## Dodatek č. 1

**k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 6. 2022**

**Smluvní strany**

**Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem v Praze 8, Pod Vodárenskou věží 271/2, PSČ 182 07 zastoupený: doc. Ing. Petrem Cintulou, Ph.D., DSc. ředitelem IČ: 67985807

DIČ: CZ67985807

Bankovní spojení: ČSOB Praha 8, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT (dále jen **„pronajímatel"**)

a

## Orientální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 8, Pod Vodárenskou věží 4, PSČ 182 08 zastoupený: Mgr. Táňou Dluhošovou, Ph.D., ředitelkou IČ: 68378009

DIČ: CZ 68378009

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT (dále jen **„nájemce“**)

se dohodly na tomto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 6. 2022 (dále jen **„Dodatek“**)

## A.

1. V článku I Předmět smlouvy v odst. 2 se mění text následně:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v nemovitosti, popsané v předchozím odstavci, následující nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží budovy A (dále jen „předmět nájmu“):

Kancelářské prostory, čítárna:

místnost č. 202 – 36,23 m2,

místnost č. 203 – 36,23 m2,

místnost č. 206 – 35,39 m2, celkem 107,85 m2. Prostory bývalých počítačových sálů – knihovny:

místnost 201 a – 291,26 m2,

místnost 201 b – 167,76 m2,

místnost 201 c – 123,63 m2, celkem 582,65 m2, Celková pronajatá plocha 690,50 m2.

1. V souladu s výše uvedeným se mění i článek II Nájemné a náklady za služby spojené s nájmem v odst. 1 se mění text následně:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 220 Kč za m2 měsíčně, tj. 151 910 Kč (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc devět set deset korun českých). Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pronajímatel k nájemnému neúčtuje DPH.

## B.

1. Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, bude tedy existovat pouze v jednom originálu, který oprávnění zástupci smluvních stran podepíší svým platným a uznávaným el. podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Poskytovatel.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Praze dne . . . . . . . . . . . V Praze dne . . . . . . . . . . .

Pronajímatel Nájemce

.................................................... ............................................

doc. Ing. Petr Cintula, Ph.D., DSc. Mgr. Táňa Dluhošová, Ph.D.

ředitel ředitelka

Ústav informatiky AV ČR, v. v. i. Orientální ústav AV ČR, v. v. i.