

Smlouva o zajištění úklidových služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů
Smluvní strany

Objednatel

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové pod spisovou značkou Pr 784

se sídlem: Procházkova 818, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO 001 95 201

DIČ zástupce bankovní CZ 001 95 201

spojení: [redacted], ředitelka [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jako „objednatel“ a Poskytovatel

Sdružení firem TREKVILA: TREKVILA s.r.o. a TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

první společník: **TREKVILA s.r.o.** (subjekt pod č. 2. Smlouvy o sdružení ze dne 26. 4. 2024) společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 230286

se sídlem Fúgnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2 03329275

IČO CZ03329275

DIČ

druhý společník:

TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. (subjekt pod č. 1. Smlouvy o sdružení ze dne 26. 4. 2024) společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 30545

se sídlem Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 09769544

IČO CZ09769544

DIČ

zastoupený

[redacted] jednatel společnosti TREKVILA s.r.o., IČO 03329275, zmocněné k jednání za všechny subjekty sdružení dle čl. III. Bodu 2. Smlouvy o sdružení ze dne 26. 4. 2024

bankovní spojení číslo ČSOB a.s.

účtu [redacted]

dále jako „poskytovatel“; objednatel a poskytovatel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných a nepravidelných (mimořádných) úklidových prací objednatel, v rozsahu a četnosti dle této smlouvy a jejích příloh.

V době přerušení provozu některého/ých oddělení nebo při částečném uzavření pracovišť / prostor (zpravidla v letním období v rozsahu cca jednoho oddělení z celkem šesti po dobu cca 40 až 50 dnů), nejsou úklidové služby v uzavřeném oddělení / části prostor poskytovány.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané objednatel a nazvané

Zajištění úklidových služeb v RÚ Hostinné, která byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2024-012492 (dále jen „veřejná zakázka“).

3. Podkladem uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele podaná dne 26. 4. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

Článek 2 Místo plnění

1. Místem plnění je Rehabilitační ústav Hostinné, Husitská 352, 543 71 Hostinné. Jednotlivá pracoviště, prostory a objekty objednatele jsou blíže specifikované v přílohách č. 1a) - Harmonogram úklidu a minimální požadavky a 1b) - Cenová kalkulace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce ve všech prostorách dle odst. 1.
3. Poskytovatel bude provádět úklidové práce v prostorách Rehabilitačního ústavu Hostinné, Husitská 352, 843 71 Hostinné.

Článek 3 Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje práce dle této smlouvy zahájit prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výzvy objednatele k plnění předmětu smlouvy, a to při doručení výzvy objednatele do 20. dne v kalendářním měsíci. V případě doručení výzvy objednatele po 20. dni v kalendářním měsíci se poskytovatel zavazuje práce dle této smlouvy zahájit prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po doručení výzvy objednatele k plnění předmětu smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **čtyřicet osm (48) měsíců**.

Článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za 1 měsíc realizace úklidových služeb - tj. „pravidelný úklid“ dle této smlouvy činí **284.634,59** Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Cena dle odst. 1 zahrnuje komplexní pravidelné úklidové práce dle příloh č. 1a) a 1b) této smlouvy.
3. Cena **za 1 hodinu** realizace mimořádných úklidových prací - tj. „nepravidelný úklid“ činí **160,00** Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).
4. Cena dle odst. 1 a odst. 2 doplněná o DPH v zákonné výši je cenou nejvýše přípustnou. Cenu je možné změnit a v případě navýšení dle tohoto odstavce překročit pouze v následujících případech:
 - v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu;
 - v průběhu trvání smlouvy dojde na základě zákona ke změně výše minimální mzdy.
5. Změny dle odst. 4 jsou vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna v sazbě DPH nemusí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě. Změna hodnoty plnění z důvodu změny výše minimální mzdy musí být provedena formou dodatku.
6. Úhrada služeb specifikovaných touto smlouvou bude probíhat měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den předešlého kalendářního měsíce. Faktura bude vystavena poskytovatelem a doručena objednateli na adresu jeho sídla. V případě realizace nepravidelného (mimořádného) úklidu bude k fakturované částce připočtena hodnota odpovídající násobku hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin nepravidelného

úklidu (v mimořádném režimu). V případě, kdy dojde k přerušení provozu některého/ých oddělení nebo částečnému uzavření pracovišť / prostor budou od fakturované částky odpočteny částky ve výši násobku cen úklidu položek příslušných prostor a odpovídajícího období, po které úklidové služby nejsou v uzavřeném oddělení /části prostor poskytovány, a to dle přílohy č. 1b) této smlouvy.

7. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, bude objednatelem vrácena k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezchybné faktury.
8. Účetní a daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) základ daně, sazbu DPH a DPH v Kč, fakturovanou částku vč. DPH,
 - f) název a označení části předmětu platby,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - i) kopie dokladů o vzájemně odsouhlasených službách.
9. Fakturovanou cenu zaplatí objednatel poskytovateli bankovním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený výše.
10. Cena služeb je pro danou dobu plnění stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
11. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v době období rekonstrukčních prací). V tomto případě se poskytovatel zavazuje fakturovat pouze skutečně uklízené m².

Článek 5

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje zabezpečit pravidelný a nepravidelný (mimořádný) úklid, a to vlastními personálními a technickými prostředky. Součástí služby bude personální zabezpečení veškerých prací nutných k celkovému zabezpečení úklidových služeb
2. Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při provádění úklidových prací používat ochranné osobní pomůcky schválené objednatelem, jednotný pracovní oděv a být vždy vybaveni identifikační kartou, která bude obsahovat jméno a příjmení dané osoby, její pracovní zařazení, obchodní firmu (jméno, příjmení či název) poskytovatele. Identifikační karta musí být viditelně umístěna na pracovním oděvu zaměstnance poskytovatele.
3. Poskytovatel je povinen používat při plnění závazků dle této smlouvy pouze prostředky určené dezinfekčním plánem a v souladu s metodami schválenými objednatelem. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli dezinfekční plán a popis metod dle předchozí věty.
4. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že objednatel je oprávněn jednostranně a bez souhlasu poskytovatele měnit vnitřní předpisy ve smyslu tohoto článku smlouvy a že takto změněné vnitřní předpisy budou pro poskytovatele závazné od okamžiku, kdy s nimi bude poskytovatel seznámen. Poskytovatel je povinen s obsahem vnitřních předpisů uvedených v tomto článku smlouvy seznámit své zaměstnance a další osoby, které budou fakticky vykonávat činnost poskytovatele dle této smlouvy.

5. Poskytovatel je povinen při zjištění jakéhokoliv nebezpečí poškození či ohrožení zdraví pacientů či personálu objednatele, jakož i majetku objednatele, neprodleně kontaktovat pověřeného pracovníka objednatele a navrhnout vhodná opatření k nápravě.

• **Pověřeným pracovníkem je** [REDACTED].

6. Poskytovatel je povinen v případě havarijního stavu (zejména v případě ohrožení zdraví, života či bezpečnosti osob) na pokyn objednatele (resp. jeho pověřeného pracovníka) vykonat neprodleně potřebné úklidové práce i mimo harmonogram provádění úklidových prací. Úklidové práce budou v takovém případě provedeny v rozsahu, který je potřebný k odstranění havarijního stavu (zejména k odvrácení ohrožení zdraví, života či bezpečnosti osob). Odpovídající navýšení odměny bude dohodnuto mezi objednatelem a poskytovatelem.

7. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele, jeho pacienty a pracovníky.

8. Poskytovatel je povinen, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří provádí úklidové služby, měli vstupní, periodické a případně výstupní lékařské prohlídky v souladu se zákonem 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů a očkování proti hepatitidě typu B. Objednatel má právo požadovat předložení potvrzení o těchto lékařských prohlídkách v souladu s riziky stanovenými KHS a poskytovatel je povinen mu je předložit ve lhůtě do tří dnů od doručení písemné žádosti.

9. Poskytovatel je povinen učinit všechna nutná opatření k tomu, aby při provádění úklidových prací nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku objednatele, poskytovatele a třetích osob. Za tím účelem je poskytovatel povinen zejména zajistit, aby úklidové práce prováděli pouze pracovníci, kteří byli řádně proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku neodborně a/nebo nekvalitně provedených úklidových prací nebo v důsledku toho, že úklidové práce nebyly provedeny vůbec nebo byly provedeny pouze z části či vadně.

10. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce pouze svými zaměstnanci, které pro ten účel zaměstnává v pracovním poměru, nebo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby, které využívá k provádění úklidových prací, plnily povinnosti stanovené poskytovateli touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy.

11. Poskytovatel se zavazuje, že při zajišťování služeb dle této smlouvy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízených budov.

12. Zaměstnancům poskytovatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, telefony apod. na pracovištích objednatele. V případě, že se poskytovatel při poskytování služby dostane do kontaktu s osobními údaji zaměstnanců a pacientů, údaji o zdravotním stavu pacientů a údaji ekonomické povahy, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího zrušení, odstoupení od ní či její výpovědi.

13. Poskytovatel je povinen použít všechny objednatelům poskytnuté čisticí a dezinfekční prostředky výhradně k plnění služeb dle této smlouvy.

14. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci zajišťující úklid ovládali český nebo slovenský jazyk na úrovni pro dobře zvládnutou komunikaci s klienty a personálem.

15. Ve všech vnitřních prostorách objednatele platí zákaz kouření.

Článek 6 Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k řádnému provádění úklidových prací podle této

smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli čisticí a dezinfekční prostředky (chemie) a hygienické potřeby (toaletní papír, papírové utěrky, sáčky do košů, pytle na odpad) nezbytné k provádění prací dle této smlouvy. Konkrétní způsob výdeje, evidence a přebírání čisticích a dezinfekčních prostředků a hygienických potřeb bude písemně upraven mezi poskytovatelem a objednatelem před zahájením plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli nezbytný prostor k uskladnění úklidových pomůcek a přípravků včetně místnosti určené k praní a sušení mopů a hadříků a denní místnosti k uložení svršků a osobních věcí úklidových pracovníků poskytovatele.
4. Objednatel si vyhrazuje změnit rozsah úklidu vzhledem k optimalizaci provozu objednatele (přerušení provozu některého/ých oddělení nebo při částečném uzavření pracovišť / prostor) na základě písemného oznámení objednatele poskytovateli (učiněné i formou e-mailu kontaktní osobou objednatele uvedenou v článku 12.1 této smlouvy). Takové písemné oznámení objednatele není považováno za dodatek ve smyslu ujednání v čl. 12.5 této smlouvy.
5. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v nezbytně nutné míře pro výkon prací dle této smlouvy. Náklady na vodu a elektrickou energii hradí objednatel.
6. Objednatel je povinen řádně a včas platit předložené daňové doklady za služby provedené poskytovatelem.

Článek 7 Vady a reklamace

1. Poskytovatel je povinen provádět průběžně kontrolu, zda jsou úklidové práce prováděny řádně a v souladu s touto smlouvou.
2. Nejsou-li úklidové práce prováděny řádně a v souladu s touto smlouvou, jedná se o vadné plnění. V případě zjištění vadného plnění je poskytovatel povinen učinit všechna potřebná opatření k neprodlenému odstranění zjištěných vad. Není-li možné vady neprodleně odstranit nebo mají-li vady negativní vliv na provoz objednatele, je poskytovatel povinen neprodleně oznámit výskyt vad objednateli a navrhnout vhodná opatření ke zjednání nápravy. O tomto vadném plnění bude sepsán zápis, který bude stvrzen podpisem odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda jsou úklidové práce prováděny řádně a v souladu s touto smlouvou, a to kdykoliv. V případě zjištění vady či nedostatku, je objednatel oprávněn udělit kterémukoliv zaměstnanci poskytovatele pokyn k jejich odstranění.
4. Pokud nebyly po udělení pokynu vada či nedostatek neprodleně odstraněny, nebo jedná-li se o vadu či nedostatek, které nelze neprodleně odstranit, popř. o vadu či nedostatek, které negativně ovlivňují provoz objednatele, je objednatel oprávněn informovat poskytovatele nebo jeho oprávněného zástupce a vyžadovat od nich provedení neodkladných úkonů k odstranění této vady či nedostatku a přijetí opatření k nápravě. Tím není nijak dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady, právo na náhradu škody či smluvní pokutu.
5. Po dobu jednoho měsíce od zahájení úklidových prací se postupuje dle článků 7.2 a 7.3 a nebudou uplatňována sankční ujednání.

Článek 8 Podstatné porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména opakovaný výskyt hrubých vad či nedostatků (nedodržení hygienicko-epidemiologického režimu, provozních řádů a dalších vnitřních dokumentů objednatele, které vedou k ohrožení provozu daného pracoviště a zdraví zaměstnanců, pacientů a klientů nemocnice). Za opakované vady či nedostatky se považují vady a nedostatky zjištěné více než jedenkrát v jednom kalendářním týdnu na stejném pracovišti.

2. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou dnem jeho doručení.

Článek 9 Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) bez DPH za každé nesplnění povinnosti uvedené v harmonogramu prováděných úklidových prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) bez DPH za každý případ porušení povinností dle článků 5.3, 5.9., 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 a 5.15.
3. V případě, že poskytovatel nesjedná pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců poskytovatele při plnění této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den, kdy nebude mít platnou pojistnou smlouvu uzavřenou.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost poskytovatele splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
5. Přesáhne-li výše škody, způsobené objednateli porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se poskytovatel nahradit objednateli způsobenou škodu přesahující smluvní pokutu.
6. Vznikne-li objednateli právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. 8.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn učinit jednostranné započtení svého nároku na smluvní pokutu oproti nároku poskytovatele na úhradu smluvní odměny dle čl. 4 této smlouvy.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data jejího uplatnění na poskytovateli a objednatel je oprávněn ji započítat proti pohledávce poskytovatele.
8. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.

