**Příloha pachtovní smlouvy č. 156N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 15612438 Uzavřeno: | 21.06.2024 Roční pacht: **33 037 Kč** |
| Datum tisku: 11.06.2024 Účinná od: | 01.07.2024 |

**Pachtýři:**

**Adresa**

**Název**

ZEPOSa.s.

Radovesice 5, 41002 Lovosice 2

**Nemovitosti:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/ Dii** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m2]** | vo | % | **Inflace** | **Pacht [Kč]** |
| **Katastr: Žabovřesky nad Ohří** | | | | | | | | | | | | |
|  | 245 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 13 056 | Ř | 3,6 |  | 5 071,47 |
|  | 246 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 9 452 | Ř | 3,6 |  | 3 671,53 |
|  | 309 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 16 893 | Ř | 3,6 |  | 6 561,92 |
|  | 342 | 40 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 317 | Ř | 3,6 |  | 123,14 |
|  | 342 | 41 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 103 | Ř | 3,6 |  | 40,01 |
|  | 342 | 42 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 161 | Ř | 3,6 |  | 62,54 |
|  | 342 | 43 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 10 644 | Ř | 3,6 |  | 4 134,56 |
|  | 342 | 44 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 2 163 | Ř | 3,6 |  | 840,20 |
|  | 342 | 48 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 1 583 | Ř | 3,6 |  | 614,90 |
|  | 342 | 50 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 944 | Ř | 3,6 |  | 366,69 |
|  | 451 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 658 | Ř | 3,6 |  | 255,59 |
|  | 493 | 41 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 27 | Ř | 3,6 |  | 10,49 |
| část dle bloku | 493 | 74 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 312 | Ř | 3,6 |  | 121,19 |
|  | 493 | 101 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 2 244 | Ř | 3,6 |  | 871,66 |
|  | 493 | 113 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 1 559 | Ř | 3,6 |  | 605,58 |
| část dle bloku | 493 | 132 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 129 | Ř | 3,6 |  | 50,11 |
| část dle bloku | 493 | 143 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 4 163 | Ř | 3,6 |  | 1 617,08 |
|  | 493 | 144 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 5 300 | Ř | 3,6 |  | 2 058,73 |
| část dle bloku | 695 | 32 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 458 | Ř | 3,6 |  | 177,91 |
| část dle bloku | 695 | 46 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 1 644 | Ř | 3,6 |  | 638,60 |
| část dle bloku | 808 | 4 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 1 106 | Ř | 3,6 |  | 429,61 |
| část dle bloku | 808 | 6 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 536 | Ř | 3,6 |  | 208,20 |
| část dle bloku | 808 | 15 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 6 979 | Ř | 3,6 |  | 2 710,92 |
| část dle bloku | 808 | 16 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 2 163 | Ř | 3,6 |  | 840,20 |
| část dle bloku | 808 | 22 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 753 | Ř | 3,6 |  | 292,50 |
|  | 869 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 1 051 | Ř | 3,6 |  | 408,25 |
|  | 1019 | 6 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 107 900,00 | 304 | Ř | 3,6 |  | 118,09 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 156N24/38**  Variabilní symbol: 15612438 Uzavřeno:  Datum tisku: 11.06.2024 účinná od | | | 21.06.2024  01.07.2024 | Roční pacht: | **33 037 Kč** |  |
| část dle bloku 1093 | 2 | 2 10002 | pc/ha 107 900,00 | 348 Ř | 3,6 | 135,18 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 85 050 |  | 33 036,85 |
| **Celkem** |  |  |  | **85 050** |  | **33 037** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K... kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatné dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 230596/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice ~

Obec: 565938 Zabovřesky nad Ohří

Kat.území: 794171 Žabovřesky nad Ohři List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební

A *Vlastník, jiný oprávněný*

*Vlastnické právo*

*Identifikátor*

parcela)

*Podíl*

Česká republika

00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 XT all a O

*ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

*e^a Výměra[m2] Druh pozemku*

245 13056 orná půda

*Způsob využití Způsob ochrany*

246 9452 orná půda

ochr.pásmo

nem. kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

309 16893 orná půda

342/40 317 orná půda

342/41 103 orná půda

342/42 161 orná půda

342/43

10644 orná půda

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává* Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální strana 1

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

*státní správu kstsstru nemovitostí ČR* pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Okres:

CZ0423

Kat.území:

V kat.

794171  
území

342/44

342/48

342/50

451

493/41

493/74

493/101

493/113

493/132

493/143

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:55:02*

Litoměřice

Žabovřesky nad Ohří

Obec:

List vlastnictví:

jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách

2163

1583

944

658

27

345

2244

1559

301

4195

orná půda

orná

orná

orná

orná

orná

orná

orná

orná

orná

půda

půda

půda

půda

půda

půda

půda

půda

půda

565938 Žabovřesky nad Ohří

10002

(St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kOOtFéOT^kOFO^^^*

Katastrální urad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,  
strana 2

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem. kult. pam. , pam. zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár

*nemovitostí ČR*

kód: 506.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:55:02* | | |
| Okres: CZ0423 | Litoměřice | Obec: 565938 Žabovřesky nad Ohří |
| Kat.území: 794171 | Žabovřesky nad Ohří | List vlastnictví: 10002 |
| V kat. území | jsou pozemky vedeny ve dvou | číselných řadách (St. = stavební parcela) |

.kult.pam, zemědělský půdní fond

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 493/144 | 5300 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 695/32 | 511 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 695/46 | 2131 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 808/4 | 1796 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 808/6 | 564 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 808/15 | 7591 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 808/16 | 2215 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 808/22 | 766 orná půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 869 | 1051 orná půda | ochr.pásmo |

nem. kult. pam. , pam. zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální urad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024*

