

Dodatek č. 15

nájemní smlouvy ze dne 17. 09. 1998, ve znění dodatků č.1 - 14, uzavřené mezi smluvními stranami:

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno

Zastoupená Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně

IČ: 00006921

DIČ CZ00006921

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Město Hustopeče

se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2

Zastoupené starostou Ing. Lubošem Kuchynkou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplňcích výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

Zákonem č. 199/2010 Sb., ze dne 24. 5. 2010, kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony - část pátá - Změna zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, se s účinností od 1. 1. 2011 zřizuje soustava územních finančních orgánů jako soustava správních úřadů pro výkon správy daní a pro výkon dalších působností.

S odvoláním na výše uvedené veškerá práva a povinnosti, vyplývající pro pronajímatele z této nájemní smlouvy, přechází dnem 1. 1. 2011 na Generální finanční ředitelství Praha a záhlaví této smlouvy se na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

Název : **Česká republika - Generální finanční ředitelství**

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená na základě pověření: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně

IČ: 72080043,

DIČ: CZ72080043

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

II.

Čl. III. se odst. 1 ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Na základě ustanovení článku III. odst. 3 smlouvy se od 1. 1. 2011 zvyšuje částka ročního nájemného o ČSÚ vyhlášenou míru inflace za rok 2010 ve výši 1,5 % takto:

	rok 2010	rok 2011
- zastavěná plocha o výměře 1.983 m ²	2.823,50 Kč	2.866,- Kč
- ostatní plochy o výměře 3.232 m ²	34.504,-- Kč	35.021,- Kč
nájemné celkem	37.327,50 Kč	37.887,- Kč

slovy třicetsedmtisíc osm set osmdesát sedm korun českých.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno jednou splátkou, a to na základě faktury pronajímatele, vystavené nejpozději do konce čtvrtého měsíce příslušného roku.

Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.



Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

Čl. III a/ se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Na základě smlouvy, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 6. 10. 2010 ve věci úpravy vzájemných vztahů při odběru vody a fakturace nákladů na vodné, stočné a srážkové vody, bude poměrnou část těchto nákladů, připadajících na Finanční úřad v Hustopečích, hradit pronajímatel nájemci.

2. Skutečná spotřeba vody bude rozúčtována dle skutečného stavu odečtem na hlavním vodoměru a vodoměru v budově finančního úřadu za přítomnosti pověřených zástupců obou smluvních stran a rozdíl bude nájemcem přefakturován k úhradě pronajímateli.

Pověření zástupci:

 - za nájemce
 - za pronajímatele

3. Poměrná část nákladů na spotřebu vody bude nájemcem fakturována pronajímateli čtvrtletně. Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení na adresu:

Finanční úřad v Hustopečích
Nádražní 35
693 01 Hustopeče

4. V případě prodloužení pronajímatele s úhradou faktury platí ujednání smluvních stran v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

III.

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 17. 09. 1998 ve znění dodatků 1-14, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.
- Dodatek č. 15 smlouvy schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 25.01.2011
- Dodatek č. 15 smlouvy se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- Dodatek č. 15 smlouvy nabývá účinnosti dnem 01.01.2011 a platnosti dnem jeho současného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 15 smlouvy před jeho podpisem přečetly, že Dodatek č. 15 smlouvy je v souladu s jejich pravou vůlí a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne*2.2.*.....2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Oto Lipovský
ředitel FR v Brně



Ing. Luboš Kuchynka



**Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Hustopečích dne 26.01.2011

