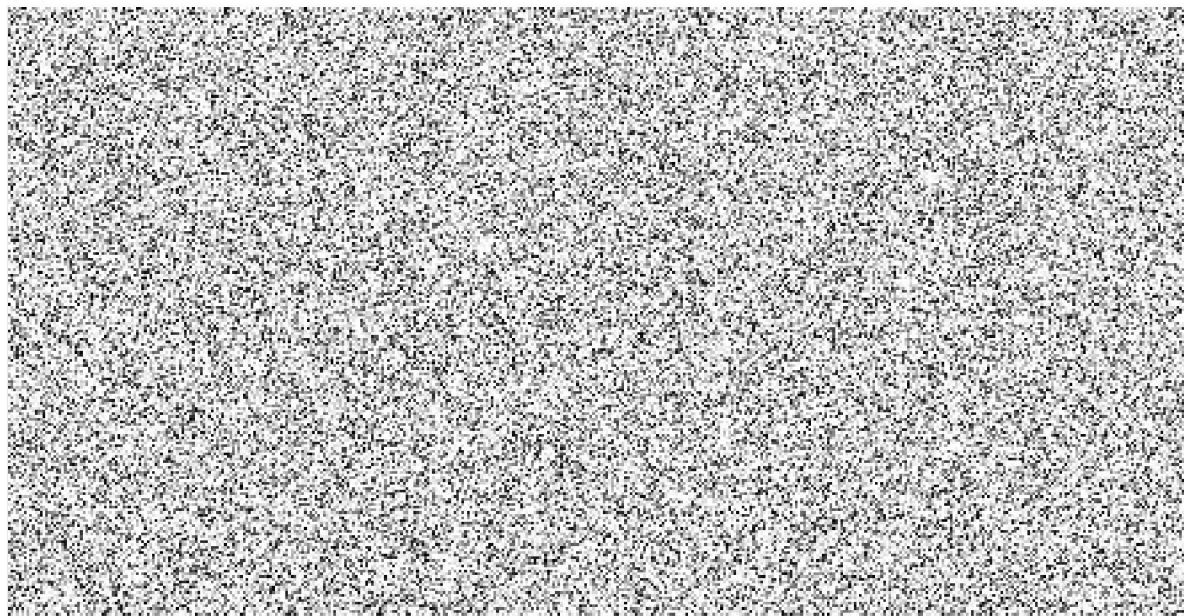


Ing. Petr Stárek  
vedoucí ÚP Praha PF ČR



VÚB Havlíčkův Brod s.r.o.  
zast. Ing. Jaroslav Čepl, CSc.  
Ing. Jana Novotná.  
Ing. Bohunil Vokál, CSc.





Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště Praha panem ing. Michalem Winklerem, CSc.  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., o.m. Praha- Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220389

(dále jen "prodávající")

a  
Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o. se sídlem v Havlíčkově Brodě, Dobrovského 2366, PSČ 580 01 zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Čeplem, r.č. 60 [redacted] a Ing. Bohumilem Vokálem, CSc., r.č. 38 [redacted] a Ing. Janou Novotnou, r.č. 68 [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## **dodatek č. 6/99 ke smlouvě č. 389/94**

### ***O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU***

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku Oseva Praha - VÚB Havlíčkův Brod, pracoviště Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice, (Šluknov) č. 389/94 a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 2.12.1994, č. 2.37345823 ze dne 2.12.1994, č.3/94 ze dne 2.12.1994, č. 4/95 ze dne 31.10.1995, č.5/97 ze dne 9.12.1997 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022.

#### **II.**

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 3.709.170,-Kč (slovy: třímilionsedmsetdevětstososedmdesát korun českých) ke dni 31.10.1998

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 3.709.170,-Kč (slovy: třímilionsedmsetdevětstososedmdesát korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího", splatnou ke dni 31.10.1998

### III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č. 654/98 ze dne 21.9.1998 uzavřené mezi Státním statkem Křimice s.p., IČO 00118419 a Pozemkovým fondem ČR zastoupeným vedoucím územního pracoviště Tachov se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚP PF ČR v Tachově.

Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvách o postoupení pohledávky uzavřené mezi [redacted] a společností Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod s.r.o. ze dne 7.10.1998 a 29.10.1998

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), dále jen "pohledávka kupujícího".

### IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 2.000.000,- Kč (slovy:dvamilionyk korun českých) vůči pohledávce kupujícího ke dni 31.10.1998

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 1.709.170,- Kč (slovy:jednemilionsedmsetdevěttisícstosemdesátkorunčeských) s příslušenstvím.

### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.7.1999

Za Pozemkový fond ČR



Ing. Michal Winkler, CSc.  
vedoucí ÚP Praha

Za VÚB Havlíčkův Brod s.r.o.



Ing. Jaroslav Cepl  
jednatel

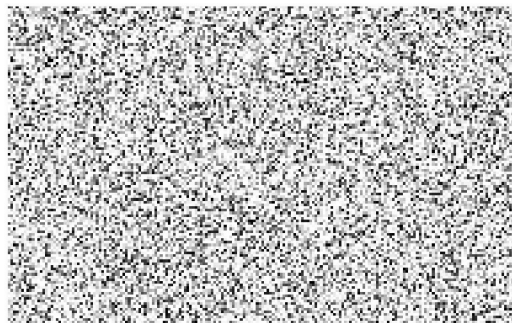


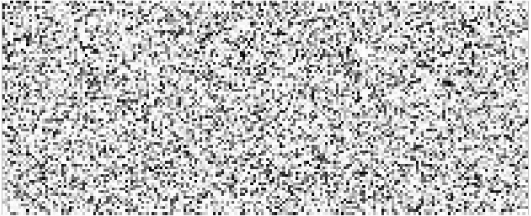
Ing. Bohumil Vokál, CSc.  
jednatel



Ing. Jana Novotná  
jednatelka

Za správnost: Mgr. Fořt





Pozemkový fond České republiky se sídlem 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,  
zastoupený:

vedoucím územního pracoviště Praha Ing. Michalem Winklerem, CSc.

jako osoba povinná k poskytnutí náhrady podle ust. § 18a (ust. § 20) zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (zákon o půdě), (dále jen "PF ČR"), IČO 45797072 na straně jedné

a

Výzkumný ústav bramborařský Havlíčkův Brod s.r.o. jako osoba oprávněná k obdržení této náhrady (IČO - 60109807) na straně druhé

uzavírají podle ust. § 262 a § 364 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

### I.

Pozemkový fond ČR uplatňuje vůči společnosti Výzkumný ústav bramborařský Havlíčkův Brod s.r.o. pohledávku ve výši 1.709.170,-Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdevětstisícstosedmdesátkorun českých), která mu vznikla na základě uzavření dodatku č.5/97 ze dne 9.12.1997 a dodatku č. 6/99 ze dne 30.7.1999 ke kupní smlouvě č. 389/94 ze dne 23.8.1994.

### II.

Společnost Výzkumný ústav bramborařský Havlíčkův Brod s.r.o. má vůči Pozemkovému fondu ČR pohledávku ve výši [redacted]-Kč (slovy: [redacted] českých), která vznikla na základě nároku na náhradu dle ustanovení § 14 až § 16 nebo § 20 zákona 229/1991 Sb.

### III.

Obě strany se dohodly na vzájemném započtení části pohledávky společnosti Výzkumný ústav bramborařský Havlíčkův Brod s.r.o. ve výši 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíckorun českých) vůči pohledávce PF ČR ke dni 3.12.1998 a části pohledávky jmenované společnosti ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) vůči pohledávce PF ČR ke dni 17.5.1999.

Po tomto způsobu započtení pohledávek, specifikovaných v čl. I a II této dohody, má společnost Výzk. ústav bramborařský Havlíčkův Brod s.r.o vůči PF ČR pohledávku ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), kterou PF ČR uznává co do důvodu i výše.

**IV.**

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

**V.**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.8.1999

Za Pozemkový fond ČR



Ing. Michal Winkler, CSc.  
vedoucí ÚP PF ČR Praha

Za VÚB Havlíčkův Brod s.r.o



Ing. Jaroslav Cepl  
jednatel



Ing. Bohumil Vokál, CSc.  
jednatel

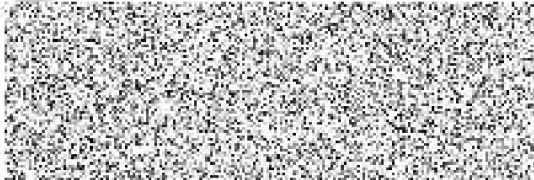


Ing. Jana Novotná  
jednatelka

**Výzkumný ústav bramborářský**  
Havlíčkův Brod  
společnost s ručením omezeným  
Dobrovského 2366  
58001 Havlíčkův Brod

Za správnost: Mgr. Fořt





Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený  
Ing. Martinem Nešněrou, pověřeného vedením územního pracoviště PF ČR Praha  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220389