*07:55:02*

565938 Žabovřesky nad Ohří

10002

(St. = stavební parcela)

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec-

Kat.území: 794171 Žabovřesky nad Ohří List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách

1019/6 304 orná půda

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

1093 490 orná půda

ochr.pásmo

nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostTTčásďTir^et^s^Vi^^

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna číslování parcel

*Povinnost k*

342/4°' Parcela: 342/41, Parcela: 342/42, Parcela: 342/43, Parcela- 342/44, Parcela: 342/48, Parcela: 342/50, Parcela: 493/101, Parcela: 493/132 Parcela: 493/143, Parcela: 493/144, Parcela: 493/41, Parcela: 493/74

o Změna výměr obnovou operátu *Povinnost k*

1093' Parcela: 342/40, Parcela: 342/41, Parcela: 342/42, Parcela- 342/43, Parcela: 342/44, Parcela: 493/101

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 342/50, Parcela: 493/132, Parcela: 493/143, Parcela- 493/144, Parcela: 493/41

*Plomby a upozorněni -* Bez zápisu

*Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis ze dne 29.9.1998.

POLVZ:284/1998 Z-24500284/1998-506

*Pro:* Česká republika ~ ,

epuoxiKa, *RC/ICO:* 00000001-001

° ľ“\*11*Č”?™ \*e !áko"a 2ákon* 289/1995 Souhlasné prohlášeni ve věci nabyti práva hospodařeni ľ

lesních pozemků ze dne 18.4.2000.

*Pro:* Česká republika,

POLVZ:19/2000

Z-24500019/2000-506

*RČ/IČO:* 00000001-001

o Jma listina ze dne Souhlasné prohlášení ve věci nabytí práva hospodaření lesních pozemku ze dne 20.11.2000 ze dne 20.11.2000.

POLVZ.- 56/2000 Z-24500056/2000-506

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí 'ČR*Katastralm urad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024*

*07:55:02*

565938 Žabovřesky nad Ohří

10002

(St. = stavební parcela)

*RČ/IČO:* 00000001-001 ze dne 22.11.2005.

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec

Kat.území: 794171 Žabovřesky nad Ohří List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách

*Listina*

*Pro:* Česká republika.

o Ohlášeni zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit

Z-11575/2005-506

*RČ/IČO:* 00000001-001 ze dne 10.06.2010.

*Pro:* Česká republika,

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.)

Z-7299/2010-506

*RČ/IČO:* 00000001-001

zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový

*Pro:* Česká republika,

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

, Z-1589/2013-506

*Pro:* Statni pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

01U04a2nľlPrnhláäenÍ-° Přechodu Posluž, hospodařit (§22 bod 5 zák. č. 503/2012Sb ) ze dne

SkwJoit 1 y PÍSU k °kamŽÍku 27.04.2015 14:46:45. Zápis provedendne

. Z-3656/2015-506

*Pro:* Statni pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| F | *Vztah bonitovaných půdně* | *ekologických jednotek* | *(BPEJ)* | *k parcelám* |
| — | *Parcela* | *BPEJ* |  | *Výměra [m2]* |
|  | 245 | 10100 |  | 13056 |
|  | 246 | 10100 |  | 9452 |
|  | 309 | 10100 |  | 5700 |
|  |  | 10840 |  | 9901 |
|  |  | 11941 |  | 1292 |
|  | 342/40 | 10100 |  | 3 |
|  |  | 10840 |  | 314 |
|  | 342/41 | 10840 |  | 103 |
|  | 342/42 | 10840 |  | 95 |
|  |  | 11941 |  | 66 |
|  | 342/43 | 10100 |  | 4262 |
|  |  | 10840 |  | 5571 |
|  |  | 11941 |  | 811 |
|  | 342/44 | 10100 |  | 97 |
|  |  | 10840 |  | 2004 |
|  |  | 11941 |  | 62 |
|  | 342/48 | 10840 |  | 1583 |
|  | 342/50 | 10840 |  | 944 |
|  | 451 | 11941 |  | 658 |
|  | 493/41 | 11941 |  | 27 |
|  | 493/74 | 11941 |  | 345 |
|  | 493/101 | 10100 |  | 2176 |
|  | *Nemovitosti jsou v územním* | *odvodu, ve kterém vykonává* | *státní správu katastru nemovitostí CR* | |
|  | Katastrální úřad pro | Ústecký kraj, Katastrální ■ | pracoviště | Litoměřice, kód: 506. |
|  |  | strana 5 |  |  |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:55:02*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres: CZ0423  Kat.území: 794171  V kat. území | Litoměřice Žábovřesky jsou pozemk | Obec:  nad Ohří List vlastnictví: | | 565938 Žabovřesky nad Ohří  10002  (St. = stavební parcela) |
| y vedeny ve dvou číselných | řadách |
| 493/113  493/132  493/143  493/144  695/32  695/46  808/4  808/6  808/15  808/16  808/22  869  1019/6  1093  *Pokud je výměra bonitních dílů* | | 12113  12113  11941  11941  11941  12110  12110  15600  11941  15600  12110  15600  12110  15600  15500  15600  15600  12110  *parcel menší než výměra parcely,* | | 68  1559  301  4195  5300  511  2131  1796  2  562  6709  882  2215  766  958  93  304  490  *zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR* ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 11.06.2024 08:07:56*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, sobni údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splněni podmínek obecného nařízení o ochrane osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>. ocecneno nařízeni

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru ý^movi t^tíTČŘ*Katastralm úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.