Sml.č. 3000H1240008

**Příloha č.1A - Specifikace úklidových služeb 2024-2025**

Součástí zadání úklidových prací-služeb jsou navazující přílohy č.2A,3A,3C,4A, jejichž jmenovitý seznam je uveden v článku V. této přílohy č.1A (Specifikace úklidových služeb 2024-2025).

I.

**Předmět**

Pravidelné úklidové práce a služby **od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025**, dané podle tabulky četnosti, viz příloha č. 2A tohoto zadání, v následujících prostorách NPÚ-ÚPS ČB:

administrativní budova na adrese **náměstí Přemysla Otakara II.34, Č. Budějovice** podle Seznamu místností s výměrami a popisem, viz přílohy č. 3A

Úklidové práce budou prováděny vlastními zaměstnanci poskytovatele s použitím odpovídající úklidové techniky a čisticích prostředků.

II.

**Popis a frekvence prováděných úklidových prací**

**Denně**:

* Vyprázdnit odpadkové koše a nádoby, vyměnit mikrotenové sáčky podle potřeby, odpad přesunout na určené místo (do nádob určených k centrálnímu odvozu)
* Standardním způsobem omýt a vyčistit toalety a jejich armatury
* Běžným způsobem omýt umyvadla, baterie-armatury, otřít znečištění zrcadel
* Vytřít mopem podlahy sociálního zařízení (WC, umývárny, sprcha)
* Doplnit dle potřeby toaletní papír, utěrky, hygienické sáčky, tekuté mýdlo
* Vytřít kuchyňské prostory a omýt dřezy, armatury a pracovní plochy linek
* Vytřít a střídavě vysát podlahové plochy kanceláří, chodeb a schodiště způsobem odpovídajícím materiálu podlahy (dřevěné podlahy – kazety a lamely jen vodou a pak 1-krát za týden určeným prostředkem, který specifikuje objednavatel)
* Po skončení úklidových prací zkontrolovat uzavření oken
* Otřít stolek a 2ks židle na balkóně od prachu – v sezóně (cca půl rok)
* Zhasnout světla, zkontrolovat uzamčení domovních dveří (do dvora a hlavní vchod)
* Vytřít průchozí část přízemí, a to jen v úterý a středu (viz A7 přílohy č.2A)

a v tyto dva dny umýt a vyleštit sklo hlavních vchodových dveří

**Týdně**:

* Vyprázdnit odpadkové koše tříděného odpadu (papír, plasty, sklo), odpad přesunout do nádob event. pytlů k tomu určených
* Vymýt odpadkové koše a nádoby dezinfekčním roztokem
* Vytřít podlahu v zasedací a denní místnosti
* Odstranit prach z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, rámy obrazů)
* Otřít od prachu a umýt ***prázdné*** plochy pracovních stolů (bez přemisťování věcí položených na stolech) a totéž pro volné vodorovné plochy nábytku, které jsou běžně dostupné z podlahy do výšky 1,5m
* Otřít a provést dezinfekci rizikových ploch (kliky dveří, zábradlí, vypínače)
* Odstranit (nejlépe omýt) prach z parapetů v interiéru budovy (celkem 3,4 m2)
* Setřít (omýt) prach a nečistoty z podnoží (křížů) otočných židlí a nohou židlí
* Odstranit prach ze zařízení na stěnách (věšáky, hasicí přístroje, klimajednotky)
* Omýt obklady v toaletách, kuchyňkách a sprchách
* Omýt a vyleštit celé plochy zrcadel
* Odstranit ohmaty a skvrny ze skel dveří, skel a vnějších ploch nábytku (skříní)
* Umýt a vyleštit skla ve výkladcích u hlavního vchodu a totéž u skel ve vitrínách v chodbě v přízemí.
* Zamést, případně vyčistit plochu dlažby v podloubí
* Zamést venkovní plochy cca 3 m2 ve dvorku u nádob s komunálním odpadem
* Omýt mramorový sokl cca 5 m2 v podloubí pod výlohou a u hlavního vchodu
* Vyčistit gumovou rohož před hlavním vchodem z podloubí do budovy
* Umýt kovovou mříž a její dveře (průchod v mříži) v přízemí budovy
* Zamést prostor bývalé prodejny

**Měsíčně**:

* Omýt celoplošně dveře a zárubně (= dveře uvnitř budovy)
* Omýt a vyleštit všechny plochy skel v prosklených dveřích
* Odstranit prach z otopných těles
* Odstranit prach ze žaluzií
* Omést (event. vysát) pavučiny
* Setřít vnější plochy nábytku (skříní) a ošetřit příslušnými prostředky
* Omést dřevěné podbití stropu (8 x 3,5 = 28m² ve výšce do 4m) od pavučin a prachu
* Vytřít prostor bývalé prodejny

III.

**Dodávky a služby poskytovatele** (v ceně)

* čistící a dezinfekční prostředky
* utěrky a drobný materiál pro úklid interiérů a kancelářského nábytku
* mikrotenové sáčky do odpadkových košů
* plastové pytle na odpad
* hygienické sáčky
* mopy a malá mechanizace pro stírání tvrdých podlah (dlažby)
* pronájem úklidových vozíků a mopovacího zařízení
* pronájem vysávacího zařízení
* papírové filtry do vysávacího zařízení
* zajištění oprav a servisu poskytnutých zařízení
* vyprání mopů a utěrek pro úklid

V ceně jsou dále započítány:

* náklady poskytovatele na potřebné pracovní oděvy, jejich vyprání a údržbu
* náklady poskytovatele na ochranné pracovní pomůcky
* náklady poskytovatele pro nábor nových zaměstnanců a jejich zaškolení
* mzdové náklady poskytovatele včetně zákonných plateb
* náklady poskytovatele na dopravné + kontroly zaměstnanců firmy
* ostatní režijní náklady poskytovatele

**Poznámka**:

Toaletní papír, papírové utěrky, osvěžovače vzduchu a tekuté mýdlo k umyvadlům zajišťuje objednavatel, který bude uvedené prostředky vydávat ze skladu danému poskytovateli na jeho vyžádání a dle konkrétní potřeby.

IV.

**Časové vymezení úklidových prací**

* Úklidové práce bude poskytovatel provádět pouze v pracovní dny (mimo svátky   
  a víkendy).
* Vlastní práce budou vždy zahájeny nejdříve v 9:00h a ukončeny nejdéle   
  v 16:00h

Datum: 10.5.2024 Vypracoval: xxxxxxxxxx