(dále jen "prodávající")

a

**Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod s.r.o.**

580 01 Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366

IČO 60 10 98 07

zást.: Ing. Jaroslav Čepl, r.č. 60 [redacted] Ing. Bohumil Vokál, CSc., r.č. 38 [redacted]

Ing. Jana Novotná, r.č. 68 [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## **dodatek č. 7 ke smlouvě č. 389/94**

### ***O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU***

OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod,  
OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov) č.389/94 a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 2.12.1994, č. 2.37345823 ze dne 2.12.1994, č. 3/94 ze dne 2.12.1994, 4/95 ze dne 31.10.1995, č. 5/97 ze dne 9.12.1997 a č.6/99 ze dne 30.7.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3006.

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje **čl. IV** smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 3,107.333,- Kč (slovy: Třímilionystosedmtisícetřicettřikč) uhrazená kupujícím podle čl. III bodu 4 této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

### III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 7,672.466,-Kč(slovy: SedmmilionůšestsetsedmdesátdvatisícečtyřistašedesátšestKč) a zbývá uhradit částku ve výši 29,673.357,- Kč (slovy: DvacetdevětmilionůšestsetsedmdesáttřítisícetřistapadesátsedmKč).

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:  
splátkový kalendář

k 31. 10. 1999	370 917,00 Kč
k 31. 10. 2000	370 917,00 Kč
k 31. 10. 2001	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2004	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2005	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2006	4 821 918,00 Kč

**Celkem**      **29 673 357,00 Kč**

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 389/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 10. 1999



Ing. Martin Nešněra  
pověřený vedením PF ČR Praha

Výzkumný ústav bramborářský  
Havlíčkův Brod s.r.o.  
Dobrovského/2366, Havlíčkův Brod



Ing. Jaroslav Čepel, jednatel



Ing. Bohumil Vokál, CSc., jednatel



Ing. Jana Novotná, jednatelka



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený  
Ing. Martinem Nešněrou, pověřeného vedením územního pracoviště PF ČR Praha  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220389

(dále jen "prodávající")  
a

**Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o.**

580 01 Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366

IČO 60 10 98 07

zást.: Ing. Jaroslav Čepl, r.č. 60 Ing. Bohumil Vokál, CSc., r.č. 38  
Ing. Jana Novotná, r.č. 68

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## **dodatek č. 8 ke smlouvě č. 389/94**

### ***O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU***

OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod,  
OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov) č. 389/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/94 ze dne 2. 12. 1994, č. 2.37345823 ze dne 2. 12. 1994, č. 3/94 ze dne 2. 12. 1994, 4/95 ze dne 31. 10. 1995, č. 5/97 ze dne 9. 12. 1997, č. 6/99 ze dne 30. 7. 1999 a č. 7 ze dne 26. 10. 1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3006.

#### II.

Na základě dodatku č. 7 ze dne 26. 10. 1999 k výše uvedené smlouvě je kupující povinen prodávajícímu uhradit k 31. 10. 1999 částku ve výši 370.917,-Kč (slovy: Třístasedmdesát tisíc devětset sedmáct korun českých).

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 370.917,-Kč (slovy: Třístasedmdesát tisíc devětset sedmáct korun českých), dále jen "**pohledávka prodávajícího**".

### III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve:

1. smlouvách o převzetí dluhu:

- č. 654/98 ze dne 21.9.1998, č. 771/98 ze dne 25.11.1998 a č. 890/99 ze dne 10.5.1999 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Tachov a Státním statkem Křimice s.p. se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚP PF ČR v Tachově

1.1. smlouvách o postoupení pohledávky, které uzavřeli:

[redacted] a Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod s.r.o. dne 7.10.1998 ve výši [redacted] Kč, dne 29.10.1998 ve výši [redacted] - Kč, dne 25.11.1998 ve výši [redacted] Kč a dne 14.5.1999 ve výši [redacted] Kč a to v celkové výši [redacted] Kč

Z tohoto nároku byla PF ÚP Praha započtena na kupní cenu privatizovaného majetku

smlouvy č.389/94	k 31.10.1998	pohledávka ve výši	2,000.000,- Kč
	k 3.12.1998	"	800.000,- Kč
	k 17.5.1999	"	909.170,- Kč

Po započtení těchto pohledávek celkové výši 3,709.170,- Kč zůstala k dnešnímu dni VÚB Havlíčkův Brod nevypořádaná pohledávka ve výši [redacted] Kč (viz dohoda o započtení pohledávek uzavřená dne 2.8.1999).

2. smlouvě o převzetí dluhu

- č.1012/99 ze dne 30.8.1999 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Tachov a Státním statkem Křimice se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚP PF ČR v Tachově

2.1. smlouvě o postoupení pohledávky, kterou uzavřeli:

[redacted] a Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod s.r.o. dne 20.9.1999 ve výši [redacted] Kč

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), dále jen "**pohledávka kupujícího**".

### IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 370.917,- Kč (slovy: Třístasedmdesátisícdevětsetsedmnáct korun českých) ke dni 31.10.1999 a to tak, že se:

-započítává zůstatek části pohledávky 90.830,- Kč evidované u ÚP PF ČR Tachov v plné výši

- z pohledávky [redacted] Kč evidované u ÚP PF ČR Tachov se započítává část ve výši 280.087,- Kč.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), která zůstává v evidenci ÚP PF ČR Tachov.

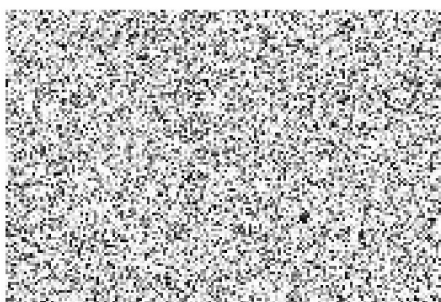
V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 10. 1999



Ing. Martin Nešněra  
pověřený vedením PF ČR Praha

Výzkumný ústav bramborářský  
Havlíčkův Brod s.r.o.  
Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod



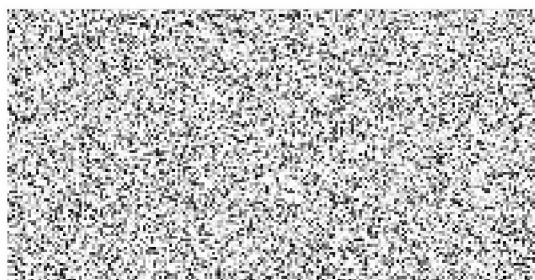
Ing. Jaroslav Cepl, jednatel



Ing. Bohumil Vokál, CSc., jednatel



Ing. Jana Novotná, jednatelka



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený  
Ing. Josefem Miškovským, předsedou výkonného výboru PF ČR a Ing. Václavem Špačkem,  
členem výkonného výboru PF ČR  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220389

(dále jen "prodávající")

a

**Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o.**

580 01 Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366

IČO 60 10 98 07

zást.: Ing. Jaroslav Čepl, r.č. 60 [REDACTED], Ing. Bohumil Vokál, CSc., r.č. 38 [REDACTED]  
Ing. Jana Novotná, r.č. 68 [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

## dohoda o uznání dluhu

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov) č. 389/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/94 ze dne 2. 12. 1994, č. 2.37345823 ze dne 2. 12. 1994, č. 3/94 ze dne 2. 12. 1994, 4/95 ze dne 31. 10. 1995, č. 5/97 ze dne 9. 12. 1997, č. 6/99 ze dne 30. 7. 1999, č. 7 ze dne 26. 10. 1999 a č. 8 ze dne 29. 10. 1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3006.

### II.

Na základě této kupní smlouvy měla být (má být) kupní cena hrazena takto:

k 31. 10. 1994	3 107 333,00 Kč
k 31. 10. 1995	285 321,00 Kč
k 31. 10. 1996	285 321,00 Kč
k 31. 10. 1997	285 321,00 Kč
k 31. 10. 1998	2 000 000,00 Kč
k 30. 4. 1999	1 709 170,00 Kč
k 31. 10. 1999	370 917,00 Kč
k 31. 10. 2000	370 917,00 Kč
k 31. 10. 2001	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 821 921,00 Kč

k 31. 10. 2004	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2005	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2006	4 821 918,00 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>37 345 823,00 Kč</b>

s tím, že prodlení s úhradou splátky má mimo jiné za důsledek:

- ztrátu výhody splátkového režimu resp. povinnost zaplatit neuhrazenou část kupní ceny do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky kupní ceny
- povinnost úhrady smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti.

