

NÁJEMNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Finanční ředitelství v Brně, nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,
zastoupené Ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem FR

IČO: 006921

DIČ:

Bank. spojení:

dále jen jako pronajímatel,

a

Město Hustopeče u Brna,

zastoupené p. Rudolfem Poslušným, starostou

IČO: 283193

DIČ: 299-283 193

Bank. spojení:

dále jen jako nájemce, tuto nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel je na základě smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem ČR ze dne 1. 8. 1995 a smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem ČR ze dne 19. 6. 1996 oprávněn hospodařit s národním majetkem, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2596 pro obec a kat. území Hustopeče u Brna, a to pozemky:

Parc. č.	Výměra v m2	Druh pozemku	Stavba nájemce
✓2430	888	zast. plocha	obč. vybavenost
✓2431	212	zast. plocha	obč. vybavenost
✓2434	60	zast. plocha	obč. vybavenost
✓2436	668	zast. plocha	obč. vybavenost
✓2437/3	79	zast. plocha	ost. stav. objekt
✓2437/4	37	zast. plocha	ost. stav. objekt
✓2437/5	39	zast. plocha	ost. stav. objekt
Výměra celkem	1983		

a dále pozemky parc. č. 2437/6 o výměře 3.146 m2, zast. plocha a 2437/1, část „e“, o výměře 86 m2, vzniklými oddělením podle geometrického plánu zak. č. 1374-105/96 ze dne 15. 9. 1996 z pozemku parc. č. 2437/1. Uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Na pozemku parc. č. 2437/6 a pozemku parc. č. 2437/1, část „e“ je zbudována stavba - manipulační plocha - ve vlastnictví nájemce. Uvedené stavby ve vlastnictví nájemce jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Hustopeče u Brna.


II.

1. Podle této nájemní smlouvy pronajímatel s platností od 1. 6. 1998 pronajímá pozemky ve vlastnictví ČR - Finančního ředitelství v Brně, uvedené v čl. I., nájemci, do jehož vlastnictví náleží stavby zbudované na těchto pozemcích.

III.

1. Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemků, uvedených v čl. I této smlouvy, nájemné ve výši

- zastavěná plocha o výměře	1.983 m ²	1,-- Kč/m ² /rok	celkem	1.983,- Kč
- ostatní plochy o výměře	3.232 m ²	7,10 Kč/m ² /rok	celkem	22.947,- Kč
nájemné celkem				24.930,- Kč

slovy dvacetčtyřtisícdevěttřicetkorunčeských, a to jednou splátkou na účet pronajímatele u České národní banky, pobočka Brno, číslo  var. symbol 2992131, konst. symbol 0308, a to vždy nejpozději do konce prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

Nájemné za rok 1998 ve výši Kč 14.543,- Kč, slovy čtrnáctisícpětsetčtyřicetřikoruňčeské, nájemce uhradí nejpozději do 30 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

2. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Roční částka nájemného bude, počínaje nájemným za rok 1999, postupně zvyšována, vždy o míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ, a to formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

4. Náklady na el. energii bude nájemce hradit dle skutečné spotřeby, úhrada nákladů na spotřebu vody bude řešena v průběhu II. pololetí 1998 formou samostatného dodatku této nájemní smlouvy.

IV.

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 6. 1998 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Podnájem pozemků a jakákoliv stavební činnost na pronajatých pozemcích je možná jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.

V.

1. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a všeobecně platnými právními normami.

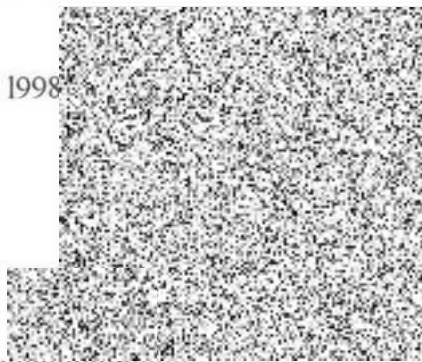
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

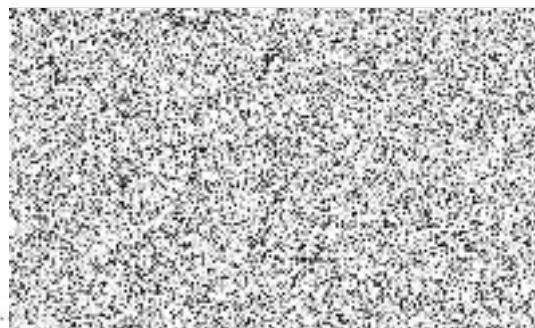
4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podepsáním přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz autentičnosti smlouvy připojují své podpisy.

Brno 17. září 1998



nájemce



pronajimatel

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka		
Parcelní číslo	Výměra		Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry *)	Parcelní číslo		Výměra dílu			
	ha	m ²		ha	m ²				v PK	v KN	Číslo listu vlast.		ha	m ²
2437/1	71	77	2437/1	39	26	ost. pl. (manipul. pl.)	1	2	2437/1	2596	39	19	"a" "b"	
								2435	2596		07	39		26
2437/1	71	77	2437/6	31	46	ost. pl. (manipul. pl.)	1	2	2437/1	2596	31	35	"c" "d"	
								2435	2596		11	31		46
2437/1			2437/7	37		zast. pl. (ost. st. obj.)	1	2	2437/1	2596		37		
2436	6	68	2436	7	54	zast. pl. (občan. vybav.)	1	2	2436	373	6	66	"celá" "e"	
								2437/1	2596		86	7		54
2435		18	zaniká	--										
	78	63		78	63									
			Nabyvatel:	1 - Dosavadní										

Vyhotovitel <i>Roman ERNEST</i> zeměměř. práce	Okres Břeclav	Obec Hustopeče	Kat. území Hustopeče
Starovičky 36	Číslo plánu zakázky 1374-105/96	Mapový list 6-5/1, 7-5/2	Zaznam podrobného měření změn č. 1374
GEOMETRICKÝ PLÁN		pro oddělení pozemku a zaměr. staveb na parc.č. 2437/1 a 2435	
Zaměřil Dne 15.9.1996 Ernest R.	Vyhotoval Dne 29.9.1996 Ernest R.	Ověřil Dne 1.10.1996	Potvrdil Dne 8.10.1996 Číslo 124096-10
Nové hranice byly v terénu označeny zdi, zidkou, plotem	Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje	
*) Výměra vypočtena 2 ... z vyrovaných souřadnic v systému JTSK 1 ... z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0 ... graficky	Podpisy, razítka		
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			

