

Dodatek č. 16

nájemní smlouvy ze dne 17. 09. 1998, ve znění dodatků č.1 - 15, uzavřené mezi smluvními stranami:

ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně

IČ: 72080043

DIC: CZ72080043

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/dále jen pronajímatel/

a

Město Hustopeče

se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2

Zastoupené starostou Ing. Lubošem Kuchynkou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IČ: 00283193

DIC: CZ00283193

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplňcích výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

V Čl. I. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem státu, a to pozemky:

Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Stavba nájemce
2430	805	zast. plocha	obč. vybavenost
2431	212	zast. plocha	obč. vybavenost
2434	60	zast. plocha	obč. vybavenost
2436	723	zast. plocha	obč. vybavenost
2437/3	79	zast. plocha	ost. stav. objekt
2437/4	37	zast. plocha	ost. stav. objekt
2437/5	42	zast. plocha	ost. stav. objekt
Výměra celkem	1 958 m ²		

a dále pozemky parc. č. 2437/6 o výměře 2.845 m², ostatní plocha a 2437/11 o výměře 412 m², celkem 3.257 m², zapsanými na základě pozemkových úprav /digitalizace kat. území města Hustopeče/ a katastrální mapy - mapový list č. „Hustopeče 6-5/13“, stav k 31. 10. 2011, ze dne 30. 10. 2011, na listu vlastnictví č. 2596, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro obec Hustopeče, kat. území Hustopeče u Brna. Kopie LV č. 2596 a katastrální mapy ze dne 30. 10. 2011, jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Na pozemku parc. č. 2437/6 a pozemku parc. č. 2437/11, je zbudována stavba - manipulační plocha, ve vlastnictví nájemce. Uvedené stavby ve vlastnictví nájemce jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Hustopeče, kat. území Hustopeče u Brna.

V Čl. III. se odst. 1 ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souvislosti s výše uvedenou změnou znění čl. I. této smlouvy a na základě ustanovení článku III. odst. 3 smlouvy /navýšení nájemného o ČSÚ vyhlášenou míru inflace za rok 2011 ve výši 1,9 %/, se od 1. 1. 2012 sjednává výše ročního nájemného takto:

- zastavěná plocha o výměře	1.958 m ²	1,45 Kč/m ² /rok	celkem	2.893,-- Kč/rok
- ostatní plochy o výměře	3.257 m ²	10,80 Kč/m ² /rok	celkem	35.844,-- Kč/rok
nájemné celkem				38.737,-- Kč/rok

Nájemné bude nájemcem uhrazeno jednou splátkou, a to na základě faktury pronajímatele, vystavené nejpozději do konce čtvrtého měsíce příslušného roku.

Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 17. 09. 1998 ve znění dodatků 1-15, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

2. Dodatek č. 16 smlouvy schválila rada města Hustopeče na své schůzi dne 20.03.2012

3. Dodatek č. 16 smlouvy se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

4. Dodatek č. 16 smlouvy nabývá účinnosti dnem 01.01.2012 a platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

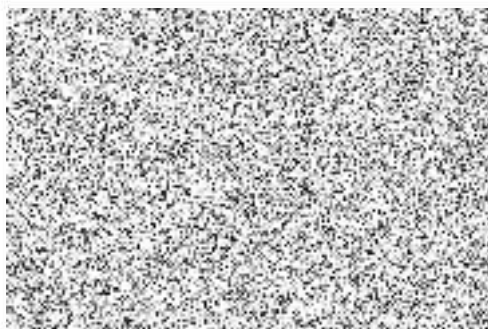
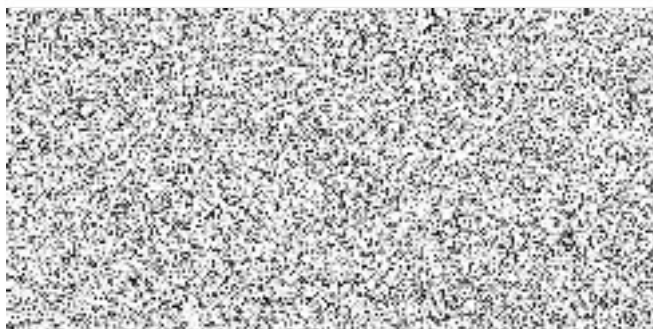
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 16 smlouvy před jeho podpisem přečetly, že Dodatek č. 16 smlouvy je v souladu s jejich pravou vůlí a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 01.03.2012

V Hustopečích dne 21.03.2012

Za pronajímatele:

Za nájemce:



**Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Hustopečích dne **21 -03- 2012**



Ing. Luboš Kuchynka
starosta

