

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800, VS: 6324172214

(dále jen prodávající nebo první oprávněná ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábřdovice, PSČ 602 00

zastoupené na základě plné moci [REDACTED] generálním ředitelem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen druhá oprávněná ze služebnosti)

a

K-T-V Domeana a.s.

IČO:268 95 382

DIČ:CZ26895382

se sídlem Příkop 834/8, Zábřdovice, 602 00 Brno

zastoupená Romanem Pospíšilem, předsedou představenstva, Ing. Tomášem Běťákem, členem

představenstva a Davidem Krejčím, členem představenstva

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5860

(dále jen kupující nebo povinná ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Část A

Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1169/2 ostatní plocha, jiná plocha výměře 133 m² v k.ú. Komárov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) je pozemek blíže popsany v předchozím odstavci 1.1., čl. I. této smlouvy.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPĚ je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelu NN v rozsahu geometrického plánu č. 1212-1406/2022 pro EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (dále jen EG.D, a.s.), na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.5.2023.

- PŘEDMĚT KOUPĚ je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1222-767/2018 pro CETIN a.s. se sídlem

Českomoravská 2510/19, 19000 Praha, IČO: 04084063 (dále jen CETIN a.s.), na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.5.2023.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

- se na sousední pozemku PŘEDMĚTU KOUPĚ nachází zařízení - podzemní kabely veřejného osvětlení (VO) v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále též TSB, a.s.). PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen ochranným pásmem VO. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem TSB, a.s. v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob,

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

- se na sousedním pozemku p.č. 571/20 v k.ú. Trnitá nachází objekt kabelovodu Dornych – Plotní, konkrétně se jedná o stavbu SO 800.20 kabelovod Dornych s ochranným pásmem, které činí 0,8 m od každé vnější hrany šachty a tělesa kabelovodu. Tento kabelovod je ve vlastnictví statutárního města Brna a TSB, a.s. jsou obstaravateli a správci tohoto kabelovodu. V tělese kabelovodu jsou vedeny následující inženýrské sítě příslušných vlastníků:

- Brněnské komunikace, a.s. (2 x chránička s optickým kabelem, 2 x komunikační kabel)
- CETIN a.s. (4 x chránička s optickým kabelem, 2 x komunikační kabel)
- Quantcom, a.s. (1 x chránička s optickým kabelem)
- TSB, a.s. (2 x mikrotrubička s optickým kabelem)

- se v blízkosti hranice PŘEDMĚTU KOUPĚ na pozemku p.č. 571/20 v k.ú. Trnitá nachází revizní a montážní šachta kabelovodu s označením Šd8 a navazující těleso kabelovodu (směrem k šachtě Šd9).

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněné ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti, které bude zatěžovat PŘEDMĚT KOUPĚ.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávající kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPE čini částku ve výši 1.598.419,68 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdevadesátosmtisícčtyřistadevatenáct korun českých a šedesátosm haléřů) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla kupující uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující předloží prodávající doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupující. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.

Prohlášení prodávající

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámila kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezena a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Část B

Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Povinná ze služebnosti je kupující, která se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 1169/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m² v k.ú. Komárov.

7.2. První oprávněná ze služebnosti je vlastníkem kabelovodu Dornych-Plotní, označené jako stavba SO 800.20 kabelovod Dornych (dále „jen kabelovod“) a vlastníkem revizní a montážní šachty kabelovodu s označením Šd8 (dále též „jen šachta“).

7.3. Druhá oprávněná ze služebnosti je obstaravatelem a správcem kabelovodu a šachty kabelovodu.

7.4. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 1169/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m² v k.ú. Komárov. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1263-68/2023 ze dne 8.8.2023 vyhotoveného Ing. Alešem Čechem, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

7.5. Povinná ze služebnosti touto smlouvou zřizuje první oprávněné ze služebnosti a druhé oprávněné

ze služebnosti služebnost ke služebnému pozemku uvedenému v odst. 7.4. tohoto článku následujícího obsahu:

a/ Povinná ze služebnosti je povinna respektovat ochranné pásmo kabelovodu a šachty, které činí 0,8 m od každé vnější hrany šachty a tělesa kabelovodu.

b/ Bez písemného souhlasu první oprávněné ze služebnosti a druhé oprávněné ze služebnosti nesmí povinná ze služebnosti v tomto ochranném pásmu:

- realizovat či provádět stavby a konstrukce trvalého charakteru
- provádět zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem vést k poškození šachty a kabelovodu a v něm uložených sítí.

c/ Povinná ze služebnosti je povinna plochu vymezenou ochranným pásmem kabelovodu a šachty zachovat trvale přístupnou a neoplocenou.

d/ Povinná ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušovala výkon práv odpovídajících služebnosti.

7.6. První oprávněná ze služebnosti a druhá oprávněná ze služebnosti právo služebnosti přijímají a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

7.7. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněné ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1169/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m² v k.ú. Komárov.

7.8. Povinná ze služebnosti, první oprávněná ze služebnosti a druhá oprávněná ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část C Společná ustanovení

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

8.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinna předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

8.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPEČ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.3. Služebnost dle čl. VII. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

8.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. IX.

Některá další ujednání smluvních stran

9.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEČ přechází na kupující okamžikem předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPEČ dle čl. IX., odst. 9.2. této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEČ.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněná ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinná ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhá oprávněná ze služebnosti, a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.8. Kupující, druhá oprávněná ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno jako prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na

základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.3.2024 do 25.3.2024.

Prodej nemovité věci, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/16 konaném dne 9.4.2024.

V Brně dne 18.6.2024

V Brně dne 2.5.2024

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....
Roman Pospíšil
předseda představenstva
K-T-V Domeana a.s.

V Brně dne 2.5.2024

V Brně dne 2.5.2024

.....
Ing. Tomáš Běťák
člen představenstva
K-T-V Domeana a.s.

.....
David Krejčí
člen představenstva
K-T-V Domeana a.s.

V Brně dne 17.5.2024

.....
[redacted]
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost