

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

společností **PRO-DOMA, spol. s r.o.**,

IČ: 005 49 029

se sídlem Praha 9 - Újezd n. L., Budčická 1479, 190 00

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 67

centrála Mukařov, U Mototechny 89, Mukařov, 251 62

jednající *GOLDAN MICHAEL - VEDOUcí TOBOOKY*

na straně jedné jakožto objednatelem a

společnosti *ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC, KAPLICKÉHO 384, P.O.*

IČ: *404 433 49*

se sídlem *KAPLICKÉHO 384, LIBEREC 25, 463 12*

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném *KRAJSKÝ* soudem v *USTÍ N. L.*, oddíl,

vložka

jednající *MGR. PAVEL BEROUK, ŘEDITEZ ŠKOLY*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení následujících prací zhotovitelem pro
objednatele:

..... *OBJEDNÁNÍ A MONTÁŽ DVEŘÍ*

Tyto práce jsou dále více specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou
součástí této smlouvy

dále jen "dílo".

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené
specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu,
podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při
dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním
jménem, na vlastní náklad, odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit
všechny potřebné věci určené k provedení díla.

1.3. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho

zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této smlouvy.

1.4. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

1.5. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

1.6. Místem provádění díla je: ŠK KAPLICKÉHO, LIBEREC

II.

Cena

2.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 82544,-- Kč. BEZ DPH

2.2. Cena za dílo uvedená v bodě 2. 1. je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. 2 k této smlouvě, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu § 2622 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Cena obsahuje všechny práce objektivně od počátku nutné k provedení díla bez vad a nedodělků, ačkoliv nebyly výslovně v nabídce uvedeny.

2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 2.1, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli ve lhůtě do 90 DNI OD PLATBY

3.2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

3.3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli, má

objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši.....Kč, za každý den prodlení.

IV.

Odpovědnost za vady, kvalitativní podmínky provedení díla a záruka

4.1. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli.

4.2. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytykané vady nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

4.3. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po předání objednateli, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

4.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce *24 měsíců*, která započíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

V.

Bližší podmínky provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

5.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na místo provádění díla a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám.

5.4. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám

jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VI.

Platební podmínky

6.1. Po písemném potvrzení o předání díla bez vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu, vystaví zhotovitel do 14 dnů objednateli konečnou fakturu na cenu za dílo.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.

VII.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů

7.1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.

7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez výhrad.

7.4. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.

7.5. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s výhradami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení

objednatele od smlouvy podle bodu 4.2 a 5.2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

8.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6. 1. až 6. 2. povinen.

8.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele, vedle případu uvedeného v bodě 4. 2. a 5. 2., porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech 1. 5., 3. 1., 9. 1.

8.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací.

b) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.

c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

IX.

Povinnost mlčenlivosti

9.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

9.2. Povinnosti zhotovitele uvedené v bodě 9. 1. trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

X.

Závěrečná ujednání

10.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést změny nebo doplňky této smlouvy v jiné než písemné formě.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

10.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

10.4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne.....

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Přílohy:

Bližší specifikace díla

Cenová nabídka zhotovitele