

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru při provádění stavby
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů**

I. Smluvní strany

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Příkazce: | Státní zemědělský investiční fond (SZIF) |
| sídlo: | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ: | 48133981 |
| bankovní spojení: | Česká národní banka |
| č. účtu: | 3926001/0710 |
| zastoupen: | Jiřím Korolem, ředitelem Odboru správy |

(dále jen příkazce)

a

- | | |
|----------------------|---|
| 2. Příkazník: | AGROPROJEKT Praha, s.r.o. |
| sídlo: | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ: | 25096524 |
| DIČ: | CZ25096524 |
| bankovní spojení: | vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49238
ČMZRB, a.s. |
| číslo účtu: | 0503200100/4300 |
| zastoupen: | a) pro jednání ve věcech technických:
Ing. Blankou Příkopovou
b) pro jednání ve věcech smluvních:
Ing. Josefem Makalem |

(dále jen příkazník)

II. Základní ustanovení

Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět díla

1. Příkazník se zavazuje provést pro příkazce výkon technického dozoru pro akci „**Sanace prostoru bývalého bufetu a přilehlých prostor technického zázemí v suterénu budovy příkazce na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1, za účelem odstranění krajně naléhavé havarijní situace**“.
2. Příkazník zabezpečí výkon technického dozoru stavby v dále uvedeném rozsahu:
 - a. pravidelně kontrolovat rozsah prováděných sanačních prací
 - b. zpracovávat rozsah provedených sanačních prací do tabulkového přehledu s oceněním podle ceníku URS
 - c. ve spolupráci s investorem rozhodovat o rozsahu prováděné sanace, a to i s ohledem na statiku objektu, případně na jeho další využití
 - d. sledovat způsob likvidace veškerých vzniklých odpadů včetně evidence jejich množství
 - e. kontrolovat vedení stavebního deníku sanačních prací, včetně provádění zápisů
 - f. kontrolovat věcnost a správnost zhotovitelem stavby vystavovaných faktur
 - g. přebírat od zhotovitele jednotlivé části stavby po uvedení do původního stavu
 - h. sledovat zhotovitele, zda provádí předepsané dohodnuté zkoušky (atesty) použitých materiálů a revizní zprávy (elektroinstalace, vzduchotechnika apod.)
 - i. kontrolovat postup prováděných sanačních a následných stavebních prací
 - j. zabezpečit zpracování skutečného provedení
 - k. zpracovat závěrečné hodnocení provedené sanace včetně zhodnocení stavebně-technického stavu provedených oprav vedoucích k uvedení prostoru do původního stavu
3. Výkon technického dozoru bude příkazcem prováděn v prostoru o celkové rozloze 255 m² v části prostoru suterénu budovy příkazce v ul. Ve Smečkách 33, Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. Příkazník bude prováděn technický dozor v pravidelných intervalech 1x týdně a mimořádně na vyžádání příkazce nebo zadavatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Cena za předmět smlouvy byla stanovena na základě předpokládaných investičních nákladů podle honorářového řádu „Sazebníku UNIKA“ a vychází z předpokládaných investičních nákladů 6 000 000,- Kč bez DPH. Zařazením spadá do kategorie funkčních částí staveb, kterými jsou stavby občanské, včetně administrativních, pásmo IV. S ohledem na systematický výkon provádění technického dozoru a jeho rozšířenou činnost je sazba navrhována ve výši 18%, včetně zpracování dokumentace skutečného provedení.

Cena bez DPH	161 100,00 Kč
DPH 21 %	33 831,00 Kč
Cena včetně DPH	194 931,00 Kč

2. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě konečné faktury vystavené příkazcem do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla a doručené příkazníkovi s tím, že přílohou této faktury bude soupis provedených činností včetně uvedení jejich účtované ceny.
3. DPH bude fakturována v konečné faktuře ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů .
4. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude příkazcem vystaven na příkazníka po řádně poskytnutém plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příkazník je povinen po řádném přijetí faktury ze strany příkazce zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se příkazník nemůže očitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. IV. odst. 4 této smlouvy, příkazníkovi, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla příkazníkovi ve lhůtě uvedené v čl. VI odst.3 této smlouvy, je příkazník oprávněn účtovat příkazci a příkazce je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5% z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi a příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

VI. Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy bude dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy bude dnem předání stavby zhotovitelem.
3. Předpokládaný termín realizace stavby je v délce 120 dní od data předání staveniště zhotoviteli.
4. Místem výkonu technického dozoru je prostor suterénu v objektu budovy příkazce v ul. Ve Smečkách 33, Praha 1.

VII. Provádění díla

Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností technického dozoru nad prováděním stavby.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí a uskutečňovat činnost v souladu s pokyny příkazce a v souladu s jeho zájmy.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
5. Příkazník je povinen zařídit záležitost osobně. Technický dozor je vykonáván průběžně až do data předání stavby.
6. Pokud příkazník při výkonu technického dozoru zjistí nedodržení projektu stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, příkazce. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
7. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností podle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka.

Povinnosti příkazce:

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí podle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce zajistí pro zpracovatele nezbytné podmínky pro výkon technického dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí osobu vykonávající technický dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostorů stavby a do nejbližšího okolí stavby.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce i příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Příkazce i příkazník je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní druhá strana dověděla nebo dovědět mohla. Od účinnosti výpovědi příkazník nepokračuje ve výkonu činností technického dozoru. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností podle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti podle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplaty podle této smlouvy, případně její přiměřenou část.

IX. Plná moc

Pro účely výkonu technického dozoru je toto ustanovení plnou mocí příkazce, opravňující příkazníka ke vstupu na stavbu.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu §6 zákona 340/2015 Sb..
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
7. Příkazník prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Příkazník bere na vědomí, že coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání příkazníkovi, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že příkazník zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu příkazce nebo smlouvu sám zveřejnit.

V Praze dne:

Za příkazníka:
Ing. Josef Makal
prokurista společnosti

Za příkazce:
Jiří Korol
ředitel Odboru správy