Článek 10 Pojištění Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje pojistit se / sjednat pojištění své odpovědnosti pro případ vzniku škod způsobených v souvislosti s jeho podnikatelskou a/nebo provozní činností.
2. Pojištění poskytovatele dle čl. 10.1 této smlouvy musí být uzavřeno na výši pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
3. Poskytovatel je povinen pojištění v rozsahu dle čl. 10.2 zachovat a řádně a včas platit pojistné po celou dobu realizace prací dle této smlouvy a dále po dobu šesti měsíců po ukončení její platnosti.
4. Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli kopii své pojistné smlouvy podle odst. 10.1 této smlouvy, včetně jejích dodatků, a to do sedmi dnů od doručení písemné žádosti objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne, k její úhradě bude poskytovatel objednatelem vyzván.
5. Nezasjí-li poskytovatel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je poskytovatel povinen uhradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku poskytovatele vůči své osobě, to i nesplatnou.
6. Poskytovatel je oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch jakékoli třetí osoby jenom na základě písemného souhlasu objednatele.

Článek 11 **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena poskytovateli.
3. Poskyvatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že objednatel nesplní své povinnosti stanovené touto smlouvu a k jejich splnění nedojde ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Výpovědní doba činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena objednateli.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Za objednatele: [REDACTED]

• **Za poskytovatele:** [REDACTED]

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
6. Poskyvatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Prodávající prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Prodávající se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně kupujícímu do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

10. Strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena.
11. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy.
12. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vzájemnou dohodou v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně a místně příslušným soudem.
13. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních této smlouvy.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Příloha č. 1a) Harmonogram úklidu a minimální požadavky

Příloha č. 1 b) Cenová kalkulace

Za objednatele v Trutnově dne

Za poskytovatele v Praze dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted] [Redacted] jednatel společnosti TREKVILA s.r.o., IČO 03329275, zmocněné k jednání za všechny subjekty sdružení

Příloha č. 1a) Smlouvy o zajištění úklidových služeb

PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

HARMONOGRAM ÚKLIDU - MINIMÁLNÍ POŽADAVKY

Harmonogram činnosti úklidu, frekvence a technologie v jednotlivých prostorách oddělení

Vysvětlení zkratk a personální obsazenost:

RS - RANNÍ SMĚNA (5:30-14:00) - v pracovní dny: 6 pracovníků/ v sobotu, neděli, ve svátek - 4 pracovníci

OS - ODPOLEDNÍ SMĚNA (11:30-20:00) v pracovní dny 2 pracovníci

Rehabilitační ústav vyžaduje fyzickou přítomnost vedoucího pracovníka (ne pracovníka zároveň zajišťující úklid) min. 2x týdně 4 hod v pracovní dny pondělí a čtvrtek (v časovém rozmezí 8:00-14:00)

LŮŽKOVÁ ČÁST

Úklidový režim - pokoje - 62 pokojů

- ^ 1x denně vytírání podlahy s dezinfekčním prostředkem (dezinfekce dle platného dezinfekčního plánu, stírání na vlhko, na každou místnost čistý mop, setření celého prostoru od zadní stěny ke dveřím (RS),
- V 1x denně odtáhnout lůžka od stěny pokoje, vytřít pod lůžky, vrátit lůžka (RS)
- V 1x denně vyprazdňování odpadkových košů vč. mytí - s ohledem na zásady třídění odpadu, otření koše na vlhko dezinfekčním prostředkem - zevní i vnitřní strana, výměna PE sáčků (RS)
- V 1x denně desinfekce klik a dveří v okolí klik, vypínačů, otření zásuvky za lůžkem (RS)
- V 2x týdně (út, čt) dezinfekční mytí povrchů - otření parapetů, osvětlení u lůžka, prach z nábytku do 1,7 m (RS)
- V 2x týdně (út, čt) úklid a mytí botníků v budově A a C (RS)
- ^ 1x za měsíc - otření povrchu nábytku ve výškách více než 1,7 m (RS)
- ^ 1x za měsíc - otření prachovkou žaluzií (vertikální žaluzie)
- V 1x týdně mytí radiátorů (RS)
- V 1x týdně mytí dveří a zárubní (RS)
- ^ 2x ročně mytí oken, okenních rámců a parapetů

Úklidový režim - balkóny - 32 balkónů (v období: 1.duben - 15.říjen)

- ^ 1x týdně vytírání podlahy (RS),
- 1x týdně otření zábradlí (RS)