|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 155N24/38** | | | 21.06.2024  : 01.07.2024 | Roční pacht: | **17 657 Kč** |
| Variabilní symbol  Datum tisku: | 15512438  11.06.2024 | Uzavřeno  Účinná oc |
| **Pachtýři:** |  |  |  |  |  |
| **Název** | **Adresa** |  |  |  |  |
| ZEPOS a.s. | Radovesice 5, 41002 Lovosice 2 | | |  |  |
| **Nemovitosti:** |  |  |  |  |  |
| **Pozn. Parcela / Dii Skp.** | | **Kult. Číslo** | **Typ Cena** | **Výměra VO** | **% Inflace Pacht** |
|  |  | **LV** | **sazby [Kč]** | **[m2]** | **[Kč]** |
| **Katastr: Brozany nad Ohří** | | | | | |
|  | 1493 4 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 428 Ř | 3,6 208,93 |
|  | 1498 2 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 1 078 Ř | 3,6 526,24 |
|  | 1502 23 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 451 Ř | 3,6 220,16 |
|  | 1502 24 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 198 Ř | 3,6 96,66 |
|  | 1503 11 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 577 Ř | 3,6 281,67 |
|  | 1505 4 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 10 548 Ř | 3,6 5 149,11 |
|  | 1505 15 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 6 471 Ř | 3,6 3 158,88 |
|  | 1505 20 2 | 2 10002 | pc/ha 135 600,00 | 781 Ř | 3,6 381,25 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 20 532 | 10 022,90 |
| **Katastr: Budyně nad Ohří** | |  |  |  |  |
| část dle bloku | 448 2 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 209 Ř | 3,6 461,35 |
| část dle bloku | 466 4 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 980 Ř | 3,6 755,57 |
| část dle bloku | 466 5 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 016 Ř | 3,6 387,71 |
| část dle bloku | 505 30 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 386 Ř | 3,6 528,90 |
| část dle bloku | 580 8 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 018 Ř | 3,6 388,47 |
| část dle bloku | 580 9 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 782 Ř | 3,6 298,41 |
| část dle bloku | 583 14 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 952 Ř | 3,6 363,28 |
| část dle bloku | 583 15 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 836 Ř | 3,6 319,02 |
|  | 687 20 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 6 919 Ř | 3,6 2 640,29 |
| část dle bloku | 1050 3 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 207 Ř | 3,6 78,99 |
| část dle bloku | 1050 4 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 159 Ř | 3,6 60,67 |
|  | 1447 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 414 Ř | 3,6 157,98 |
|  | 1458 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 791 Ř | 3,6 301,85 |
|  | 1459 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 097 Ř | 3,6 418,62 |
|  | 1460 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 647 Ř | 3,6 246,90 |
|  | 1464 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 593 Ř | 3,6 226,29 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 20 006 | 7 634,30 |

**Celkem 40 538 17 657**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 155N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 15512438 Uzavřeno: | 21.06.2024 Roční pacht: **17 657 Kč** |
| Datum tisku: 11.06.2024 Účinná od: | 01.07.2024 |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H... horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:35:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 230513/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564621 Brozany nad Ohří

Kat.území: 612898 Brozany nad Ohří List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Pódii*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh* | *pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 1493/4 | 428 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1498/2 | 1078 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1502/23 | 451 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1502/24 | 198 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1503/11 | 577 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1505/4 | 10548 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1505/15 | 6471 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1505/20 | 781 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/ULT/2915/2016-ULTM ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2016 14:03:15. Zápis proveden dne 27.05.2016.

V-4981/2016-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/ULT-4925/2016 -ULTM ze dne 13.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2016 14:05:46. Zápis proveden dne 12.10.2016.

Z-7411/2016-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:35:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564621 Brozany nad Ohří

Kat.území: 612898 Brozany nad Ohří List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

3

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| 1493/4 | 10100 | 428 |
| 1498/2 | 10100 | 1078 |
| 1502/23 | 10100 | 451 |
| 1502/24 | 10100 | 198 |
| 1503/11 | 10100 | 577 |
| 1505/4 | 10100 | 7894 |
|  | 11911 | 2654 |
| 1505/15 | 10100 | 6471 |
| 1505/20 | 10100 | 781 |
| *Pokud je výměra* | *bonitních dílů parcel menší než výměra parcely,* | *zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 11.06.2024 07:45:55*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:35:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 230513/2014 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564656 Budyně nad Ohří

Kat.území: 615617 Budyně nad Ohří List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ä *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti*  *Pozemky Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh* | *pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 448/2 | 1457 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 466/4 | 2496 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 466/5 | 1331 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 505/30 | 1560 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 580/8 | 1133 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 580/9 | 872 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 583/14 | 1148 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 583/15 | 1313 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 687/20 | 6919 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1050/3 | 317 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1050/4 | 373 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1447 | 414 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1458 | 791 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1459 | 1097 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1460 | 647 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |
| 1464 | 593 | orná | půda |  | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:35:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564656 Budyně nad Ohří

Kat.území: 615617 Budyně nad Ohří List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o Změna číslování parcel *Povinnost k*

Parcela: 1050/3, Parcela: 1050/4, Parcela: 687/20

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 1050/3, Parcela: 1050/4, Parcela: 687/20

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Jiná listina ze dne žádost o zápis dle § 17 zákona č. 229/1991 Sb ze dne 30.09.1998.

POLVZ:655/1998 Z-1600655/1998-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774 3

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/ ULT/- 4485/2016 -ULTM ze dne 03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016 10:43:18. Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-7859/2016-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) , č. UZSVM- ULT/4585/2016 -ULTM ze dne 05.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016 10:56:06. Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-7865/2016-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) , č. UZSVM/ULT/ - 4553/2016 -ULTM ze dne 05.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016 10:53:57. Zápis proveden dne 16.08.2016.

V-7864/2016-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) , č. UZSVM/ULT/ - 4495/2016 -ULTM ze dne 03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016 10:41:05. Zápis proveden dne 16.08.2016.

V-7858/2016-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 13.09.2016.

Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2016 12:13:13. Zápis proveden dne 31.10.2016.

Z-7853/2016-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *11.06.2024 07:35:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564656 Budyně nad Ohří

Kat.území: 615617 Budyně nad Ohří List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F *Vztah bonitovaných půdně* | *ekologických* | *jednotek (BPEJ) k parcelám* | |
| *Parcela* |  | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| 448/2 |  | 15600 | 1457 |
| 466/4 |  | 10401 | 1319 |
|  |  | 15500 | 1177 |
| 466/5 |  | 10401 | 318 |
|  |  | 15500 | 1013 |
| 505/30 |  | 15800 | 1560 |
| 580/8 |  | 15600 | 1133 |
| 580/9 |  | 15600 | 872 |
| 583/14 |  | 15600 | 1148 |
| 583/15 |  | 15600 | 1313 |
| 687/20 |  | 10501 | 6919 |
| 1050/3 |  | 11901 | 317 |
| 1050/4 |  | 11904 | 373 |
| 1447 |  | 11904 | 414 |
| 1458 |  | 10501 | 734 |
|  |  | 11901 | 57 |
| 1459 |  | 10501 | 1097 |
| 1460 |  | 10501 | 647 |
| 1464 |  | 10501 | 345 |
|  |  | 10511 | 69 |
|  |  | 12011 | 179 |
| *Pokud je výměra bonitních dílů* | *parcel menší* | *než výměra* | *parcely, zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 11.06.2024 07:48:08*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení. Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.