



**statutární město Zlín**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech technických:

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

00283924

CZ00283924

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

odpovědný odbor:

kontaktní údaje:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

(dále jen „objednatel“)

a

**AI - DESIGN, s.r.o.**

se sídlem: Anenské náměstí 211/2, 110 00 Praha 1

IČO: 26122812

DIČ: CZ26122812

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5841170277/0100

kontaktní údaje:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení služeb specifikovaných dále touto smlouvou (článek I bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV).
2. Dílem dle této smlouvy je:

**Architektonická studie rekonstrukce a dostavba KCZ a tělocvičny ve Zlíně**

Popis:

Dostavba a rekonstrukce budovy kongresového centra se sestává ze dvou částí – z přístavby (nástavby) k budově na úrovni 1NP a změny zastřešení a rozšíření restaurace na úrovni 2NP.

Umístění nového objemu v 1.NP na půdorysu stávající terasy nad vjezdem do podzemních garáží, kde byl měl vzniknout zastřešený vícefunkční prostor se samostatným vchodem,

provozně propojený se stávající budovou. Požadovaný nový prostor by měl sloužit k pořádání konferencí, k výstavám, prezentací v rámci velkých akcí, jako víceúčelový foyer.

V rámci 2.NP je požadováno odstranění stávající skleněné střechy a nahrazení plnou střechou s přesahem. Dále rozšíření plochy restaurace a rozšíření plochy terasy na plochu celé přístavby v 1. NP. Restaurace by měla být vnitřně členěna, nově je nutné zřídit samostatný vstup z veřejného prostoru (naproti budovy UTB), dále šatny a sociální zařízení v prostoru restaurace.

Druhou částí studie je novostavba tělocvičny. První částí studie je prověření území a návrh maximálních objemových možností objektu, stavbu tedy lze rozšířit půdorysně i výškově. Následně objednatel/zadavatel upřesní velikost tohoto objektu tělocvičny, aby splnila požadavky objednatele/zadavatele a zároveň byla stavba optimální velikostně i hospodárně jak z ohledu nákladů na stavbu tak budoucího provozu. Cílem bude rovněž prověření funkčních možností objektu tělocvičny, která svým zadáním bude plnit potřeby základní školy a v době mimoškolní bude nabízet možnost komerčního využití pro různé druhy sportovních aktivit. Základním požadavkem bude rozšíření prostor pro tělesnou výchovu o další sál (jeden hlavní /min. výška 7m pro míčové sporty/,druhý víceúčelový sál). Součástí bude sociální zázemí, sklad náčiní, šatny, kuchyňka-bar jako zázemí. Záměrem bude navrhnout moderní, funkční a zajímavou budovu s odkazem na urbanistický styl města Zlín, s důrazem na dostatek denního světla a akusticky přívětivou. Lokalita je v rámci památkové zóny umístěna v území určující charakter zóny, tedy v nejpřísněji posuzované části. Velký důraz tak bude kladen na vnější podobu budovy, která bude respektovat požadavky na architektonicky urbanistický kontext. Součástí záměru bude také úprava technologické části pro potřeby dopravního podniku (DSZO), která je nyní součástí objektu a její nové umístění bude v rámci objektu nebo v jeho těsné blízkosti.

Součástí řešení celého záměru (obou řešených objektů) bude návrh, který bude reflektovat co nejvyšší energetickou soběstačnost budov s návrhem instalace moderních technologií k výrobě el. energie.

### 3. Rozsah:

Provedení architektonické studie rekonstrukce a dostavby KCZ a tělocvičny ve Zlíně (dále jen „Studie“) bude řešena ve třech základních částech, na základě územně analytických podkladů a pokynů objednatele, podrobněji je rozsah popsán v přílohách této smlouvy.

- **OFS - Analýza Zadání** - Stanovení záměru, spoluúčast při záměru
- **1FS - Předprojektová příprava** – průzkum stávajících inženýrských sítí
- **2FS - Architektonická studie.** Na základě koncepční studie Studie přístavby Kongresového centra Zlín z 27. 6. 2019 a získaných průzkumů, které objednatel předá zhotoviteli jako podklad, bude zpracována podrobná studie jako podklad pro navazující projektovou dokumentaci.

### 4. Součástí díla je i prověření studie formou předběžného kladného vyjádření klíčových organizací, konkrétně:

- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Kroměříž,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje,
- Kancelář architekta města **Zlína** (KAMZ)

Vyjádření organizací budou objednateli předána nejpozději v den předání stupně **2FS** (článek II. odst. 2 této smlouvy).

