

# **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 11/62444042/2017**

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **I. Smluvní strany**

- 1.1. Ústav jazykové a odborné přípravy Univerzity Karlovy**  
sídlem Vratislavova 10, 128 00 Praha 2  
zastoupený PhDr.Ivanem Duškovem, ředitelem  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Č. účtu: XXXXXX/XXXX  
(dále jen „*pronajímatel*“)

- 1.2. Středočeský kraj**  
IČ: 70891095  
Sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: hejtnanem středočeského kraje  
  
a jeho příspěvková organizace

**Gymnázium Jiřího z Poděbrad**  
Sídlem Studentská 166, 290 01 Poděbrady  
IČ: 62444042  
Zastoupené: RNDr. Kamilem Břízou, ředitelem školy  
(dále jen „*nájemce*“)

## **II. Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatel, jenž je na základě rozhodnutí MŠMT ČR č.j. 34935/98-14 ze dne 29.1.1999 vlastníkem objektu sportovní haly v Opletalově ulici 1065, Poděbrady (dále jen „*předmět nájmu*“), přenechává touto smlouvou za úplatu a dále sjednaných podmínek do užívání nájemci předmět nájmu za účelem zajištění výuky tělesné výchovy nájemce, a to v následujícím rozsahu:

<b>Pondělí</b>	<b>8,00 hod. – 12,30 hod.</b>
<b>Úterý</b>	<b>8,00 hod. – 13,30 hod.</b>

## **III. Výše a splatnost nájemného**

- 3.1. **Nájemné**, včetně úhrad za služby poskytované společně s nájmem, činí **300,- Kč/hod.** + **DPH** ve výši její sazby platné pro toto plnění v době jeho uskutečnění

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že za **nerealizované hodiny využití sportovní haly** budou v mimořádných a zdůvodněných případech uznány pouze ty, které budou nájemcem písemně oznámeny s předstihem minimálně týden před sjednaným termínem nájmu. Na základě tohoto písemného oznámení mu nebude fakturováno příslušné nájemné. Jinak bude postupováno dle bodu 3.1.
- 3.3. Nájemné je splatné měsíčně do 14 kalendářních dnů od vystavení faktury pronajímatelem, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I. smlouvy.
- 3.4. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit. V případě odstoupení je toto účinné okamžikem doručení nájemci.

#### **IV.**

##### **Doba trvání nájmu**

- 4.1. Nájem nebytových prostor specifikovaných v čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 2. 10. 2017 do 30. 4. 2018.**  
**Fakturovány nebudou** následující období (prázdniny, svátky):  
**25. 12. 2017 – 2.1. 2018, 12. - 13. 2. 2018**
- 4.2. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo k újmě na dobré pověsti nebo dobrém jménu Univerzity Karlovy. Porušení této povinnosti je výpovědním důvodem této smlouvy. Výpovědní lhůta je v tomto případě jednoměsíční. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď se považuje za doručenu i tehdy, byla-li poštou vrácena pronajímateli jako nedoručitelná a nájemce svým jednáním nebo opomenutím její doručení zmařil.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 5.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a osobně se jich zúčastnit.
- 5.3. Pronajímatel v žádném případě hmotně neodpovídá za případnou újmu na zdraví, poškození, odcizení, jakož i jiné škody na vnesených věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 5.4. V případě závažných důvodů bránících bezpečnému provozu pronajatých prostor (havárie apod.) je pronajímatel oprávněn tyto dočasně uzavřít.

## **VI. Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1. Nájemce je oprávněn k provozování své činnosti vnášet do pronajatých prostor jen své technické potřeby, pomůcky apod.
- 6.2. Nájemce plně odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů v pronajatých prostorách, platných ustanovení o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů apod. všemi účastníky činnosti. V této souvislosti je současně povinen předmětné prostory kontrolovat a udržovat v provozuschopném stavu. Případný vznik havarijních stavů na zařízení užívaných prostor je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá v plné výši za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
- 6.3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady a ve stanovené době veškeré škody, které prokazatelně způsobí účastníci jím organizované činnosti v pronajatých nebo bezprostředně navazujících prostorách. Nájemce je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned o tom vyrozumět pronajímatele.
- 6.4. Nájemce nesmí provádět jakékoliv úpravy v pronajatých prostorách. Současně je zakázáno bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat v těchto prostorách jakékoliv propagační a jiné obdobné materiály.
- 6.5. Nájemce je povinen udržovat prostory vně i uvnitř v čistotě a po každém ukončení své činnosti uvést prostory do původního stavu (zejména sklidit odpadky, uklidit nářadí na původní místo, zavřít všechna okna apod.).
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit a dbát na to, aby účastníci činnosti vstupovali do budovy bezprostředně před zahájením akce a budovu spořádaně opustili bezprostředně po jejím ukončení. Pohyb všech účastníků činnosti je omezen na nejkratší cestu mezi vchodem do objektu a vstupem do pronajatých prostor. Nájemce je povinen dbát na to, aby do těchto prostor v čase jejich užívání nevnikly nepovolané osoby, a pokud se tak stane, hmotně plně odpovídá za veškeré škody, které tyto osoby v předmětných prostorách způsobí jak na majetku účastníků jeho činnosti, tak i na majetku a zařízení pronajímatele. Při každém obchodu z pronajatých prostor musí být tyto prostory opět řádně uzamknuty.
- 6.7. Nájemce je povinen dbát na to, aby se všechny osoby při vstupu do pronajatých prostor (sportovní haly) přezouvaly do vhodné obuvi a udržovaly zde čistotu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Toto stvrzují svým podpisem.

- 7.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel jeden výtisk. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají její nedílnou součástí.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

V Poděbradech dne 28. 6. 2017

V Praze dne 28. 6. 2017

.....  
RNDr. Kamil Bříza  
ředitel GJP Poděbrady

.....  
PhDr. Ivan Duškov  
ředitel ÚJOP UK