



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/699 uzavřené dne 22. 11. 2010

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1461511

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 412

se sídlem: Kazašská 1427/4, 10100 Praha 10

ID datové schránky: 447hmpb

IČ: 27382711

DIČ: CZ27382711

číslo účtu: 1969616399/0800

zastoupena: Mgr. Petrem Knopem, ředitelem společnosti

narozeným: 22. října 1976

bytem: Štětínská 355/33, Bohnice, 181 00 Praha 8

(dále jen „**nájemce**“)

NP 511, Vršovická 1461/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 870 ze dne 25. 8. 2010 uzavřeli dne 22. 11. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/699 (dále jen „**smlouva**“).

- V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III.

- 2/3

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

19-06-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne

18.6.2024

.....
náje



Projekt Integrace, o. p. s.
Kazašská 1427/4
101 00 Praha 10
IČ: 27382711



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/240/2023 ze dne 7.9.2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

19-06-2024

V Praze dne



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
Kazašská 1427/4
101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
IČ	27382711
DIČ	CZ27382711
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000001969616399 0800
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	1461511	Adresa prostoru	VRŠOVICKÁ 1461/64
Nebytový prostor	kancelář		101 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	511	Podání výpovědi	
Splatnost		Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	2
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	92 250,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	184,50 m2	Směrné číslo (120/2011)	12
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	11
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	7 686,78	21	1 614,22	9 301,00	0,00 V
Vybavení prostoru	4,13	21	0,87	5,00	0,00 V
Vodné stočné				200,00	S
Teplo				6 000,00	S
Teplá voda				400,00	S
Sazba 21% celkem	7 690,91		1 615,09	9 306,00	0,00
Nájemné celkem				9 306,00	
Služby celkem				6 600,00	



Měsíční předpis celkem Kč	15 906,00
Platební příkaz	15 906,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
provozovna	dálkové	59,60	0,00	59,60	71,52	59,60
kancelář	dálkové	29,10	0,00	29,10	34,92	29,10
sklad 2	dálkové	17,90	0,00	17,90	17,90	17,90
sklad 1	žádné topení	25,90	0,00	25,90	5,18	25,90
sklad 3	dálkové	7,30	0,00	7,30	7,30	7,30
sklad 4	žádné topení	7,60	0,00	7,60	1,52	7,60
koupelna	dálkové	2,70	0,00	2,70	3,24	2,70
chodba	žádné topení	15,30	0,00	15,30	3,06	15,30
WC	žádné topení	2,40	0,00	2,40	0,48	2,40
umývárna	dálkové	3,20	0,00	3,20	3,84	3,20
chodba	žádné topení	13,50	0,00	13,50	2,70	13,50
Celkem		184,50	0,00	184,50	151,66	184,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
BYT.VODOMĚR TUV	508443	01.01.2004	1 ks	886,00	12,50	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/109, 100 05 Praha 10
- 8 -

Telefon: _____

E-mail: _____

Projekt Integrace, o. p. s.



Nájemce

MČ PRAHA 10
zast. správcem: PRAHA 10 - Maletková a.s.



Správce

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 29.05.2024