### 5. V rámci zpracování díla se zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních schůzkách

svolaných objednatelem a k respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví objednatel podle postupu prací na díle (předpoklad 1x měsíčně). První vstupní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle, a to na základě výzvy objednatele. Termín každé další porady oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 7 kalendářních dní před jejím konáním, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu další schůzky jinak.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu smlouvy a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení nezbytné.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Provádění části díla OFS - analýza zadání bude zahájeno bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Provádění části díla - 1FS bude zahájeno bezodkladně po pokynu objednatele k zahájení prací. Provádění části díla – 2FS bude zahájeno bezodkladně po pokynu objednatele k zahájení prací.
2. Harmonogram ukončení jednotlivých částí díla – termíny od zahájení prací:
  - OFS - analýza zadání do 10 týdnů
  - 1FS – předprojektová příprava:
    - Prověření průběhu inženýrských sítí do 12 týdnů
  - 2FS – architektonická studie: do 28 týdnů
    - i. architektonická koncepce
    - ii. principy práce se staveb. konstrukcemi v interiéru a technické řešení
    - iii. orientační propočet investičních nákladů stavby
3. Místem plnění je město Zlín, nebo sídlo zhotovitele. Místem předání je Odbor Kulturní centrum MMZ, nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Dodržení termínů zpracování předprojektové přípravy je podmíněno spoluprací objednatele.
5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení, zapříčiněných například projednáváním jednotlivých částí díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky, zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušáním realizace z uvedených důvodů.
6. Účel smlouvy  
Účelem této smlouvy je na základě zadání a pokynů objednatele získat podrobnou studii, která bude závazným podkladem pro následné zpracování projektu a reálné vydání stavebního povolení.

## **Článek III.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou nebo datovou zprávou) k převzetí díla, nebo jeho části dle čl. I této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.

2. Dílo, nebo jeho části je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, nebo jeho části je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a prokázáno splnění náležitostí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla, nebo jeho části sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků díla, nebo jeho části, tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání díla, nebo jeho části. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně.
4. Budou-li při předání díla, nebo jeho části zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo jeho části, objednatel dílo, nebo jeho část nepřevzme a o této skutečnosti sepiše záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla, nebo jeho části. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.
6. Dílo bude předáno 2x v tištěné formě a dále v digitální formě na CD/USB nosiči ve formátu PDF a zdrojovém formátu (DWG, XLS apod.).
7. Bude-li objednatel požadovat jakékoli další tiskové výstupy, budou tyto předem dohodnuty jak v rozsahu, tak počtu a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje tyto tiskové výstupy provést samostatnou dodávkou po písemném požadavku zadavatele, vyhodnocení nákladů na jejich provedení a uzavření dohody o tomto provedení.

#### Článek IV. Cena

1. Cena za realizaci služeb v rozsahu čl. I a II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy včetně souvisejících nákladů, tj. zejména včetně cestovních a ubytovacích výloh.
2. Cena za jednotlivé části díla byla dohodnuta takto:

etapa	dílčí část	bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
0FS	Analýza zadání	50.000,-Kč	10.500,-Kč	60.500,-Kč
1FS	Předprojektová příprava: - prověření průběhu IS	100.000,-Kč	21.000,-Kč	121.000,-Kč
2FS	Architektonická studie: - architektonická koncepce - principy práce se stavebními konstrukcemi a technické řešení s případným použitím alternativních zdrojů - orientační propočet investičních nákladů stavby	1.500.000,-Kč	315.000,-Kč	1.815.000,-Kč
<b>Celková cena</b>		<b>1.650.000,-Kč</b>	<b>346.500,-Kč</b>	<b>1.996.500,-Kč</b>

3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě obou smluvních stran. **Smluvní strany berou na vědomí, že maximální hodnota závazku na základě této smlouvy nesmí přesáhnout 2.000.000 Kč bez DPH.**