### III.

Kupující hradil kupní cenu takto:

<i>splátky kupní ceny</i>		<i>úrok z prodlení</i>	
31.10.1994	3 107 333,00 Kč		
31.10.1995	285 321,00 Kč		
30.10.1996	285 321,00 Kč		
30.10.1997	285 321,00 Kč		
31.10.1998	2 000 000,00 Kč		
3.12.1998	800 000,00 Kč		
17.5.1999	909 170,00 Kč	17.5.1999	7 727,95 Kč
29.10.1999	370 917,00 Kč		
<b>C e l k e m</b>	<b>8 043 383,00 Kč</b>		

Kupujícímu vznikla povinnost uhradit smluvní úrok z prodlení v celkové výši 7 727,95 Kč. Smluvní úrok z prodlení ve výši 7 727,95 Kč byl kupujícím uhrazen dne 14. 10. 1999.

### IV.

S ohledem na výše uvedené došlo v důsledku prodlení s úhradou 6 splátky ke ztrátě výhody splátkového režimu a ze strany PF ČR ke vzniku práva na zaplacení smluvního úroku z prodlení.

### V.

Účastníci této dohody shodně konstatují následující:

- kupující uznává svůj závazek vůči prodávajícímu z titulu neuhrazení části kupní ceny ze smlouvy ve výši 29 302 440,- Kč, slovy: dvacetdevětmilionůtřistadvatisícečtyřistačtyřicetkč

- dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující takto:

k 31. 10. 2000	370 917,00 Kč
k 31. 10. 2001	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2004	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2005	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2006	4 821 918,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>29 302 440,00 Kč</b>

s tím, že pro úhradu zbývající části kupní ceny platí podmínky smlouvy č. 389/94, zejména pak zajišťovací instituty s tou modifikací, že ke ztrátě výhody splátkového režimu dochází v případě, že v dalším průběhu splácení bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově.

## VI.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## VII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

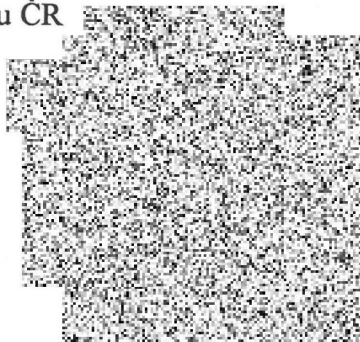
V Praze dne 20. 1. 2000



Ing. Josef Miškovský  
předseda výkoného výboru  
Pozemkového fondu ČR



Ing. Václav Spaček  
člen výkoného výboru  
Pozemkového fondu ČR



Výzkumný ústav bramborářský  
Havlíčkův Brod s.r.o.  
Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod




Ing. Jaroslav Cepl, jednatel



Ing. Bohumil Vokál, CSc., jednatel



Ing. Jana Novotná, jednatelka



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený  
Ing. Jiřím Včelišem, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR Praha  
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220389

(dále jen "prodávající")  
a

**Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o.**  
580 01 Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366  
IČO 60 10 98 07  
zást.: Ing. Jaroslav Čepl, r.č. 60 Ing. Bohumil Vokál, CSc., r.č. 38  
Ing. Jana Novotná, r.č. 68

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## **dodatek č. 9 ke smlouvě č. 389/94**

### ***O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU***

OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod,  
OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov) č.389/94 a dodatky k této smlouvě č.1/94 ze dne 2.12.1994, č. 2.37345823 ze dne 2.12.1994, č. 3/94 ze dne 2.12.1994, č. 4/95 ze dne 31.10.1995, č. 5/97 ze dne 9.12.1997, č.6/99 ze dne 30.7.1999, č. 7 ze dne 26.10.1999, č. 8 ze dne 29.10.1999 a dohoda o započtení pohledávek ze dne 2.8.1999 a dohoda o uznání dluhu ze dne 20.1.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3006.

## II.

Na základě výše uvedené smlouvy a všech dodatků a dohod k této smlouvě uzavřených je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 29,302.440,-Kč (slovy:Dvacetdevětmilionůtřistadvatisícečtyřistačtyřicet korun českých) takto:

k 31. 10. 2000	370 917,00 Kč
k 31. 10. 2001	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2004	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2005	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2006	4 821 918,00 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>29 302 440,00 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že kupující k dnešnímu dni uhradil prodávajícímu již část splátky k 31.10.2000 ve výši 95.479,85 Kč (slovy: Devadesátpěttisícčtyřístadesmdesátdevět 85/100 Kč) činí splátka k 31.10.2000 částku **275.437,15 Kč** (slovy:Dvěšestdesátpěttisícčtyřístatřicetsedm 15/100 korun českých).

Prodávající má tedy vůči kupujícímu k 31.10.2000 pohledávku ve výši 275.437,15,-Kč (Slovy: Dvěšestdesátpěttisícčtyřístatřicetsedm 15/100 korun českých) , dále jen "pohledávka prodávajícího".

