



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2874 uzavřené dne 22. 11. 2010

Na jedné straně

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1422502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

### NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.

zapsaná ve rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 652

se sídlem: Turkmenská 1420/2, 10100 Praha 10

ID datové schránky: ten7dex

IČ: 28896068

DIČ: CZ28896068

číslo účtu: 5228040001/5500

zastoupena: Mgr. Petrem Knopem, ředitelem společnosti

narozeným: 22. října 1976

bytem: Štětínská 355/33, Bohnice, 181 00 Praha 8

(dále jen „**nájemce**“)

### NP 502, Tádžická 1422/6, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 870 ze dne 25. 8. 2010 uzavřeli dne 22. 11. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2874 (dále jen „**smlouva**“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 62,40 m<sup>2</sup> 612,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: šest set dvanáct korun českých patnáct haléřů) bez DPH. Celkem řádné nájemné činí: 38.198, 16 Kč za rok (slovy: třicet osm tisíc sto devadesát osm korun českých šestnáct haléřů). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 21.273 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc dvě stě sedmdesát tři koruny české). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 6.840 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 19-06-2024  
.....  
pronajímatel

V Praze dne 18.6.2024  
.....  
nájemce

NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.  
IČ: 238 96 068  
Turkmenská 1420/2  
101 00 Praha 10



**DOLOŽKA**  
Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2023 ze dne 29.2.2023 / usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

V Praze dne 19-06-2024

**Příloha:**  
č. 1 – Výpočtový list

Příloha č.1


## Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s**  
**Vinohradská 3216/163**  
**100 00 Praha**

**Adresát**  
**NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.**  
**Turkmenská 1420/2**  
**101 00 PRAHA 10**

**Adresa provozovny**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s**  
**Vinohradská 3216/163**  
**100 00 PRAHA 10**

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vinohradská 3218/169**  
**100 00 PRAHA 10**  
**IČ: 00063941**  
**DIČ: CZ00063941**  
**Bank.účet: 39028-2000733369/0800**

<b>Uživatel</b>	
Jméno	NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
IČ	28896068
DIČ	CZ28896068
<b>Bankovní spojení</b>	
Raiffeisenbank	000005228040001 5500
<b>Kontaktní spojení</b>	
Mobil	
Mobil	
Email	

<b>Variabilní symbol</b>	1422502	<b>Adresa prostoru</b>	TÁDŽICKÁ 1422/6
<b>Nebytový prostor</b>	zákaznické centrum		101 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	502	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Splatnost</b>	Do 5.dne kalendářního měsíce	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Počet osob</b>	2
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Roční sazba za m2</b>	612,15 (bez DPH)
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční nájemné</b>	38 198,16 Kč (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	62,40 m2	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	20
<b>Topení</b>	dálkové	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	1	<b>Počet místností</b>	6
<b>Tech. stav</b>			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	3 182,64	21	668,36	3 851,00	0,00 V
Vodné stočné				200,00	S
Teplo				2 500,00	S
Teplá voda				400,00	S
Úklid				100,00	S
Společná elektřina				40,00	S



Sazba 21% celkem	3 182,64	668,36	3 851,00	0,00
Nájemné celkem			3 851,00	
Služby celkem			3 240,00	
Měsíční předpis celkem Kč			7 091,00	
<b>Hotovost</b>			<b>7 091,00</b>	

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	26,20	0,00	26,20	31,44	26,20
kancelář	dálkové	20,90	0,00	20,90	25,08	20,90
sklad 2	žádné topení	3,60	0,00	3,60	0,72	3,60
chodba	žádné topení	5,50	0,00	5,50	1,10	5,50
WC	žádné topení	2,20	0,00	2,20	0,22	2,20
kuchyň	žádné topení	4,00	0,00	4,00	0,80	4,00
<b>Celkem</b>		<b>62,40</b>	<b>0,00</b>	<b>62,40</b>	<b>59,36</b>	<b>62,40</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 32 Praha 10

NEZISKOVÁ POMOČ o.p.s.  
IČ: 238 96 068

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vinohradská 3216/163  
100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 272 05 702 -P4-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 23.05.2024

Správce