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu a licenční ujednání**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat. (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho bezplatné užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele na realizace dostavby KUC a tělocvičny. Objednatel je oprávněn užit dílo i pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách, či jednotlivě u třetích osob.
5. Objednatel umožní zhotoviteli konzultovat změny a dohlížet na to, že toto užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Cena za autorský dohled a autorský dozor včetně všech souvisejících nákladů (např. cestovné a ubytování) bude předmětem samostatné smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí použít pro potřeby třetí osoby nebo k vlastnímu podnikání, s výjimkou vlastní propagace (např. prezentace díla na veřejnosti, výstavách, při níž však bude chránit zájmy objednatele). Pro případ porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel souhlasí s částečnými úhradami po provedení části díla, v součtu maximálně však do výše částky uvedené v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel po provedení díla, nebo jeho části vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením (řádným ukončením a předáním) služeb či jeho části dle harmonogramu uvedeném v čl. I. odst. 4 a čl. II odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotoviteli, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## **Článek VIII. Úrok z prodlení**

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## **Článek IX. Podstatné porušení smluvní povinnosti**

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) služeb dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených delší třiceti dnů,
- prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. IX. této smlouvy. Strana odstupující od smlouvy je povinna toto odstoupení zaslat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost tohoto odstoupení se váže ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle příslušných norem právního řádu České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha č. 1 Rozsah Studie

Příloha č. 2 Zadání - stanovení záměru

Schválení finančního krytí:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 21.3.2024, č.j. 1/11Z/2024

Schválení finančního krytí:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací:

Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 6.5.2024, usnesení č.j. 66/9R/2024

Ve Zlíně, dne: 18.6.2024

Ve Zlíně, dne: .....

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	[REDACTED]			
právně				
fiskálně				



## Příloha č. 1:

## Rozsah Studie

č.	zkratka a název kapitoly (výkon, fáze)	dílčí část	popis	Časový rozsah* (týdny)	náklady (Kč bez DPH)
1	OFS - analýza zadání	1. analýza zadání	stanovení záměru, spoluúčast při záměru pro zadání	10 týdnů	50.000,-Kč
2	IFS - předprojektová příprava	2.-prověření průběhu inženýrských sítí		12 týdnů	100.000,-Kč
3	2FS - architektonická studie	3.1 architektonická koncepce	architektonická studie vycházející z dříve zpracované koncepční studie	28 týdnů	1.500.000,-Kč
		3.2 principy práce se stavebními konstrukcemi v interiéru	vliv navržených konstrukčních úprav na vnitřní prostory stavby (nejedná se o návrh interiérů ani vnitřního mobiliáře),		
		3.3 orientační propočet investičních nákladů stavby	Zjednodušený propočet investičních nákladů		

## říloha č. 2

### Zadání studie

#### 1. Analýza zadání

V součinnosti zadavatele a zpracovatele dojde k přípravě zadání, bude vymezen a zpřesněn jeho rozsah a obsah jednotlivých dílčích částí. Zpřesnění prostorových požadavků a jejich návazností se bude zabývat projektová skupina, jejímiž členy budou také zástupci AI - DESIGN, s.r.o.. Členové projektové skupiny budou vznášet, projednávat a připomínkovat návrhy. Jejich výstupem bude „Program funkční náplně rekonstrukce a dostavby KCZ a tělocvičny“, který bude předložen radě města Zlína ke schválení. Práce na 2FS (architektonická studie) budou zahájeny po odsouhlasení programu funkční náplně městem Zlín. Po odsouhlasení se program stává závazným podkladem pro zpracování studie

#### 2. Předprojektová příprava

Během přípravy dojde k doplnění podkladů a k nashromáždění informací o stavbě nutných pro kvalifikované zpracování architektonické studie.

##### 2.1 Doplnění zaměření stávajícího stavu

- kontrola stávajícího zaměření, průzkum na místě, doměření chybějících částí a doplnění chybějících informací. - aktualizace zaměření stávajícího stavu s využitím dostupných podkladů  
- průzkumné práce a zaměření budou provedeny externím zpracovatelem a budou předány jako podklad Zhotoviteli před zahájením prací - jedná se především o geodetické zaměření stavby, zaměření okolí stavby, průzkumy, základní průzkum stavebně technického stavu, fotodokumentace stávajícího, průzkum vnitřních inženýrských sítí a průzkum vlhkostních poměrů stavby

#### 3. Architektonická studie

Jedná se o základní koncepční podklad pro navazující projektovou dokumentaci.

Dostavba a rekonstrukce budovy kongresového centra se sestává ze dvou částí – z přístavby (nástavby) k budově na úrovni 1NP a změny zastřešení a rozšíření restaurace na úrovni 2NP.