## III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých)

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č.1012/99 ze dne 30.8.1999 uzavřené mezi PF ČR, ÚP Tachov a Státním statkem Křimice se souhlasem oprávněné osoby [redacted] evidované na ÚP PF ČR v Tachově na částku ve výši [redacted] a ve smlouvě o postoupení pohledávky, kterou uzavřeli [redacted] a Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod s.r.o. dne 20.9.1999 ve výši [redacted]. Z tohoto restitučního nároku oprávněné osoby Výzkumného ústavu bramborářského Havlíčkův Brod, s.r.o. zbývá k dnešnímu dni vypořádat nároky na náhradu ve výši [redacted] Kč.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada ve výši [redacted] Kč nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši [redacted] Kč (slovy:Čtyřistadevatenácttisícdevětsettřináct korun českých), dále jen "pohledávka kupujícího".

#### IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího ve výši 275.437,15 Kč (Slovy:Dvěšestdesátpěttisícčtyřistatřicetsedm 15/100 korun českých) vůči části pohledávky kupujícího ve výši 419.913,- Kč (slovy:Čtyřistadevatenácttisícdevětsetřináct korun českých) ke dni podpisu tohoto dodatku.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada ve výši 275.437,15,- Kč nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši [redacted] (slovy: [redacted] korun českých), která zůstává v evidenci ÚP PF ČR Tachov.

#### V.

Na základě skutečností uvedených v čl. IV. zbývá kupujícímu uhradit dosud neuhrazenou zbývající část kupní ceny ve výši 28,931.523,- Kč (Slovy:Dvacetosmmilionůdevětsetřicetjedentisícpětsetdvacet tři korun českých) a to takto:

k 31. 10. 2001	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2004	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2005	4 821 921,00 Kč
k 31. 10. 2006	4 821 918,00 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>28 931 523,00 Kč</b>

#### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

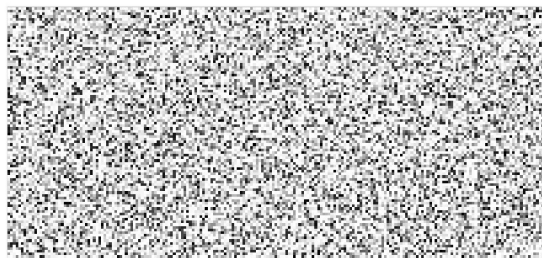
VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24. 10. 2000



.....  
Ing. Jiří Včeliš  
pověřený vedením PF ČR Praha



Výzkumný ústav bramborářský  
Havlíčkův Brod s.r.o.  
Dobrovského 2346, Havlíčkův Brod



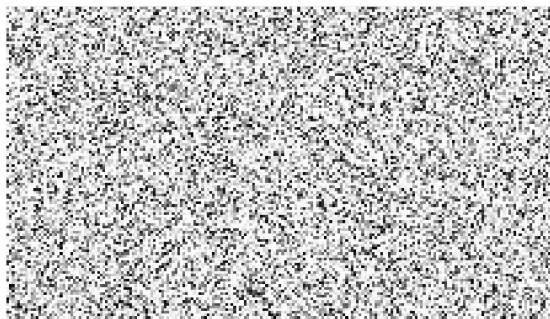
.....  
Ing. Jaroslav Cepl, jednatel



.....  
Ing. Bohumil Vokál /CSc., jednatel



.....  
Ing. Jana Novotná, jednatelka



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený Ing. Jirím Včelišem, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR Praha  
IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova  
číslo účtu: 150179966/0600  
variabilní symbol: 400220389

(dále jen "prodávající")

a

**Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod s.r.o.**

580 01 Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366

IČO 60 10 98 07

zást.: Ing. Jaroslav Čepl, r.č. 60 [REDACTED] Ing. Bohumil Vokál, CSc., r.č. 38 [REDACTED]

Ing. Jana Novotná, r.č. 68 [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## **dodatek č. 10 ke smlouvě č. 389/94**

### ***O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU***

OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod,  
OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov)

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 1994 smlouvu o prodeji části podniku OSEVA Praha, státní podnik, Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, OZ pracoviště: Havlíčkův Brod, Valečov, Kunratice (Šluknov) č. 389/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/94 ze dne 2. 12. 1994, č. 2.37345823 ze dne 2. 12. 1994, č. 3/94 ze dne 2. 12. 1994, č. 4/95 ze dne 31. 10. 1995, č. 5/97 ze dne 9. 12. 1997, č. 6/99 ze dne 30. 7. 1999, dohoda o započtení pohledávek ze dne 2. 8. 1999, č. 7 ze dne 26. 10. 1999, č. 8 ze dne 29. 10. 1999, č. 9 z 24. 10. 2000 a dohoda o uznání dluhu ze dne 20. 1. 2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40022/3006.

#### II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

**Budovy a stavby**

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	obj.bydlení čp.2881	st.3033	006
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	obj.bydlení čp.2738	st.2414	007

**Pozemky**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 3033	zast.pl.	171
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	3561/1	ost.pl.	688
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	3561/2	ost.pl.	158
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4849	zast.pl.	21
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4850	zast.pl.	19
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4851	zast.pl.	19
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4852	zast.pl.	20
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4853	zast.pl.	19
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4854	zast.pl.	19
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 2414	zast.pl.	818
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4845	zast.pl.	20
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4846	zast.pl.	20
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4847	zast.pl.	21
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 4848	zast.pl.	21
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	st. 3802	zast.pl.	38
Okrouhlice	Olešnice	1037/5	zahrada	798

## III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. III. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 718 585,- Kč (slovy: Sedmsetosmnácttisícpětsetosmdesát pět korun českých) na účet oprávněného.

## IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 28,212.938,- Kč uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 31. 10. 2001	4 702 157,00 Kč
k 31. 10. 2002	4 702 157,00 Kč
k 31. 10. 2003	4 702 157,00 Kč
k 31. 10. 2004	4 702 157,00 Kč
k 31. 10. 2005	4 702 157,00 Kč
k 31. 10. 2006	4 702 153,00 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>28 212 938,00 Kč</b>

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

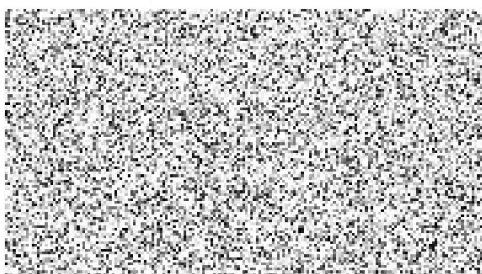
VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 7. 2001



Ing. Jiří Včeliš  
pověřený vedením PF ČR Praha

Výzkumný ústav bramborářský  
Havlíčkův Brod s.r.o.  
Dobrovského 2366 Havlíčkův Brod