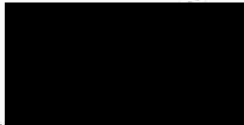
Umístění nového objemu v 1.NP na půdorysu stávající terasy nad vjezdem do podzemních garáží, kde byl měl vzniknout zastřešený vícefunkční prostor se samostatným vchodem, provozně propojený se stávající budovou. Požadovaný nový prostor by měl sloužit k pořádání konferencí, k výstavám, prezentací v rámci velkých akcí, jako víceúčelový foyer.

V rámci 2.NP je požadováno odstranění stávající skleněné střechy a nahrazení plnou střechou s přesahem. Dále rozšíření plochy restaurace a rozšíření plochy terasy na plochu celé přístavby v 1. NP. Restaurace by měla být vnitřně členěna, nově je nutné zřídit samostatný vstup z veřejného prostoru (naproti budovy UTB), dále šatny a sociální zařízení v prostoru restaurace.

Novostavba tělocvičny bude vycházet z polohy i základních objemových parametrů současné stavby. Objem stavby lze do určité míry rozšířit půdorysně i výškově. Cílem je rozšíření prostor pro tělesnou výchovu o další sál (jeden hlavní, vícefunkčový, druhý nižší pro gymnastiku, tělocvičnu apod.). Součástí bude sociální zázemí a sklad náčiní. Záměr je v souladu s platným územním plánem. Lokalita je v rámci památkové zóny umístěna v území určující charakter zóny, tedy v nejpřísněji posuzované části. Velký důraz tak bude kladen na vnější podobu budovy, která bude respektovat požadavky na architektonicky urbanistický kontext. Součástí záměru bude také úprava technologické části pro potřeby dopravního podniku (DSZO).

##### 3.1 Architektonická koncepce

- vizuálně i textově popisuje navrhované úpravy a obsahuje výkresovou dokumentaci, jejímž obsahem jsou situační výkresy, výkresy všech podlaží, řezů, pohledů na fasády stavby, koncepční řešení klíčových částí a detailů stavby, především vzájemného vztahu nových a stávajících konstrukcí



zobrazuje a popisuje barevné a materiálové řešení a plánované změny, rozlišuje stávající odstraňované a nové konstrukce

- výkresová část se zpracovává v měřítku 1:50 (ve fázi studie postačuje měřítko 1:100), v případě pohledů na fasády je akceptovatelné měřítko 1:100, měřítko detailů a situačních výkresů jsou úměrná četnosti a podrobnosti zobrazovaných informací
- perspektivní zobrazení jsou zpracována v množství dostatečném pro komplexní prostorovou a materiálovou představu o navrhovaných úpravách
- pracuje s kontextem stavby, řeší pochůzí a pojízdné plochy a zobrazuje bezprostřední okolí stavby, obecně popisuje stavební řešení v místech stavebních zásahů

### **3.2 Principy práce se stavebními konstrukcemi v interiéru**

- koncepčně řeší vliv navržených konstrukčních úprav na vnitřní prostory stavby, především v hodnotných částech stavby
- součástí je návrh materiálového řešení, úpravy povrchů, prvků osvětlení, zámečnických konstrukcí a řešení kontaktu stávajících a nově navržených konstrukcí

### **3.3 Orientační propočet investičních nákladů stavby**

- jedná se o zjednodušený strukturovaný propočet investičních nákladů dle jednotlivých etap a profesí (členění na skupiny stavebních konstrukcí, technická zařízení, apod.) agregovanými položkami vycházejících z aktuální cenové úrovně dle RTS/ÚRS
- bude obsahovat návrh rozložení celku na jednotlivé realizační etapy s ohledem na potřebu postupné realizace a reálnost provádění

### **Poznámky k obsahu a rozsahu prací:**

1. Výše uvedené práce budou předány zadavateli v digitální formě, součástí odevzdání jsou též 2 ks tištěné dokumentace ke konzultačním účelům na formátu min. A3, případně další prezentační tištěné dokumenty (např. nástěnné panely) budou řešeny samostatnou objednávkou.
2. Další režie tiskové, kompletační a adjustační práce mimo výše uvedené nejsou součástí tohoto zadání/objednávky.
3. Vybrané projektové práce budou konzultovány se zástupci Národního památkového ústavu za účelem vydání konzultačního stanoviska, s Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje. Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje a Kanceláří architekta města Zlína (KAMZ) za účelem získání jejich předběžných (ale písemně doložitelných) souhlasů se záměry uvedenými v architektonické studii.