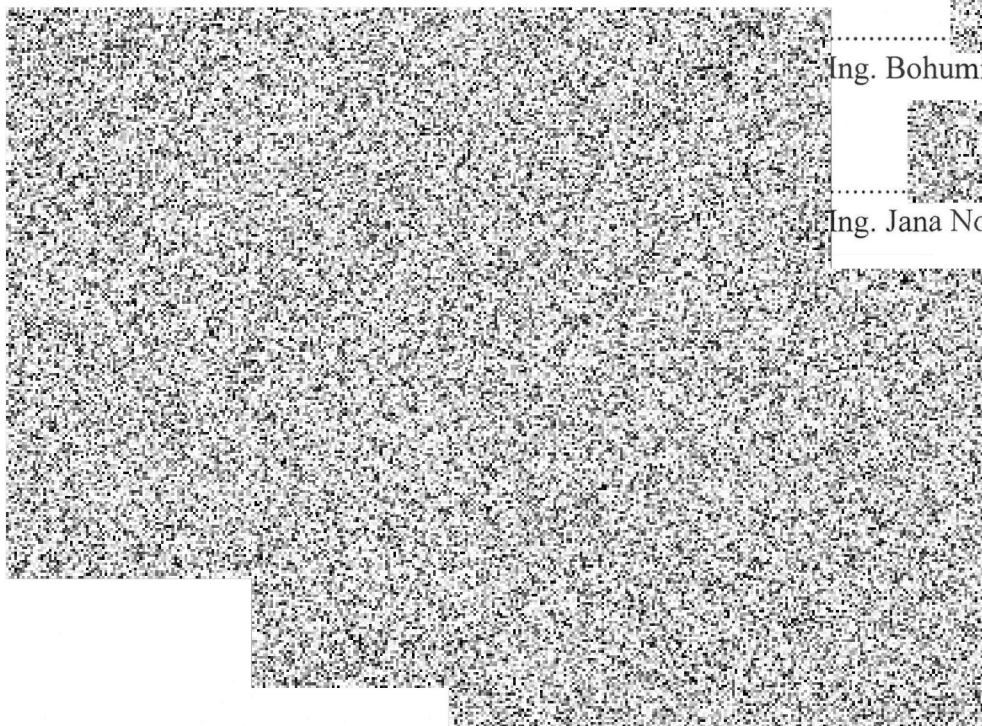
Ing. Jaroslav Čepl, jednatel

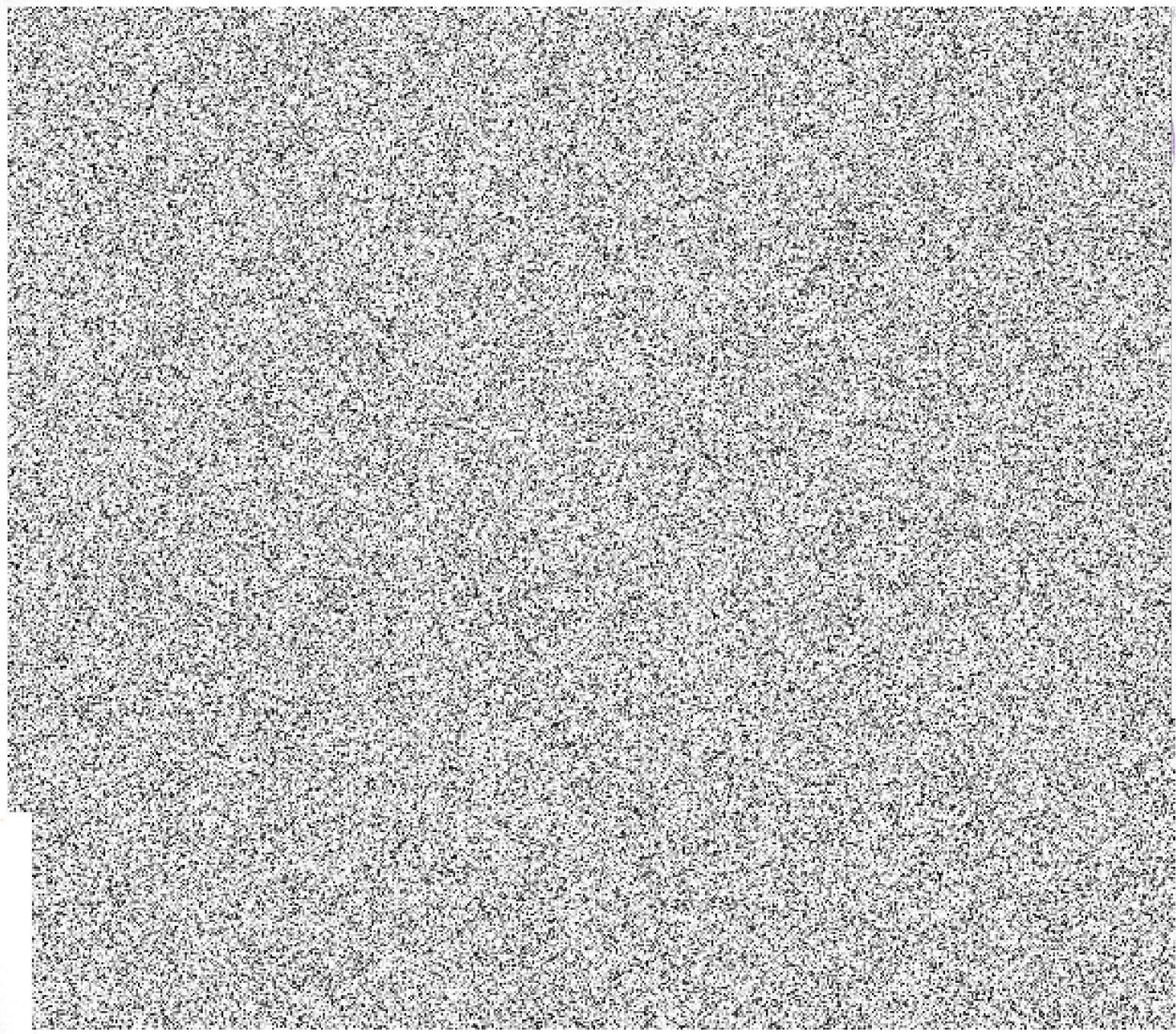


Ing. Bohumil Vokál, CSc., jednatel



Ing. Jana Novotná, jednatelka





The lower third of the page is mostly blank white space, with a few faint, illegible marks or artifacts. There is no text or other content in this section.